

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIĘ
z dnia

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych
sołectwa Piasek**

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Pszczynie stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Piasek, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczyna przyjętego uchwałą Nr XXVI/340/12 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 29 listopada 2012 r. uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 1227 ha pokazany na załączniku graficznym do uchwały Nr XXIX/375/13 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 24 stycznia 2013 r.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) Nr 1 o nazwie „Rysunek planu” stanowiący część graficzną ustaleń planu w skali 1:2000;
- 2) Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”;
- 3) Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

3. W załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) ustalone symbolami przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 6) granice strefy „OW” – obserwacji archeologicznej;
- 7) tereny zalewowe;
- 8) strefa sanitarna – 150 m od cmentarza dla ujęć wody;
- 9) strefa sanitarna – 500 m od cmentarza dla ujęć wody.

4. W załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) złoża węgla kamiennego Kobiór – Pszczyna;
- 2) stanowiska archeologiczne;
- 3) pomnik przyrody Aleja Dębowa;
- 4) granice terenów zamkniętych.

5. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu.

6. Zastosowane na rysunku planu symbole opisujące poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczają:

- 1) oznaczenie cyfrowe – kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w zbiorze rodzaju przeznaczenia terenu w ramach obszaru objętego planem;
- 2) oznaczenia literowe – rodzaj przeznaczenia terenu:
 - a) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

- d) **U** – tereny zabudowy usługowej,
- e) **US** – tereny sportu i rekreacji,
- f) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- g) **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- h) **R** – tereny rolnicze,
- i) **ZL** – tereny lasów,
- j) **ZŁ** – tereny zieleni niskiej w dolinach rzek i potoków,
- k) **ZC** – tereny cmentarza,
- l) **WS** – tereny wód powierzchniowych,
- m) **KDP** – tereny parkingu,
- n) **KK** – tereny kolei,
- o) **KDGP** – tereny dróg publicznych klasy „główna ruchu przyspieszonego”,
- p) **KDG** – tereny dróg publicznych klasy „główna”,
- r) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza”,
- s) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy „lokalna”,
- t) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”,
- u) **KDX** – tereny dróg pieszo-jezdných,
- w) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ciekach wodnych – należy przez to rozumieć cieki naturalne, kanały i rowy w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (t.j Dz.U. z 2012 poz. 145);
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia jest nie większy niż 12°;
- 3) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połąci dachowych jest nie mniejszy niż 30°;
- 4) działce sąsiedniej – należy przez to rozumieć działkę, która ma, co najmniej jedną granicę wspólną z działką na której planowana jest zabudowa oraz jednocześnie ma zapewniony dostęp bezpośrednio z tej samej drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 5) drobnej wytwórczości – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze zatrudniające niewielką liczbę pracowników (do 6 pracowników) i wytwarzające dobra lub usługi na niewielką skalę;
- 6) elewacji frontowej obiektu – należy przez to rozumieć tę część obiektu, która zwrócona jest w kierunku ulicy lub drogi wewnętrznej, z których zapewniony jest główny dojazd lub dojście do obiektu;
- 7) gabarycie obiektu – należy przez to rozumieć maksymalne wymiary zewnętrzne bryły obiektu, które w niniejszym planie, poza wysokością i formą dachu, wyrażane są poprzez maksymalną powierzchnię zabudowy i maksymalną szerokość elewacji frontowej;
- 8) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnie wszystkich kondygnacji budynku w obrysie zewnętrznym ścian oraz wszystkich elementów wykraczających poza kubaturę obiektu tj. tarasów, schodów zewnętrznych, balkonów, podcieni, zjazdów do garaży;
- 10) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 11) mieszkaniu funkcyjnym – należy przez to rozumieć wydzieloną część budynku lub wolnostojący budynek, w którym dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną z obsługą funkcji przeznaczenia podstawowego terenu;
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu nadziemnych kubaturowych części budowli; nieprzekraczalne linie zabudowy wraz z innymi przepisami planu i przepisami odrębnymi dotyczącymi odległości obiektów budowlanych, określają obszar wewnętrzny terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, na których dopuszcza się lokalizację zabudowy;

13) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenia dla umieszczania reklam lub będące urządzeniem reklamowym, nowo wydzielonej działce – należy przez to rozumieć działkę, którą wydzielono po uchwaleniu niniejszego planu;

14) nowym budynku – należy przez to rozumieć budynek, którego pozwolenie na budowę może być wydane w oparciu o niniejszy plan;

15) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego;

16) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

17) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający sposób użytkowania terenów dopuszczany w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym w przypadku terenów przeznaczonych do zabudowy dopuszczany sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;

18) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym w przypadku terenów przeznaczonych do zabudowy przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;

19) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:2000;

20) reklamie małowformatowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni do 5 m² włącznie;

21) reklamie średnioformatowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 5 m² do 10 m² włącznie;

22) reklamie ruchomej – należy przez to rozumieć reklamę wyposażoną w urządzenia wywołujące ruch treści lub obrazu reklamy;

23) strefie technicznej – pas terenu po obu stronach sieci umożliwiający operatorowi dostęp w celu naprawy i remontu sieci;

24) terenach zalewowych – należy przez to rozumieć tereny zagrożeń powodziowych wynikające z dotychczas opracowanych dokumentów, rejestrów i opracowań oraz wiedzy historycznej;

25) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz opisany symbolem rodzaju przeznaczenia w planie;

26) tradycyjnych materiałach budowlanych - należy przez to rozumieć materiały budowlane takie jak: płyty i dachówki ceramiczne, drewno, kamień, cegła, szkło itp.;

27) użytkowaniu terenu – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania;

28) zabudowie agroturystycznej – należy przez to rozumieć zabudowę w gospodarstwie rolnym o powierzchni minimum 1 ha w jednym kompleksie stanowiącym całość gospodarczą, w którym prowadzi się również działalność w zakresie usług turystyki;

29) zabudowie sportowo-rekreacyjnej – należy przez to rozumieć kubaturowe i terenowe obiekty służące uprawianiu sportu, rekreacji i wypoczynkowi, a także turystyce i krajoznawstwu, wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz funkcjami uzupełniającymi pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) kolorystyka dachów spadzistych musi być realizowana w gamie kolorów czerwieni, brązu i grafitu;
- 2) zachowanie minimalnych odległości nowych budynków:
 - a) od brzegów powierzchniowych wód publicznych – 5,0 m,
 - b) od granic terenów lasów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego, w zależności od rodzaju zabudowy;
- 3) konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zabrania się realizacji:
 - a) dachów budynków z przesunięciem poziomego połaci w kalenicy,

- b) ogrodzeń z prefabrykowanymi przęsłami betonowymi przy drogach publicznych za wyjątkiem słupków i podmurówek,
 - c) elewacji budynków z materiałów blaszanych i plastikowych,
 - d) budynków i budowli w formie wież i rotund oraz łukowych lub kulistych kształtów dachów, o ile plan nie reguluje inaczej;
- 5) ustala się następujące zasady sytuowania nośników reklamowych i innego rodzaju reklam:
- a) nośniki reklamowe nie mogą być sytuowane w sposób utrudniający widoczność kierowcom pojazdów na drogach,
 - b) z zastrzeżeniem lit. c i d na terenach wskazanych w planie do zabudowy, wymienionych w § 1 ust. 6 pkt 2 lit. a ÷ lit. g reklamy i szyldy, jako elementy zewnętrznej informacji wizualnej w przypadku umieszczania ich na ścianach budynku powinny być umieszczane na ścianach kondygnacji parteru,
 - c) na terenach o symbolach **MW, MN, RM** i **RU** dopuszcza się lokalizację reklam małoformatowych,
 - d) na terenach o symbolach **MU, U** i **US** dopuszcza się lokalizację reklam małoformatowych i średnioformatowych,
 - e) na terenach o symbolach **10R-15R, 12ZŁ, 13ZŁ, 7RM** ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - f) zakaz lokalizacji reklam ruchomych skierowanych do uczestników ruchu na drodze o symbolu **1KDGP** i **2KDGP** w szczególności reklam o zmiennej treści,
 - g) zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach od strony dróg publicznych;
- 6) na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy dopuszcza się zachowanie oraz możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących oraz wymianę kubatury zgodnie z parametrami i wskaźnikami zagospodarowania ustalonymi w planie dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów, bądź przy nieprzekroczeniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania stanu istniejącego w dniu uchwalenia planu;
- 7) ustala się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w granicy działki.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 4.1. W granicach planu nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1÷5 oraz 7÷9 ustawy o ochronie przyrody (jednolity tekst).

2. W granicach planu znajduje się pomnik przyrody Aleja Dębowa (Decyzja nr RL-VII-7140/23/81 o uznaniu za pomnik przyrody Wojewody Katowickiego z dnia 17 września 1981 r.) podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych, jego lokalizację wskazano graficznie na rysunku planu.

3. Ustala się ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez:

1) racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody, utrzymanie równowagi przyrodniczej, ochronę walorów krajobrazowych;

2) nakaz stosowania do celów grzewczych, technologicznych, przygotowywania posiłków i ciepłej wody użytkowej urządzeń o dopuszczalnej zgodnie z przepisami odrębnymi emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego;

3) konieczność ochrony terenów o symbolach **ZŁ** przed przedsięwzięciami zmieniającymi istniejące ukształtowanie, poza tworzeniem zbiorników wodnych, stawów i ich przebudową oraz poza obiektami przeciwpowodziowymi.

4. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym:

- 1) tereny o symbolach **MW** należy traktować, jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) tereny o symbolach **MN** należy traktować, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) tereny o symbolach **MU** należy traktować, jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) tereny o symbolach **RM** – należy traktować, jako tereny zabudowy zagrodowej;
- 5) tereny o symbolach **US** należy traktować, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 6) tereny o symbolach **11U** i **2MU** należy traktować, jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

5. Ustala się, że sposób postępowania z odpadami ma być zgodny z systemem gospodarki odpadami przyjętym na terenie miasta i gminy.
6. Na terenie o symbolu **ZC** ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlu artykułami żywnościowymi.
7. Ustala się zakaz lokalizacji:
 - 1) zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w rozumieniu przepisów ustawy prawo ochrony środowiska;
 - 2) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów ustawy prawo ochrony środowiska;
 - 3) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 5.1. W granicach planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków Województwa Śląskiego.

2. Ustala się nakaz ochrony następujących obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków i podlegających ochronie na zasadach ustalonych przepisów niniejszego planu:

- 1) budynek mieszkalny wielorodzinny przy ulicy Dworcowej 4;
 - 2) budynek mieszkalny przy ulicy Forsycji 10;
 - 3) budynek mieszkalny przy ulicy Jasnej 38;
 - 4) budynek mieszkalny przy ulicy Katowickiej 43;
 - 5) budynek mieszkalny przy ulicy Leśnej 47;
 - 6) budynki mieszkalne przy ulicy Powstańców Śląskich 36, 38;
 - 7) budynki mieszkalne przy ulicy Słowackiego 1, 55;
 - 8) budynek mieszkalny przy ulicy Wolności 2;
 - 9) budynek użyteczności publicznej – przedszkole przy skrzyżowaniu ulic Katowickiej i Szkolnej.
3. Zakres ochrony obiektów, o których mowa w ust. 2 obejmuje:
- 1) nakaz zachowania bryły, spadku dachu, detali architektonicznych;
 - 2) dopuszczenie przebudowy i remontów pod warunkiem zachowania historycznej formy stolarki i elewacji oraz zastosowania tradycyjnych materiałów budowlanych;
 - 3) zakaz lokalizacji reklam, za wyjątkiem szyldów, jako elementów zewnętrznej informacji wizualnej na ścianach budynków na wysokości ich parterów;
 - 4) zakaz sytuowania masztów;
 - 5) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów.
4. Ustala się granice strefy „OW” – obserwacji archeologicznej obejmującą obszar ochrony stanowisk archeologicznych nr 6 i 7 AZP pokazanych na rysunku planu wraz z otoczeniem w promieniu 40 m od centrum stanowiska.
5. W strefach „OW” obserwacji archeologicznej roboty ziemne mogą podlegać ograniczeniom, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków archeologicznych.
6. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 6. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 6.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 7.1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Określa się zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie działek – 100,0 m²;

- 2) minimalna szerokość frontu działek –10,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale $70^{\circ} \div 110^{\circ}$.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 8. 1. W zakresie systemu komunikacji kołowej ustala się możliwość zachowania, modernizacji i budowy drogi o symbolu **KDGP** dla dróg klasy „główna ruchu przyspieszonego”, o symbolu **KDG** dla drogi klasy „główna”, o symbolu **KDZ** dla drogi klasy „zbiorcza”, o symbolach **KDL** dla dróg klasy „lokalna”, o symbolach **KDD** dla dróg klasy „dojazdowa”, o symbolach **KDX** dla dróg pieszo-jezdnymi i o symbolach **KDW** dla dróg wewnętrznych.

2. Możliwość obsługi terenów projektowanej zabudowy drogami, klasy „dojazdowa”, ciągami pieszo-jezdnymi, o symbolach **KDX** oraz drogami wewnętrznymi o symbolach **KDW**.

3. Z zastrzeżeniem ust. 3 ustala się następujące szerokości terenów w liniach rozgraniczających dróg:

- 1) dla dróg o symbolach **KDGP** – 40,0 m;
- 2) dla dróg o symbolach **KDG** – 30,0 m;
- 3) dla dróg o symbolach **KDZ** – 25,0 m;
- 4) dla dróg o symbolach **KDL** – 12,0 m;
- 5) dla dróg o symbolach **KDD** – 10,0 m;
- 6) dla dróg pieszo - jezdnych o symbolach **KDX** – 6,0 m;
- 7) dla dróg o symbolach **KDW** – 6,0 m.

3. Dopuszcza się inne szerokości dróg w liniach rozgraniczających, o których mowa w ust. 2, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, w przedziale:

- 1) dla dróg o symbolach **KDGP** – 30,0 m ÷ 80,0 m;
- 2) dla dróg o symbolach **KDG** – 20,0 m ÷ 50,0 m;
- 3) dla dróg o symbolach **KDZ** – 8,0 m ÷ 40,0 m;
- 4) dla dróg o symbolach **KDL** – 8,0 m ÷ 30,0 m;
- 5) dla dróg o symbolach **KDD** – 6,0 m ÷ 29,0 m;
- 6) dla dróg pieszo - jezdnych o symbolach **KDX** i dla dróg o symbolach **KDW** – 4,0 m ÷ 8,0 m.

4. W ramach terenów o symbolach **KDG**, **KDZ**, **KDL**, **KDD**, **KDX** ustala się możliwość realizacji wydzielonych ścieżek rowerowych.

5. Tereny o symbolach **KDX** mogą stanowić ścieżki rowerowe.

6. Z zastrzeżeniem ust. 7 ustala się następujące wskaźniki służące do wyliczania minimalnej ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w zależności od planowanego programu inwestycji:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1 miejsce na 1 mieszkanie;
- 2) obiekty handlowe – 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 3) obiekty sportowo-rekreacyjne – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 4) hotele, zabudowa agroturystyczna – 30 miejsc na 100 łóżek;
- 5) obiekty sakralne – 1 miejsce na 10 miejsc siedzących;
- 6) szkoły, przedszkola, żłobki – 20 miejsc na 100 zatrudnionych;
- 7) przychodnie i domy opieki – 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 8) restauracje, kawiarnie – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich;
- 9) biura, banki, poczta i urzędy – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, biurowej;
- 10) budynki przemysłowe i produkcyjne – 20 miejsc na 100 zatrudnionych;
- 11) cmentarze – 15 miejsc na 10 000 m² powierzchni cmentarza.

7. W ramach powierzchni parkingów wyliczonych zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w ust. 6 konieczność zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingów.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 9.1. W zakresie przebiegu i lokalizacji infrastruktury technicznej:

- 1) na obszarze objętym planem utrzymuje się funkcjonowanie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także dojazdów potrzebnych do obsługi infrastruktury technicznej nad i podziemnej;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń;
- 3) przebudowę sieci oraz budowę nowych sieci ustala się zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) przebieg sieci winien być projektowany w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
 - b) inny przebieg dopuszcza się jedynie ze względów technologicznych lub technicznych;
- 4) określa się wzdłuż sieci magistralnych strefy techniczne o szerokościach pokazanych informacyjnie na rysunku planu.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zasilanej z rurociągu $\phi 250\text{mm}$;
 - 2) utrzymuje się przebieg magistralnych, tranzytowych rurociągów $\phi 1600\text{mm}$ i $\phi 1480\text{mm}$ relacji Goczałkowice – Paprocany;
 - 3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni przydomowych zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem strefy 150 m od granic cmentarza zlokalizowanego na terenie o symbolu **1ZC**, pokazanej graficznie na rysunku planu, w której obowiązuje zakaz poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z ujęć indywidualnych;
 - 4) zakazuje się budowy ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych służących, jako źródło poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych w odległości 500 m od granic cmentarza zlokalizowanego na terenie o symbolu **1ZC**.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków:
 - 1) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych oraz ścieków przemysłowych podczyszczonych do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi do kanalizacji sanitarnej;
 - 2) dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych systemów oczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej systemu otwartego lub zamkniętego bądź do kanalizacji ogólnospławnej;
 - 4) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych w przypadku braku możliwości podłączenia do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
 - 5) ustala się wymóg podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowisk, baz transportowych dróg oraz parkingów powyżej 0,1 ha w przypadku przekroczenia wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych.
4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia uzyskanego ze stacji transformatorowych zasilanych z sieci magistralnych średniego napięcia;
 - 2) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) ustala się, z zastrzeżeniem punktu 2, możliwość zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej;
 - 2) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł ciepła w tym, ze źródeł energii odnawialnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) ustala się, z zastrzeżeniem punktu 2, możliwość zaopatrzenia w gaz dostarczony z sieci gazowniczej średnioprężnej;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z butli lub zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W zakresie telekomunikacji ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, jako inwestycji celu publicznego.

Rozdział 9.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 10.1. Południowa część obszaru objętego planem znajduje się w granicach GZWP nr 346 Zbiornik Pszczyna.

2. Cały teren objęty planem znajduje się w granicach złoża węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna”.
3. Na obszarze objętym planem nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.
4. W granicach planu nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią.
5. Dla terenów zalewowych określonych graficznie na rysunku planu i przeznaczonych do zabudowy ustala się:
 - 1) dopuszcza się bieżące remonty, wymianę zużytych elementów konstrukcyjnych budynków;
 - 2) zakaz lokalizacji nowych podpiwniczonych budynków oraz konieczność realizacji parterów budynków na wysokości minimum 1,2 m od powierzchni terenu dla terenów przeznaczonych do zabudowy.

Rozdział 10.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 11. Ustala się, że do czasu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się zachowanie dotychczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

Rozdział 11.

Przepisy dla zbiorów terenów o tym samym przeznaczeniu

§ 12. Dla zbiorów terenów o symbolach **MW** – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) obiekty i pomieszczenia usługowe,
 - b) zieleń parkowa, place zabaw dla dzieci,
 - c) dojazdy, chodniki,
 - d) garaże i miejsca parkingowe dla samochodów osobowych,
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) obiekty i urządzenia małej architektury;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) pozostawia się dowolność wyboru kształtu dachu nowego budynku,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 50 %,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 15%,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
 - e) minimalna intensywność zabudowy – 0,2,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki – 15,0 m,
 - budowle – 15,0 m,
 - obiekty małej architektury – 6,0 m,
 - g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 400,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 40,0 m.

§ 13. Dla terenów o symbolu **MN** – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) obiekty i pomieszczenia użyteczności publicznej,

b) lokalizacja obiektów usługowych samodzielnych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego, których uciążliwość nie będzie wykraczała poza granice działki budowlanej lub terenu, do którego właściciel budynków na tytuł prawny,

c) lokalizacja drobnych usług i rzemiosła, jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny, których uciążliwość nie będzie wykraczała poza granice działki budowlanej lub terenu, do którego właściciel budynków na tytuł prawny,

d) dojazdy, place, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe i chodniki,

e) zachowanie istniejących stawów,

f) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zakazuje się:

a) wnoszenia parterów budynków powyżej 1,2 m licząc od poziomu gruntu,

b) realizacji nowej zabudowy, przebudowy, dobudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy na terenach zalewowych;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) nakazuje się stosowanie dachów spadzistych,

b) dopuszcza się realizację budynków z dachami płaskimi, wyłącznie w sytuacji, gdy jedna z sąsiednich działek zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodziennym z dachem płaskim,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40 %,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30 %,

e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,

f) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,

g) maksymalna wysokość zabudowy:

– budynki - 10,5 m,

– budowle – 15,0 m,

– obiekty małej architektury – 6,0 m,

h) gabaryty obiektów:

– maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 400,0 m²,

– maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 40,0 m.

§ 14. Dla zbiorów terenów o symbolach **MU** – zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: budynki mieszkaniowe, budynki mieszkaniowo-usługowe oraz budynki usługowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) towarzyszące zabudowie mieszkaniowo-usługowej urządzenia budowlane,

b) na terenie o symbolu 4MU dopuszcza się zachowanie, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów zabudowy wielorodzinnej,

c) obiekty i pomieszczenia związane z drobną wytwórczością,

d) garaże i budynki gospodarcze,

e) dojazdy, place, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe i chodniki,

f) ogrody, obiekty i urządzenia małej architektury,

g) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się stosowanie dachów spadzistych,

b) dopuszcza się realizację budynków z dachami płaskimi, wyłącznie w sytuacji gdy jedna z sąsiednich działek zabudowana jest budynkiem mieszkaniowym, budynkiem mieszkaniowo-usługowym lub budynkiem usługowym z dachem płaskim,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 45%,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,

e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,

f) minimalna intensywność zabudowy – 0,3,

g) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki – 15,0 m,
- budowle – 15,0 m,
- obiekty małej architektury – 6,0 m.

h) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 500,0 m²,
- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 40,0 m.

§ 15. Dla zbiorów terenów o symbolach **U** – zabudowy usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;

2) przeznaczenia dopuszczalne:

- a) obiekty i pomieszczenia związane z drobną wytwórczością,
- b) mieszkania funkcyjne,
- c) zabudowa sportowo-rekreacyjna,
- d) garaże i miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych,
- e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- f) zieleń parkowa, place zabaw dla dzieci,
- g) dojazdy, place, ścieżki rowerowe i chodniki,
- h) obiekty i urządzenia małej architektury
- i) z zastrzeżeniem § 3 pkt 5 stałe i tymczasowe urządzenia reklamowe;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się realizację:

- dachów płaskich,
- dachów spadzistych,

b) konieczność dostosowania kształtu dachów dla nowych budynków, do formy dachów zabudowy usługowej istniejącej na sąsiedniej działce, bądź w przypadku, gdy sąsiednia działka nie jest zabudowana zabudową usługową lub kształty dachów zabudowy usługowej na sąsiednich działkach różnią się, pozostawia się dowolność wyboru kształtu dachu nowego budynku,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%,

e) maksymalna intensywność zabudowy - 0,6,

f) minimalna intensywność zabudowy: - 0,1,

g) maksymalna wysokość:

- budynków – 15,0 m,
- budowli – 15,0 m,
- obiektów małej architektury – 6,0 m.

h) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 1000,0 m²,
- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 60,0 m.

§ 16. Dla terenów o symbolach **US** – sportu i rekreacji ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa sportowo-rekreacyjna;

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) mieszkania funkcyjne,

b) budynki usługowe uzupełniające zabudowę sportowo-rekreacyjną z usługami handlowymi, gastronomicznymi, hotelowymi i pensjonatami,

c) zieleń parkowa, obiekty i urządzenia małej architektury,

d) miejsca parkingowe, garaże dla samochodów osobowych i sprzętu sportowo-rekreacyjnego oraz obsługi terenów,

e) dojazdy, place, chodniki,

f) obiekty tymczasowe związane z organizacją imprez sportowo-rekreacyjnych,

- g) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się realizację:
 - dachów płaskich,
 - dachów spadzistych,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%, przy czym powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi nie może przekroczyć 50% powierzchni w ramach poszczególnych inwestycji,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30%,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
 - e) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków i budowli – 15,0 m,
 - obiektów małej architektury – 6,0 m,
 - g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 5000 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 100,0 m.

§ 17. Dla zbiorów terenów o symbolach **RM** – zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) dojazdy, place, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe i chodniki,
 - b) ogrody, obiekty i urządzenia małej architektury,
 - c) tymczasowe obiekty związane z produkcją rolną,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) zabudowa agroturystyczna na terenie o symbolu **3RM**;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) nakazuje się realizację dachów spadzistych,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 40 %,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5
 - e) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki w zabudowie mieszkaniowej – 11,0 m,
 - budynki inwentarskie, gospodarcze – 12,0 m,
 - budowle – 18,0 m,
 - obiekty małej architektury – 6,0 m,
 - g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 500,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 40,0 m.

§ 18. Dla zbiorów terenów o symbolach **RU** – obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) bazy i garaże dla sprzętu rolniczego,
 - b) magazyny i składy artykułów rolnych i do produkcji rolnej,
 - c) obiekty inwentarskie, chlewnie, stajnie, pod warunkiem, zachowania przepisów ustawy prawo ochrony środowiska dotyczących uciążliwości i oddziaływania na środowisko,
 - d) zabudowa zagrodowa i agroturystyczna,

- e) dojazdy, place, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe i chodniki,
- f) ogrody, obiekty i urządzenia małej architektury,
- g) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- h) elektrownie solarne o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy - 10,5 m, przy czym w przypadku uzasadnionym potrzebami, wynikającymi z technologii prowadzonej produkcji – 30,0 m,
 - b) dopuszcza się realizację:
 - dachów płaskich,
 - dachów spadzistych,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - 60 % na terenach zabudowy trwale związanej z gruntem,
 - 80 % w przypadku budowy elektrowni solarnej,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
 - f) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 1500,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 60,0 m.

§ 19. Dla zbiorów terenów o symbolach **R** – rolnicze ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - grunty orne i użytki zielone;
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) istniejące dojazdy, drogi transportu rolniczego,
 - b) zadrzewienia śródpolne oraz aleje wzdłuż dróg transportu rolniczego,
 - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji nowych budynków,
- 4) możliwość nadbudowy, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany kubatury istniejących budynków o maksymalnie 50% powierzchni zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu i do wysokości maksymalnie 10,5 m, przy zachowaniu istniejącego w dniu uchwalenia planu kształtu dachu.

§ 20. Dla zbiorów terenów o symbolach **ZL** – lasów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia turystyczne oraz parkingi leśne dopuszczane w przepisach dotyczących lasów,
 - b) ścieżki rowerowe i spacerowe w ramach dróg leśnych;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m.

§ 21. Dla zbiorów terenów o symbolach **ZŁ** – zieleni niskiej w dolinach rzek i potoków ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń niska w dolinach rzek i potoków;
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) dojazdy, ścieżki rowerowe i spacerowe,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) wody powierzchniowe.

§ 22. Dla zbiorów terenów o symbolach **ZC** – cmentarza ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – cmentarz;
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) kaplice cmentarne, domy przedpogrzebowe,
 - b) obiekty handlowe związane z funkcjonowaniem cmentarza,
 - c) parkingi dla samochodów osobowych, drogi wewnętrzne, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,

- d) obiekty i urządzenia małej architektury;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację:
 - dachów płaskich,
 - dachów spadzistych,
 - b) zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarzy, przy czym wysokość zabudowy nie może być większa niż 10,0 m, za wyjątkiem obiektów sakralnych dla których dopuszcza się możliwość zwiększenia wysokości do 16,0 m,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10 % dla całej powierzchni wydzielonej na rysunku planu i oznaczonej symbolem **1ZC**,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % całej powierzchni wydzielonej na rysunku planu i oznaczonej symbolem **1ZC**,
 - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy lokalizowanej wyłącznie poza powierzchnią pól grzebalnych – 0,1,
 - f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy poza powierzchnią pól grzebalnych - 0,01,
 - g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 120,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 12,0 m.

§ 23. Dla zbiorów terenów o symbolach **WS** – wód powierzchniowych ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe;
- 2) przeznaczenia dopuszczalne - urządzenia wodne oraz wszelkie urządzenia zmierzające do zachowania spływu, poprawy czystości oraz zwiększenia dotychczasowej retencji wód.

§ 24. Dla zbiorów terenów o symbolach **KDP** – parkingów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – parkingi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) chodniki, urządzenia małej architektury,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) tymczasowe obiekty i urządzenia gastronomiczne.

§ 25. Dla zbiorów terenów o symbolach **KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDX, KDW** – komunikacji drogowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) chodniki, ścieżki rowerowe,
 - c) elementy małej architektury,
 - d) szpalery drzew niskopiennych w rejonach niekolidujących z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym,
 - e) przystanki autobusowe;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem przystanków autobusowych.

§ 26. 1. Dla terenów o symbolach **KK** – komunikacji kolejowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) linie i bocznice kolejowe,
 - b) obiekty i budynki kolejowe,
 - c) kolejowa infrastruktura techniczna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem komunikacji kolejowej.

2. W granicach terenów komunikacji kolejowej obowiązują przepisy odrębne wynikające z ustawy o transporcie kolejowym.

Rozdział 12.

Przepisy w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 27. W przypadku budynków i ich części istniejących pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie dopuszcza się możliwość ich rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części od linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

Rozdział 13.

Przepisy końcowe

§ 28. Dla terenów objętych planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 29. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pszczynie.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.