

- PROJEKT -

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Pszczyna na lata 2024-2030



Pszczyna, październik 2024 roku

Spis treści

Spis treści	2
1. Wprowadzenie.....	4
2. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji	6
2.1. Sfera społeczna.....	8
2.2. Sfera gospodarcza.....	16
2.3.Sfera środowiskowa	18
2.4. Sfera przestrzenno-funkcjonalna.....	21
2.5 Sfera techniczna.....	27
3. Analiza problemów, potencjałów i potrzeb rewitalizacyjnych	30
4. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji.....	37
5. Cele i kierunki rewitalizacji	39
6. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych	42
6.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	42
6.2.Lista pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	77
7. Mechanizmy integrowania działań rewitalizacyjnych	125
8. Szacunkowe ramy finansowe realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.....	143
9. Struktura zarządzania realizacją GPR, ze wskazaniem kosztów zarządzania i ramowym harmonogramem realizacji GPR.....	155
9.1. System realizacji	155
9.2. Monitoring i ocena aktualności GPR.....	161
10. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych w proces rewitalizacji	166
10.1. Procedura uspołecznienia na etapie przygotowania programu rewitalizacji	169
10.2. Procedura uspołecznienia na etapie realizacji programu rewitalizacji	172
11. Powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji z regionalnymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi.....	174
12. Powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy	183

13. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach dotyczących zasobu mieszkaniowego	186
14. Wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji.....	187
15. Wskazanie sposobu realizacji GPR w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.....	188
15.1. Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	188
15.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany	189
16. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno- przestrzennych obszaru rewitalizacji	190
17. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko	191
18. Spis map, tabel, wykresów, zdjęć.....	192

1. Wprowadzenie

Gmina Pszczyna przystępuje do przeprowadzenia rewitalizacji zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2024 poz. 278). Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W przypadku, gdy gmina zamierza podjąć się rewitalizacji, Rady Gminy wyznaczają, w drodze uchwały, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Obszar zdegradowany to część gminy znajdująca się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz innych negatywnych zjawisk, w tym gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych.

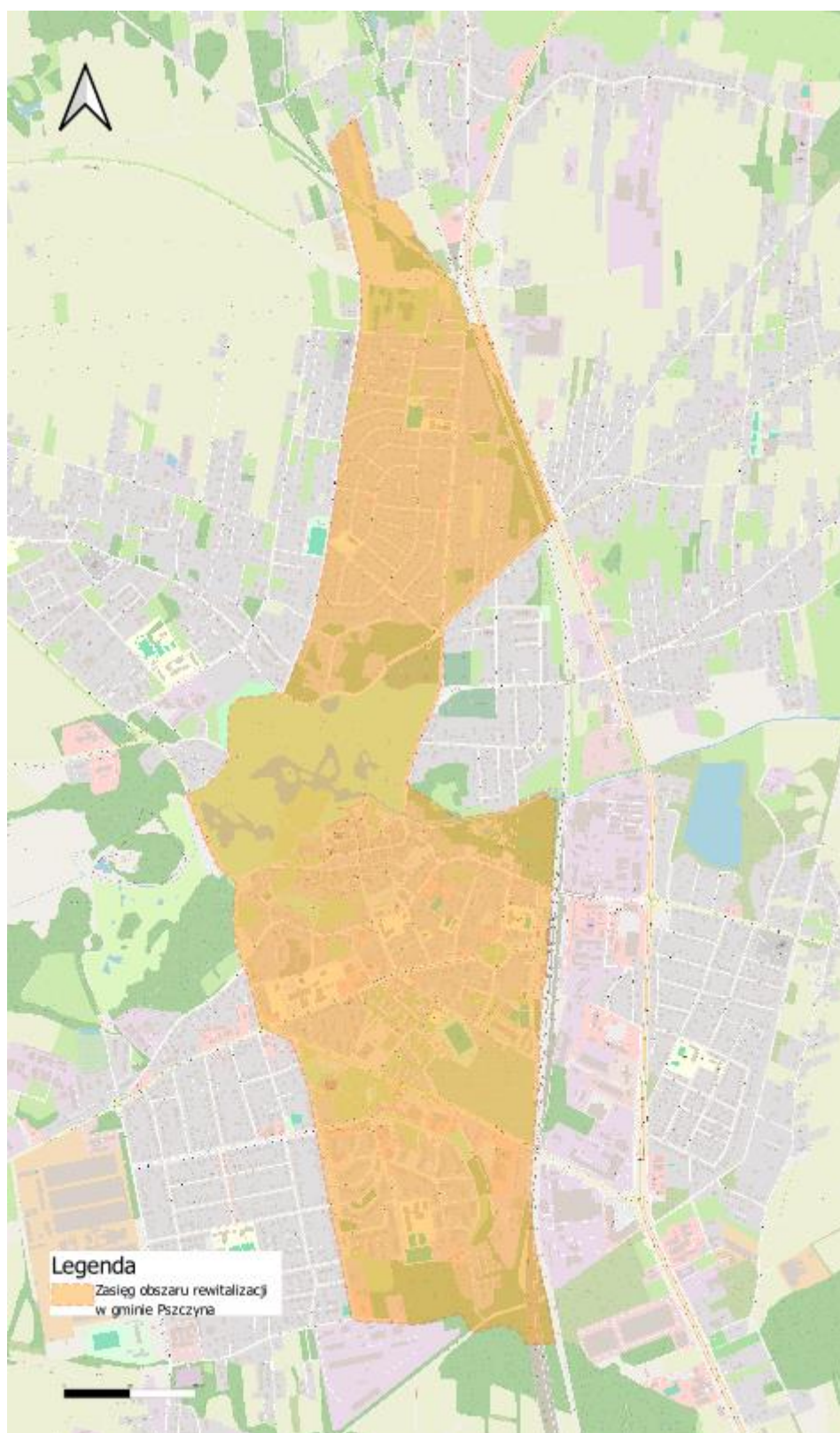
Obszar rewitalizacji:

- nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy,
- oraz zamieszkanym przez więcej niż 30% mieszkańców.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Pszczyna na lata 2015-2023 został przyjęty Uchwałą nr XXXVII/404/17 Rady Miejskiej w Pszczynie z 24 sierpnia 2017 r. Program został sporządzony zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz Wytocznymi Ministerstwa Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 z dnia 2 sierpnia 2016 r. Stopień realizacji programu wskazywał na konieczność jego aktualizacji. Główną przesłanką ku temu był niedostateczny stopień realizacji potrzeb społecznych oraz infrastrukturalnych przewidzianych w programie rewitalizacji. Część przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie została zrealizowana lub też zrealizowano je jedynie częściowo. Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji wymaga kontynuacji działań. Niniejszy dokument stanowi pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji, która uzasadnia konieczność podejmowania kolejnych działań na wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Pszczyna został wyznaczony Uchwałą Nr XX/208/16 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 10 marca 2016 r. Obszar rewitalizacji obejmuje osiedla: Stare Miasto, Śródmieście, Siedlice, Piastów, Powstańców Śląskich. **Obszar rewitalizacji stanowi 1,8% powierzchni i jest zamieszkanym jest wg stanu na dzień 31.12.2023 r. przez 20,8% ludności gminy Pszczyna.** Obejmuje całość obszaru zdegradowanego.

Mapa 1. Obszar rewitalizacji w gminie Pszczyna



Źródło: opracowanie własne

2. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji

Diagnoza delimitacyjna, która posłużyła wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Pszczyna wskazała, iż na obszarze rewitalizacji występuje szczególna koncentracja problemów w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej.

Ocena stopnia aktualności Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pszczyna na lata 2015-2023 przeprowadzona w maju 2024 r. potwierdziła, iż nie rozwiązano wszystkich problemów występujących na obszarze rewitalizacji, nie zrealizowano w stopniu dostatecznym założonych celów rewitalizacji i konieczna jest aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji.

Konieczność aktualizacji założeń programu rewitalizacji oznaczała aktualizację pogłębionej diagnozę problemów i potencjałów obszaru rewitalizacji w gminie Pszczyna.

Pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji przeprowadzono z wykorzystaniem różnych technik i narzędzi badawczych (analiza danych zastanych, badania jakościowe oraz ilościowe).

W pierwszej kolejności pozyskano szeroki zasób danych statystycznych oraz jakościowych z publicznych baz danych. Źródłem danych były zasoby Urzędu Miejskiego w Pszczynie, Głównego Urzędu Statystycznego, Ośrodka Pomocy Społecznej w Pszczynie, Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej. Do przygotowania pogłębionej diagnozy wykorzystano także raporty, analizy, dokumenty strategiczne oraz źródła internetowe.

W dniach 24-27.05.2024 r. odbył się sondaż uliczny przeprowadzony wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji, w trakcie którego istniała możliwość wyrażenia swojej opinii na temat problemów, potencjałów podobszarów rewitalizacji oraz wskazania pożądaných inwestycji. Sondaż uliczny realizowany był w wśród mieszkańców Pszczyny w 9 punktach zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji. Badanie przeprowadzono z 306 osobami, z czego 52,9% stanowiły kobiety. Rozkład próby badawczej ze względu na wiek przedstawiał się następująco:

- 18-24 lata – 8,1%,
- 25-34 lata – 19,9%,
- 35-44 lata – 21,6%,
- 45-54 lata – 14,1%,
- 55-64 lata – 15,4%,
- powyżej 65 lat – 20,9%.

Miejsca, w których prowadzony był sondaż uliczny:

- Rynek i okolice Muzeum Zamkowego w Pszczynie (ul. Brama Wybrańców),
- Park Aktywności (blisko Rynku ul. Bramkowa),
- Park – Skansen Zagroda Wsi Pszczyńskiej (ul. Parkowa 20a),
- Starostwo Powiatowe w Pszczynie /Liceum O. im. Chrobrego w Pszczynie (ul. 3 maja 7 i nr 10),
- Dworzec PKP/Centrum Przesiadkowe w Pszczynie,
- Intermarche/Bricomarche (ul. Bielska 34a) a następnie N-Park (ul. Bielska 46),
- Szpital Joannitas (ul. Antesa 11), a następnie sklep Bajadera ul. Korfanteo 17,
- Osiedle Piastów u zbiegu ulic Dobrawy i Kazimierza Wielkiego (przy aptece, piekarni, NZOZ Panaceum ul. Dobrawy 7, plac zabaw),
- Pszczyńskie Centrum Kultury (ul. Jagiełły 1).

W ramach procesu diagnostycznego przeprowadzono badania jakościowe – indywidualne wywiady pogłębione (IDI). Badanie przeprowadzono zostało z ekspertami z obszaru: spraw społecznych, gospodarki, dziedzictwa kulturowego, ochrony środowiska, polityki komunalnej i mieszkaniowej, polityki przestrzennej. Było to łącznie 16 wywiadów indywidualnych.

Proces diagnostyczny został podsumowany w trakcie warsztatów, które kierowane były do interesariuszy procesu rewitalizacji (mieszkańców, przedsiębiorców, przedstawicieli organizacji pozarządowych). Warsztaty pozwoliły na określenie problemów i potencjałów podobszarów rewitalizacji. Warsztaty odbyły się 26 czerwca 2024 r.

Struktura pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji odpowiada podziałowi na sfery: społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną. W podsumowaniu pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji wskazano na problemy i potencjały obszaru rewitalizacji.

2.1. Sfera społeczna

Demografia

Na obszarze rewitalizacji w Pszczynie widoczny jest spadek jest liczby ludności. Od 2016 do 2023 r. liczba mieszkańców zmniejszyła się o 10,8%. W tym czasie w gminie Pszczyna spadek liczby mieszkańców wynosił 0,8%. Najwyższy spadek liczby mieszkańców dotyczył Osiedla Stare Miasto (17%). W następnej kolejności pod względem spadku liczby ludności plasuje się Osiedle Siedlice (15,3%) oraz Osiedle Śródmieście (12,1%).

Tabela 1. Dane dotyczące liczby ludności w Gminie Pszczyna oraz na obszarze rewitalizacji w 2016 i 2023 roku

Obszar	2016	2023	Zmiana 2016/2023
Gmina Pszczyna	50 842	50 420	-0,8%
Obszar rewitalizacji:	11 807	10 528	-10,8%
Osiedle Stare Miasto	1 233	1 023	-17,0%
Osiedle Śródmieście	1 781	1 566	-12,1%
Osiedle Siedlice	2 355	1 995	-15,3%
Osiedle Piastów	3 649	3 349	-8,2%
Osiedle Powstańców Śląskich	2 789	2 595	-7,0%

Źródło: dane Urzędu Miejskiego w Pszczynie

Na obszarze rewitalizacji w Pszczynie notuje się wysoki udział osób w wieku senioralnym w ogólnej liczbie mieszkańców obszaru rewitalizacji. Odsetek osób w wieku powyżej 60 lat w 2023 roku wyniósł 24,14%.

Gmina Pszczyna realizuje szereg działań na rzecz seniorów. Kluczowe inicjatywy realizowane przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Pszczynie na rzecz zarówno seniorów związane są zarówno ze wsparciem osób w trudnej sytuacji życiowej, jak też dotyczą aktywności społecznej. Są to m.in. usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania osób, Programy: „Opieka Wytchnieniowa” oraz „Asystent Osobisty Osoby z Niepełnosprawnością”. W Pszczynie przy ul. Dworcowej 3 działa Klub Seniora, który skupia się na zapewnieniu aktywności społecznej i integracji osób starszych.

Wśród zjawisk problemowych z wymiaru demografii wymienić należy odpływ z miasta osób młodych. Przyczyny migracji osób młodych są zróżnicowane. Związane są m. in. z edukacją, jak też pracą. Nie bez znaczenia jest także dostępność mieszkań. Odpływ młodych osób ma wpływ w dłuższej perspektywie czasu na lokalną społeczność. Zanikają więzi społeczne, w tym więzi

rodzinne. Starzejące się społeczeństwo w coraz mniejszym stopniu może liczyć na wsparcie młodszego pokolenia.¹

Pomoc społeczna

Działania z zakresu pomocy społecznej na terenie gminy Pszczyna prowadzą następujące jednostki:

- Ośrodek Pomocy Społecznej (ul. Kilińskiego 5a – Osiedle Śródmieście),
- Dom Pomocy Społecznej Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia św. Karola Boromeusza (ul. Warowna 59 – Osiedle Stare Miasto),
- Środowiskowy Dom Samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi (poza obszarem rewitalizacji),
- Schronisko dla Bezdomnych Kobiet w Wiśle Małej,
- Dom dla Bezdomnych Matek z Dziećmi w Wiśle Małej.

Dane Ośrodka Pomocy Społecznej w Pszczynie ukazują, że wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji wysoka na tle gminy jest liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej.

W 2023 r. wskaźnik liczby osób, które pobierają świadczenia z powodu niepełnosprawności na 1000 osób był zdecydowanie wyższy na obszarze rewitalizacji niż w przypadku całej gminy. Wynosił on na obszarze rewitalizacji 5,13, przy wartości dla gminy Pszczyna 3,69.

Tabela 2. Liczba osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w 2023 roku

Obszar	Liczba osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności	Liczba osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 osób
Gmina Pszczyna	186	3,69
Obszar rewitalizacji	54	5,13

Źródło: dane Ośrodka Pomocy Społecznej w Pszczynie

¹ Na podstawie: Badania jakościowe – indywidualne wywiady pogłębione przeprowadzone z ekspertami.

W 2023 r. wskaźnik liczby osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby na 1000 mieszkańców na obszarze rewitalizacji wynosił 5,7, przy średniej gminnej wynoszącej 4,9.

Tabela 3. Liczba osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w 2023 roku

Obszar	Liczba osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby	Liczba osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby na 1000 osób
Gmina Pszczyna	247	4,90
Obszar rewitalizacji	60	5,70

Źródło: dane Ośrodka Pomocy Społecznej w Pszczynie

W 2023 r. wskaźnik liczby osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu alkoholizmu na 1000 mieszkańców na obszarze rewitalizacji wynosił 0,85, przy średniej gminnej wynoszącej również 0,85.

Tabela 4. Liczba osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w 2023 roku

Obszar	Liczba osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu alkoholizmu	Liczba osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu alkoholizmu na 1000 osób
Gmina Pszczyna	43	0,85
Obszar rewitalizacji	9	0,85

Źródło: dane Ośrodka Pomocy Społecznej w Pszczynie

W 2023 r. wskaźnik liczby osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców na obszarze rewitalizacji wynosił 3,32, przy średniej gminnej wynoszącej 3,83.

Tabela 5. Liczba osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu ubóstwa w 2023 roku

Obszar	Liczba osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu ubóstwa	Liczba osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 osób
Gmina Pszczyna	193	3,83
Obszar rewitalizacji	35	3,32

Źródło: dane Ośrodka Pomocy Społecznej w Pszczynie

W 2023 r. wskaźnik liczby jednoosobowych gospodarstw domowych, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej na 1000 mieszkańców na obszarze rewitalizacji wynosił 5,89, przy średniej gminnej wynoszącej 6,62.

Tabela 6. Liczba jednoosobowych gospodarstw domowych, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej w 2023 roku

Obszar	Liczba jednoosobowych gospodarstw domowych, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej	Liczba jednoosobowych gospodarstw domowych, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej na 1000 osób
Gmina Pszczyna	334	6,62
Obszar rewitalizacji	62	5,89

Źródło: dane Ośrodka Pomocy Społecznej w Pszczynie

Dane z systemu pomocy społecznej wskazują, iż do kluczowych problemów społecznych na obszarze rewitalizacji należy zaliczyć niepełnosprawność oraz długotrwałą lub ciężką chorobę. Należy również dodać, iż na obszarze rewitalizacji mieszka wysoki odsetek osób starszych, którzy wymagają różnorodnych form wsparcia. Prognozować może, iż potrzeby zapewnienia wsparcia osobom starszym będą rosnąć, m.in. ze względu na starzenie się społeczeństwa, zwiększenie się liczby osób w wieku 70 i 80plus a także odpływ młodych osób. Ciężar wsparcia osób starszych coraz mocniej spoczywać będzie na instytucjach publicznych, m. in. ze względu na zanik więzi rodzinnych.

Aktywność społeczna

Na obszarze rewitalizacji swoją siedzibę posiadają liczne organizacje pozarządowe. Spośród 73 organizacji pozarządowych w gminie Pszczyna, 27 swoją działalność prowadzi bezpośrednio na obszarze rewitalizacji. Ich działalność nastawiona jest głównie na aktywność fizyczną

mieszkańców (sport). Dotyczy również oferty kulturalnej, aspektów prozdrowotnych, oraz szeroko rozumianej aktywności mieszkańców z różnych grup społecznych i wiekowych.

Szczególnie wysoką aktywnością charakteryzują się środowiska seniorskie. Są to grupy aktywnie działających osób w wieku senioralnym, dobrze zorganizowanych, posiadających swoich liderów i reprezentantów.²

Instytucje kultury są ważnym elementem życia społecznego oraz kształtowania tożsamości lokalnej w Pszczynie. Na obszarze rewitalizacji mieści się Pszczyńskie Centrum Kultury (ul. Jagiełły 1). Do dyspozycji użytkowników Centrum są: sala widowiskowa, która może pomieścić 498 widzów, sala kinowa ze 118 miejscami, 4 sale warsztatowe oraz sala taneczna, w których odbywają się zajęcia dla dzieci, dorosłych i seniorów, sala multimedialna, przestronny hol z częścią wystawienniczą, a także ogólnodostępna kawiarnia. Budynek jest w pełni dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Teren wokół budynku został zagospodarowany na potrzeby wydarzeń plenerowych. Dominuje tu zieleń z zachowanym drzewostanem, jest również mała architektura z ławkami. Budynek dysponuje parkingiem na 50 samochodów, w tym są 2 miejsca do ładowania samochodów elektrycznych.

Na obszarze rewitalizacji znajduje się Miejsko-Powiatowa Biblioteka Publiczna (ul. Piastowska 1), która zapewnia bezpłatny dostęp do materiałów bibliotecznych, zaspokaja potrzeby czytelnicze, edukacyjne, informacyjne oraz upowszechnia kulturę i czytelnictwo.

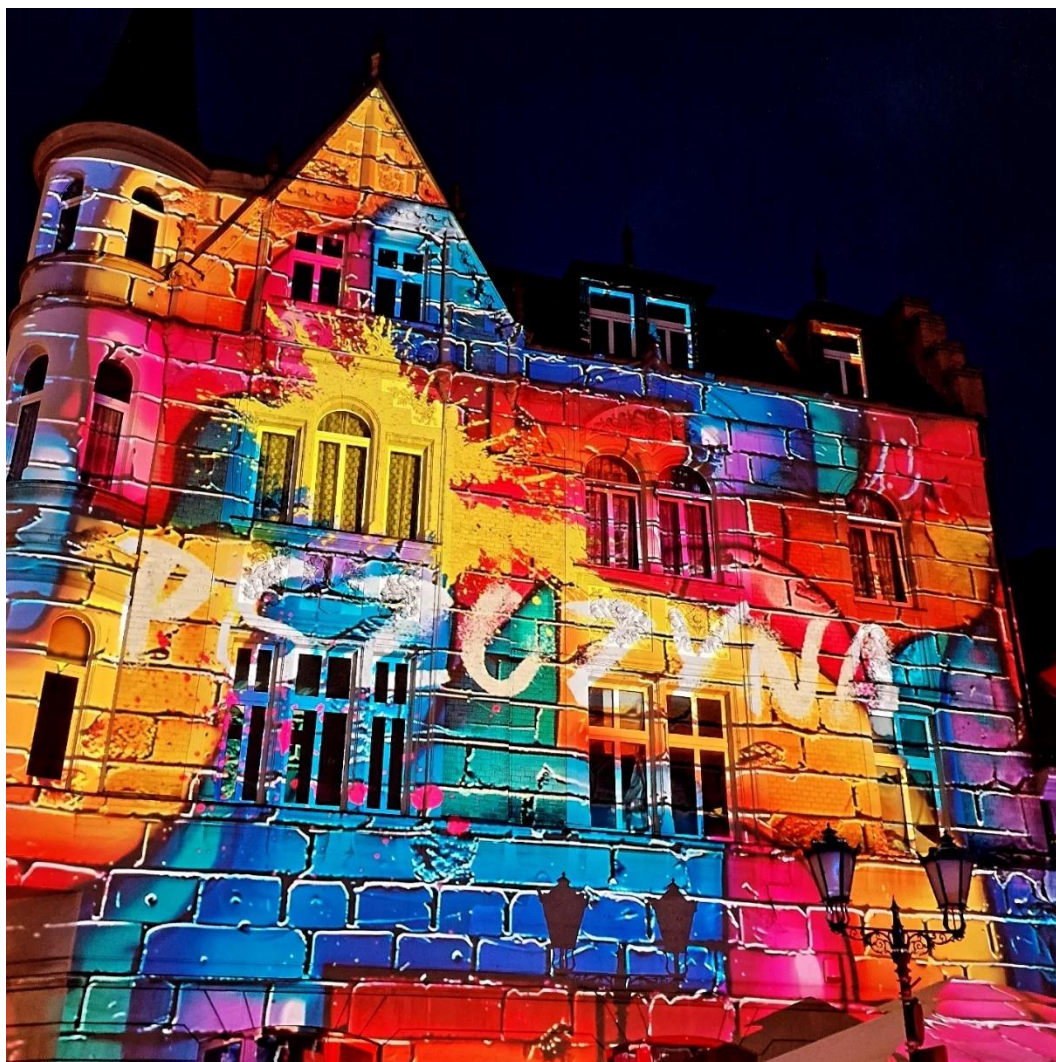
Na obszarze rewitalizacji organizowane są liczne wydarzenia i imprezy o charakterze rozrywkowym oraz kulturalnym. Do kluczowych, cyklicznych wydarzeń organizowanych tu zalicza się m.in.: wystawy artystyczne, zajęcia sekcji zainteresowań, Kolędowe Spotkania Chóralne, Akcję „Zima w mieście”- Zimowe warsztaty twórcze, GIMP –przeгляд, koncert, Owacje! – festiwal teatralny, Pszczyńskie Impresje Instrumentalne, Sięgaj gwiazd, Motoserce, Gitarowy Rekord Świata, Ken Burton-warsztaty i koncert gospel, Weekend kryminalny, spotkania pod Brzymem, Daisy Days, Dzień Dziecka, Wir wokalnno-taneczny, Akcję „Lato w mieście” - Letnie warsztaty twórcze, Śląskie Miraże – Art Festiwal, Dni Miodu, Festiwal Moja Pszczyna, Spotkania z kulturą żydowską, Jarmark świąteczny oraz Galę sylwestrową.

Obszar rewitalizacji skupia szereg ponadlokalnych funkcji związanych z kulturą, rekreacją i aktywnością społeczną. Znajdują się tu ważne dla społeczności lokalnej instytucje kultury, odbywają się liczne imprezy. Mieszkańcy obszaru rewitalizacji posiadają zatem dobry dostęp do

² Na podstawie: Badania jakościowe – indywidualne wywiady pogłębione przeprowadzone z ekspertami.

oferty czasu wolnego. Z informacji przekazanych przez liderów w trakcie badań jakościowych wyłania się przy tym problem nadmiernego nasycenia imprezami i aktywnościami w miesiącach wiosennych i letnich. Imprezy cieszą się dużą popularnością nie tylko wśród mieszkańców Pszczyny, ale też okolicznych miejscowości. Wpływa to niekorzystnie na wybrane aspekty jakości życia, takie jak cisza, spokój. Liderzy wskazują przy tym, iż w miesiącach jesienno-zimowych oferta wydarzeń jest zdecydowanie skromniejsza.

Zdjęcie 1. Iluminacje świetlne podczas Daisy Days w Pszczynie w 2024 roku



Źródło: <https://www.facebook.com/pszczynalokalnie/photos>, dostęp: 24.06.2024r.

Wychowanie i edukacja

Mieszkańcy obszaru rewitalizacji posiadają dostęp do instytucji opieki nad dziećmi do 3 roku życia. Zlokalizowane są tu należące 3 żłobki, z których jeden jest organem publicznym:

- Żłobek Skrzatowo – Osiedle Śródmieście,

- Żłobek Little Giants Mali Giganci w Pszczynie – Osiedle Siedlice,
- Żłobek Miejski – Osiedle Piastów.

Na obszarze rewitalizacji zlokalizowane są przedszkola i szkoły podstawowe:

- Przedszkole Montessori KAMPUS – Osiedle Stare Miasto,
- Przedszkole nr 2 im. Juliana Tuwima w Pszczynie – Osiedle Śródmieście,
- Niepubliczne Przedszkole Little Giants Mali Giganci w Pszczynie – Osiedle Siedlice,
- Niepubliczne Przedszkole „Radocha” Radosny Rozwój Dziecka – Osiedle Piastów,
- Przedszkole nr 5 w Pszczynie – Osiedle Piastów,
- Przedszkole nr 1 w Pszczynie – Osiedle Powstańców Śląskich,
- Szkoła Podstawowa KAMPUS – Osiedle Stare Miasto,
- Szkoła Podstawowa nr 1 im. Książąt Pszczyńskich w Pszczynie – Osiedle Śródmieście,
- Zespół Szkół nr 1 w Pszczynie – Osiedle Piastów,
- Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jadwigi Śląskiej w Pszczynie – Osiedle Powstańców Śląskich.

Opieka zdrowotna

Mieszkańcy obszaru rewitalizacji posiadają dostęp podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej. Na obszarze rewitalizacji mieści się Szpital Joannitas w Pszczynie oraz przychodnie:

- MedEst s.c. (ul. Bogedaina 41),
- NZOZ Medices (ul. Sokoła 2),
- NZOZ Centrum Medyczne Panaceum (ul. Dobrawy 7),
- NZOZ Sanus (ul. Kościuszki 5),
- NZOZ Gomed (ul. Dworcowa 8),
- Centrum Gabinetów Specjalistycznych (ul. Kilińskiego 3a),
- Ośrodek Zdrowia Symetria (ul. Partyzantów 21),
- Centrum Zdrowia Yakumed (ul. Antesa 7).

W gminie Pszczyna zlokalizowanych jest 26 aptek ogólnodostępnych, z czego 7 mieści się na obszarze rewitalizacji:

- Apteka Słoneczna (ul. Piastowska 6),
- Apteka Lerchówka (ul. Stefana Batorego 27),
- Apteka Słoneczna (ul. Dworcowa 36),
- Apteka pod Baranem (ul. Piwowarska 6),
- Apteka Pod Baranem 3 (ul. Dobrawy 34),

- Apteka Świat Leków (ul. Kopernika 20),
- Apteka Hipokrates III (ul. Dobrawy 7).

Bezpieczeństwo

Za bezpieczeństwo w gminie Pszczyna odpowiadają następujące organy: Straż Miejska, Komenda Powiatowa Policji w Pszczynie (siedziba na obszarze rewitalizacji) oraz jednostki OSP.

Osiedle Stare Miasto, Piastów oraz częściowo Śródmieście są objęte monitoringiem wizyjnym. Ponadto, na obszarze rewitalizacji znajduje się także system syren - w ramach systemu ostrzegania ludności.

Z uwagi na funkcję ponadlokalną i turystyczną, jakie pełni obszar rewitalizacji w gminie Pszczyna, kwestie bezpieczeństwa są ważne dla jakości życia mieszkańców. Duży napływ turystów, w szczególności w miesiącach letnich, jest sporym wyzwaniem dla służb porządkowych. Liderzy uczestniczący w badaniach jakościowych wskazują przy tym, iż w trakcie imprez występuje zakłócanie porządku publicznego. Wyzwaniem jest także duże natężenie ruchu pojazdów.

2.2. Sfera gospodarcza

Na terenie gminy Pszczyna prowadzona jest działalność usługowa, produkcyjna oraz przemysłowa. Usługi rozmieszczone są przede wszystkim wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, a szczególnie przy drodze krajowej nr 1. W centrum Pszczyny, na obszarze rewitalizacji, znajdują się skupiska usług świadczących usługi handlowe tj. sklepy spożywcze, restauracje i hostele, sklepy odzieżowe. Wśród podmiotów gospodarczych najliczniejszą grupę stanowią małe i średnie przedsiębiorstwa specjalizujące się w świadczeniu usług dla ludności. Wśród usług dominują: handel samochodowy, mechanika pojazdowa, blacharstwo i lakiernictwo, hostele, restauracje i bary, sklepy spożywcze, piekarnie i cukiernie. Teren pomiędzy drogą krajową nr 1 a linią kolejową to obszary przemysłowo - usługowe, na których znajdują się najważniejsze przedsiębiorstwa przemysłowo-usługowe i zakłady produkcyjne (m.in. Patentus S.A., Remondis Sp. z o.o., ZAMEL Sp. z o.o., Zakłady Mięsne Silesia S.A., Smart Solutions Sp. z o.o., ENERGIO-MAR Sp. z o.o., WASA Sp. z o.o.).³

W okolicach obszaru rewitalizacji rozmieszczone są tereny inwestycyjne.

W okolicy osiedla Piastów są to:

- około 8,80 ha gruntu – z przeznaczeniem na tereny usług, sportu i rekreacji,
- około 0,52 ha gruntu – z przeznaczeniem na tereny zabudowy usługowej,

W okolicy osiedla Powstańców Śląskich są to:

- około 0,46 ha gruntu – z przeznaczeniem na tereny zabudowy usługowej,
- około 0,29 ha gruntu – z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Obszar rewitalizacji pełni funkcje turystyczne, znajdują się tutaj ważne dla całej gminy atrakcje, do których można zaliczyć.: Muzeum Zamkowe wraz z Parkiem Zamkowym, Skansen Zagroda Wsi Pszczyńskiej, Muzeum Prasy Śląskiej. Istotnym aspektem, na który zwrócono uwagę podczas badań jakościowych, jest niedostateczne wykorzystanie potencjału turystycznego obszaru rewitalizacji. Brakuje tutaj rozwiązań, które tworzyłyby atrakcyjny, przyciągający turystów produkt w ujęciu catorocznym. Podkreślano potrzebę tworzenia wspólnej marki, produktów turystycznych, które będą przyciągać zwiedzających do miasta. Obecnie gmina Pszczyna charakteryzuje się turystyką jednodniową, sezonową. Brak jest odpowiedniej bazy

³ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczyna, 2024.

noclegowej, która umożliwiłaby turystom skorzystanie z noclegu i pozostanie w mieście na dłużej.⁴

Zdjęcie 2. Widok na centrum Pszczyny



Źródło: Urząd Miejski w Pszczynie, fot. O. Piecuch

⁴ Na podstawie: Badania jakościowe – indywidualne wywiady pogłębione przeprowadzone z ekspertami.

2.3.Sfera środowiskowa

Walory przyrodnicze

Na obszarze rewitalizacji znajduje się zabytkowy Park Pszczyński, zajmujący 156 ha powierzchni i dno płytkiej doliny rzeki Pszczynki. Składa się z trzech różniących się od siebie części. Główna, środkowa część to właściwy Park Zamkowy, od wschodu sąsiaduje z nim znacznie mniejszy, ciągnący się wzdłuż Pszczynki Park Dworcowy, a od zachodu Park Zwierzyniec lub tzw. Dzika Promenada - duże tereny leśno-parkowe, które powstały po osuszeniu w 1792 r. wielkiego Stawu Miejskiego.

Obecnie część Dzikiej Promenady zajmuje Pokazowa Zagroda Żubrów oraz pole golfowe.

W zagrodzie o pow. około 10 ha obok żubrów można zobaczyć muflony, jelenie, danielę, sarny oraz kilka gatunków ptaków. W budynku edukacyjnym można zapoznać się z fauną i florą Polski.

Zdjęcie 3. Widok Zabytkowego Parku w Pszczynie



Źródło: Urząd Miejski w Pszczynie, fot. O. Piecuch

Około 2-hektarowy fragment Parku Dworcowego zajmuje skansen „Zagroda Wsi Pszczyńskiej”, który powstał w latach 70. ubiegłego wieku. Zgromadzono w nim najcenniejsze zabytki drewnianej architektury ludowej, pochodzące z okolicznych wsi. Przeniesione zabudowania reprezentują niemal wszystkie typy budynków wiejskich, które powstały w XVIII-XIX wieku, we wnętrzach zaś zobaczyć można autentyczne, charakterystyczne dla regionu pszczyńskiego wyposażenie.

Zdjęcie 4. Widok na Muzeum Zamkowe z Parku



Źródło: Urząd Miejski w Pszczynie, fot. O. Piecuch

Park Zamkowy jest nierozdzielnie związany z rezydencją książąt pszczyńskich. Rozciąga się na przestrzeni 48 ha, wzdłuż rzeki Pszczynki i uważany jest za najpiękniejszy na Śląsku. Początki parku w Pszczynie sięgają połowy XVI wieku, zaś obecny kształt parku krajobrazowego typu angielskiego pochodzi z II połowy XIX wieku. Na terenie parku, wśród rozlewisk rzeki oraz bogatego starodrzewu i malowniczych skupisk krzewów, wkomponowano zabytkowe obiekty małej architektury, m.in. dwór „Ludwikówkę”, pawilon herbaciany na wyspie, bramę chińską, piwnicę lodową, kapliczki i mosty łukowe. Znajdują się tam również groby książęce Anhaltów (w północnej części parku) oraz Hochbergów (w części zachodniej).

W Parku Zamkowym rośnie wiele cennych i okazałych drzew, w tym drzewa pomnikowe. Skład drzewostanu ukształtowany został w dużej mierze na drodze sztucznych nasadzeń i odznacza się znacznym zróżnicowaniem. Nieco inny jest charakter pobliskiego parku Dzika Promenada, który stopniowo w kierunku zachodnim przechodzi w tereny o charakterze bardziej leśnym. Są tu liczne dęby szypułkowe, kasztanowce, cisy, sosny wejmutki, lipy drobnolistne, jesiony wyniosłe, buki zwyczajne i czerwone, graby, wiązy, klony, świerki srebrzyste, wierzby i tulipanowce. Wśród krzewów odnaleźć można okazy różaneczników (rododendronów) oraz azalie.

Pod względem chronionych gatunków roślin szczególnie dobrze zbadany jest Park Zamkowy, gdzie znajdują się stanowiska chronionego częściowo czosnku niedźwiedziego *Allium ursinum*, a także podejmowano próby reintrodukcji kotewki orzecha wodnego *Trapa natans*.⁵

Na obszarze rewitalizacji widoczny jest duży ruch pojazdów, który negatywnie wpływa na jakość powietrza, a także generuje hałas uciążliwy dla mieszkańców. Wynika to z przebiegu ważnych tras tranzytowych, a także lokalizacji funkcji usługowych, w tym turystycznej.⁶

⁵ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczyna, 2024

⁶ Na podstawie: Badania jakościowe – indywidualne wywiady pogłębione przeprowadzone z ekspertami.

2.4. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Układ przestrzenny

Obszar rewitalizacji pełni funkcje usługowo-administracyjne, w tym reprezentacyjne oraz funkcje mieszkaniowe. Tworzy go głównie zwarta zabudowa wielorodzinna oraz jednorodzinna. Obszar rewitalizacji obejmuje swoim zasięgiem m. in. Rynek, który stanowi centrum miasta.

Zlokalizowane są tutaj budynki użyteczności publicznej m.in. Urząd Miejski w Pszczynie i Starostwo Powiatowe w Pszczynie. Na obszarze rewitalizacji zlokalizowane są tereny zielone, tj. zabytkowy Park Pszczyński oraz tereny, które pełnią funkcje sportowo-rekreacyjne.

Zdjęcie 5. Rynek w Pszczynie



Źródło: Urząd Miejski w Pszczynie, fot. O. Piecuch

Na obszarze rewitalizacji mieszkańcy i liderzy wskazują na deficyty funkcjonalne. Konieczna jest między innymi rozbudowa lub poprawa dostępu do infrastruktury czasu wolnego (placów zabaw, boisk, tras rowerowych, stref odpoczynku, ławek itp.). Mankamentem jest niska estetyka przestrzeni. Związane jest to przede wszystkim ze złym stanem technicznym kamienic, w tym elewacji budynków, nieporządkiem w obrębie ulic, brakiem koszy na śmieci, co skutkuje zaśmieceniem.⁷

Istotnym z perspektywy mieszkańców problemem jest duża liczba samochodów wjeżdżających do centrum Pszczyny okresie wiosenno-letnim. Brakuje przy tym wystarczającej liczby miejsc parkingowych.

Dziedzictwo kulturowe

Obszar rewitalizacji cechuje się nagromadzeniem zabytków. Niemal połowa wszystkich zabytków w gminie zlokalizowanych jest na obszarze rewitalizacji. Co trzeci z nich jest w złym stanie technicznym.

Tabela 7. Budynki zabytkowe w złym stanie technicznym w 2024 roku

Obszar	Liczba budynków zabytkowych ogółem	Liczba budynków zabytkowych w złym stanie technicznym
Gmina Pszczyna	544	179
Obszar rewitalizacji	270	80

Źródło: dane Urzędu Miejskiego w Pszczynie

Do ważniejszych zabytków i atrakcji turystycznych mieszczących się na obszarze rewitalizacji zalicza się Rynek. Stare miasto obejmujące swoim zasięgiem Rynek w Pszczynie zachowało tradycyjny, średniowieczny układ przestrzenny. Centrum Starego Miasta stanowi rozległy rynek, jeden z największych i najpiękniejszych w południowej Polsce. Otaczają go starannie odrestaurowane kamieniczki z XVIII i XIX wieku. Granice średniowiecznego układu przestrzennego określają ulice Warowna, Piwowarska i Basztowa.

Z zabytkowej zabudowy Rynku wyróżnić należy: budynek "Warty" z Bramą Wybrańców, Ratusz, kościoły - katolicki i ewangelicki, budynek dawnej winiarni, tzw. „Frykówkę”.

⁷ Na podstawie: Sondaż uliczny przeprowadzony w dniach 24-27.05.2024r. wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji [N=306].

Na szczególną uwagę zasługuje ulica Piastowska, jedna z kilku ulic doprowadzających do rynku oraz kiedyś główna handlowa ulica miasta, przy której stoi szereg zabytkowych kamieniczek pochodzących jeszcze z XVIII w.

Neorenesansowy ratusz usytuowany w północnej pierzei rynku, przylega do budynku kościoła ewangelickiego. Mieści się tutaj siedziba władz miejskich Pszczyny. Jest to jeden z najstarszych budynków w mieście.

Tabela 8. Ratusz w Pszczynie



Źródło: Urząd Miejski w Pszczynie, fot. O. Piecuch

Kościół parafialny pw. Wszystkich Świętych wzmiankowany był już w 1326 roku. Z wystroju i wyposażenia wnętrza na uwagę zasługują: późnorenesansowy portal do kaplicy św. Teresy z piękną kutą kratą (XVII w.), późnobarokowy chór muzyczny (XVIII w.) z organami ufundowanymi przez Józefa Zborowskiego ze Zborowa, ołtarz główny późnobarokowy (XVIII w.) z wysokiej klasy rzeźbami świętych Piotra i Pawła, aniołów oraz obrazem św. Trójcy, dwa ołtarze boczne o cechach późnobarokowych, witraże (1893).

Muzeum Zamkowe mieści się w obronnym niegdyś zamku, przekształconym później w reprezentacyjną, trójskrzydłową rezydencję. Pierwszy zamek w Pszczynie - jak podaje Henryk

Schaeffer, XIX-wieczny książe archiwariusz i kronikarz pszczyński - został najprawdopodobniej wzniesiony w XI lub XII wieku przez książąt piastowskich.

Zdjęcie 6. Muzeum Zamkowe w Pszczynie



Źródło: Urząd Miejski w Pszczynie, fot. O. Piecuch

Muzeum Prasy Śląskiej to jedyne tego typu muzeum w Polsce. Położone jest w odległości 200 m od pszczyńskiego rynku i 300 metrów od skansenu, przy ulicy Piastowskiej 26 - głównym deptaku miasta, w zabytkowej kamieniczce z przełomu XVIII/XIX wieku. Muzeum znajduje się na oznakowanym Szlaku Zabytków Techniki i jest jednym z ponad trzydziestu obiektów na jego trasie.⁸

Infrastruktura sportowo-rekreacyjna

Gmina Pszczyna posiada bogate zaplecze sportowo-rekreacyjne. Na obszarze rewitalizacji znajduje się część gminnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej. Zlokalizowany jest tu

⁸ <http://www.muzeumprasy.pl/>, dostęp:26.06.2024r.

Powiatowy Ośrodek Sportu i Rekreacji (ul Zamenhofa 5), do którego należą następujące obiekty sportowe:

- Hala Sportowa - największy, a jednocześnie najnowocześniejszy obiekt sportowy w Pszczynie,
- Sala fitness – sala fitness/antresola, która została przystosowana do prowadzenia zajęć fitness, zajęć ruchowych, a także gry w tenisa stołowego,
- Boisko „Orlik” – składające się z boiska piłkarskiego ze sztuczną murawą oraz wielofunkcyjnego boiska z nawierzchnią poliuretanową,
- Boiska piaskowe – trzy boiska, które przystosowane są do gry w siatkówkę plażową oraz do piłki nożnej,
- Siłownia zewnętrzna – na obszarze siłowni znajdują się wielorakie stanowiska m.in. biegacz, wioślarz, wyciąg górny czy krzesło do wyciskania.

Zdjęcie 7. Boisko „Orlik”



Źródło: <https://posir.pszczyna.pl>, dostęp: 24.06.2024r.

W granicach obszaru rewitalizacji mieści się Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu (ul. Basztowa 4), do którego należą następujące obiekty sportowe: Stadion Miejski, Ośrodek Sportów Wodnych, Hala Sportowa, Lodowisko (sezonowe).

W opinii mieszkańców, którzy brali udział w sondażu ulicznym infrastruktura czasu wolnego jest niewystarczająco rozwinięta w stosunku do ich potrzeb lub oczekiwań. Braki w zakresie infrastruktury czasu wolnego były najczęściej wymienianym podczas badania ilościowego problemem.⁹

Dostępność

Na obszarze rewitalizacji znajdują się budynki publiczne, które wymagają dostosowania dla osób ze szczególnymi potrzebami. Kwestie dostępności dotyczą przy tym szerszego pojęcia. Z uwagi na rosnącą liczbę osób starszych i dużą liczbę osób niepełnosprawnych, liderzy podkreślają potrzebę rozwijania i kształtowania oferty usług publicznych, które lepiej będą odpowiadać na potrzeby społeczne. Przykładem jest dostęp do aktywności kulturalnej, czy też uczestnictwo w imprezach, które zlokalizowane są w centralnej części obszaru rewitalizacji. Dla osób, które mają problem z poruszaniem się barierą uczestnictwa jest brak środków komunikacji publicznej, deficyt ławek i innych rozwiązań w przestrzeni publicznej, które ułatwiają poruszanie.

⁹ Na podstawie: Badania jakościowe – indywidualne wywiady pogłębione przeprowadzone z ekspertami oraz Sondaż uliczny przeprowadzony w dniach 24-27.05.2024r. wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji [N=306].

2.5 Sfera techniczna

Infrastruktura drogowa

Na obszarze rewitalizacji diagnozuje się deficyty w zakresie stanu infrastruktury drogowej. Oprócz złego stanu technicznego dróg, diagnozuje się potrzebę poprawy stanu technicznego chodników, parkingów, uzupełnienie oświetlenia ulicznego.¹⁰

W tabeli nr 9 zawarto dane Urzędu Miejskiego w Pszczynie na temat tych dróg, których stan określono jako zły/niezadawalający.

Tabela 9. Drogi w złym/niezadawalającym stanie technicznym na obszarze rewitalizacji

Obszar	Drogi w złym/niezadawalającym stanie
Osiedle Stare Miasto	Ulica Wojska Polskiego
Osiedle Śródmieście	Ulice: Batorego, Józefa Brudnego (wcześniej Gwardii Ludowej), Antesa, Zamenhofa
Osiedle Piastów	Ulice: B. Krzywoustego, K. Wielkiego
Osiedle Powstańców Śląskich	Ulice: Bielasa, Łowiecka

Źródło: dane Urzędu Miejskiego w Pszczynie

Obszar rewitalizacji jest dobrze skomunikowany z innymi rejonami gminy oraz ponadlokalnie. Znajduje się tutaj Centrum Przesiadkowe (ul. Sokół), skąd kursują wszystkie linie autobusowe Pszczyńskiej Komunikacji Gminnej. Linie autobusowe kursują na następujących trasach:

- A Pszczyna - Studzionka – Pszczyna przez Łąkę, Wisłę Wielką, Wisłę Małą,
- B Pszczyna - Studzienice przez Jankowice,
- C Pszczyna - Ćwiklice przez Rudółtowiec,
- D1 Pszczyna - Czarków - Piasek - Pszczyna,
- D2 Pszczyna - Piasek - Czarków – Pszczyna,
- F1 Pszczyna – Pszczyna,
- F2 Pszczyna – Pszczyna.

Coraz istotniejsze znaczenie na terenie gminy pełni komunikacja rowerowa. Ogólna długość ścieżek rowerowych w całej gminie Pszczyna wynosi 75 km. Na obszarze rewitalizacji ich

¹⁰ Na podstawie: Sondaż uliczny przeprowadzony w dniach 24-27.05.2024r. wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji [N=306].

długość wynosi 5,33 km. Trasy rowerowe przebiegają przez następujące ulice na obszarze rewitalizacji: Łowiecka, K. Miarki, Katowicka, Park Dworcowy, Kościuszki, od ul. Dobrawy do ul. Bogedaina, Dobrawy, Korfantego, Jagiełły, Sokoła.

Na terenie gminy Pszczyna funkcjonuje Pszczyński Rower Miejski, jego stacje zlokalizowane są również na obszarze rewitalizacji: na osiedlach: Powstańców Śląskich, Piastów, Śródmieście.

Infrastruktura techniczno-sanitarna

Do kwestii problemowych na obszarze rewitalizacji zaliczyć należy stan kanalizacji deszczowej oraz brak sieci ciepłowniczej na osiedlach: Stare Miasto oraz Powstańców Śląskich. Według danych Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej w Pszczynie (PIK) na terenie osiedli Stare Miasto, Śródmieście, Siedlice, Piastów, Powstańców Śląskich przeważają sieci wodociągowe wykonane z polietylenu, które zostały wymienione w dużej mierze dzięki realizacji projektu pn. „Gospodarka wodno-ściekowa w Pszczynie – etap I”, finansowanego z Funduszu Spójności, realizowanego w latach 2004-2009, oraz z rur PVC. Mieszkańcy obszaru objętego Gminnym Programem Rewitalizacji zasilani są w wodę z ujęć Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. oraz z podziemnego ujęcia wody WZD Sp. z o.o.

Obszar rewitalizacji określony położony jest w granicach Aglomeracji Pszczyna, ujętej w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Na całym obszarze rewitalizacji funkcjonuje system zbiorowego odprowadzenia ścieków. Ścieki z przedmiotowej aglomeracji odprowadzane są do mechaniczno-biologicznej Oczyszczalni Ścieków „Pszczyna”, położonej w Jankowicach.

Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji wynosi 149,7 km. Kanalizacja sanitarna wybudowana została w latach 2004-2009 i jej stan techniczny jest dobry. Z całego obszaru aglomeracji, jedynie w części osiedla Stare Miasto, funkcjonuje kanalizacja ogólnospławna o łącznej długości 1,7 km. Funkcjonowanie istniejącej kanalizacji ogólnospławnej na terenie Starego Miasta generuje dodatkowe koszty oczyszczania ścieków oraz obniża skuteczność systemu oczyszczania ścieków. Konieczna jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz modernizacja istniejącej kanalizacji ogólnospławnej, w celu przejęcia przez nią funkcji kanalizacji deszczowej. Istniejąca kanalizacja deszczowa, pełniąca przez lata funkcję kanalizacji ogólnospławnej, z uwagi na zły stan techniczny, wymaga gruntownego remontu bądź częściowej wymiany, zarówno na terenie Starego Miasta, jak i w pozostałej części obszaru rewitalizacji.

Aktualna łączna długość eksploatowanych przez PIK sieci ciepłowniczych na terenie miasta Pszczyny (na terenie osiedli: Śródmieście, Siedlice, Piastów) to 7 834 [mb], w tym:

- Osiedle Śródmieście i Siedlice: 5 511 [mb],
- Osiedle Piastów: 2 323 [mb],
- na terenie osiedli: Stare Miasto i Powstańców Śląskich, PIK Sp. z o.o. nie posiada i nie eksploatuje sieci ciepłowniczych.

Mieszaniowe zasoby komunalne

Na obszarze rewitalizacji znajdują się 34 budynki komunalne, co stanowi 59% wszystkich budynków komunalnych w gminie Pszczyna. Spośród nich 2 są w złym stanie technicznym. Zlokalizowane są przy ulicy: Wojska Polskiego 1 oraz Bednarskiej 21.

Wg danych Urzędu Miejskiego w Pszczynie z 2024 r. na obszarze rewitalizacji zlokalizowane są budynki, które są ogrzewane piecami węglowymi. W całej gminie Pszczyna jest ich 78, natomiast na obszarze rewitalizacji znajduje się niemal połowa z nich (38 budynków).

3. Analiza problemów, potencjałów i potrzeb rewitalizacyjnych

ROZDZIAŁ STANOWI SYNTezĘ DIAGNOZY OBSZARU REALIZACJI INNEGO INSTRUMENTU TERYTORIALNEGO (IIT) – ZGODNIE Z ZAŁOŻENIAMI USTAWY Z DNIA 28 KWIECZNIA 2022 R. O ZASADACH REALIZACJI ZADAŃ FINANSOWANYCH ZE ŚRODKÓW EUROPEJSKICH W PERSPEKTYWIE FINANSOWEJ 2021–2027. ZAWIERA ANALIZĘ PROBLEMÓW, POTRZEB I POTENCJAŁÓW ROZWOJOWYCH, W TYM WZAJEMNYCH POWIĄZAŃ GOSPODARCZYCH, SPOŁECZNYCH I ŚRODOWISKOWYCH.

Zgodnie z ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. 2022 poz. 1079) gminny program rewitalizacji należy zaliczyć do tzw. innych instrumentów terytorialnych, które są narzędziem rozwoju terytorialnego. W tym kontekście konieczne jest przedstawienie syntezy wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych.

Główne założenia wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych

Kontekst powiązań gospodarczych

W wymiarze gospodarczym potrzeby rewitalizacyjne obejmują wzmocnienie atrakcyjności przestrzeni obszaru rewitalizacji dla działalności gospodarczych, w szczególności poprzez estetyzację przestrzeni, nadanie im nowych funkcji, wzrost znaczenia rozwiązań opartych na zrównoważonej mobilności (m. in. rozwój dróg rowerowych), poprawę funkcjonalności i estetyki pod kątem - istotnej na tym obszarze - funkcji turystycznej. Potrzeby rozwoju gospodarczego korespondują z wymiarem przestrzenno-funkcjonalnym.

Kontekst rozwoju gospodarczego powiązany jest istotnie z potencjałem usługowo-rekreacyjnym, w szczególności centralnej części obszaru rewitalizacji (Stare Miasto), gdzie lokują się usługi, bazujące na funkcji turystycznej. Kontekst rozwoju gospodarczego jest ponadto powiązany z atrakcyjnością funkcji mieszkaniowej. Przyciąganie nowych mieszkańców, np. poprzez poprawę jakości życia, wpłynie na wzrost popytu na ofertę usługową i handlową, która zlokalizowana jest na obszarze rewitalizacji.

W sferze gospodarczej szczególną uwagę należy zwrócić na następujące kwestie:

- Obszar rewitalizacji posiada duży potencjał turystyczny. Rozwój funkcji turystycznej w istotnym zakresie determinował wysiłki inwestycyjne i działania organizacyjne Gminy na obszarze rewitalizacji. W obszarze Starego Miasta zestandaryzowano m. in. kolorystykę i formę szyldów, wykonanie kawiarenek i ogródków dla turystów. Organizowanych jest dużo imprez i aktywności, w szczególności w okresie letnim, które przyciągają turystów.
- Na obszarze rewitalizacji nie wykorzystuje się optymalnie potencjału turystycznego. Działania rewitalizacyjne skupiły się na głównych ulicach. Konieczna jest poprawa estetyki ulic przyległych do Rynku (remonty elewacji, dachów, ocieplenia budynków, wymiana stolarki okiennej). Umożliwi to rozwój szerszej oferty turystycznej i poprawę wizerunku Pszczyny.
- Wzmocnienie potencjału turystycznego i atrakcyjności gospodarczej możliwe jest w oparciu o dziedzictwo kulturowe i przyrodnicze Pszczyny, np. ideę marki „Miasto Artystów”, rozwój sieci dróg rowerowych, wspierających aktywny wypoczynek. Działania dot. wykorzystania dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego należałoby poszerzyć o pozostałe parki (m.in. Park Dworcowy ze skansenem), które są wykorzystywane w mniejszym stopniu. Istotny potencjał do wykorzystania do rozwoju funkcji usługowej ma dzielnica XIX-wieczna Starego Miasta.
- Problemem obszaru rewitalizacji jest przeciążenie tkanki miejskiej poprzez ruch samochodów w okresie wiosenno – letnim. Wpływa to na jakość życia, a także na wizerunek miasta jako miejsca dobrze zorganizowanego pod kątem obsługi turystycznej.
- Sezonowość turystyki w Pszczynie to istotne wyzwanie dla przedsiębiorców. W sezonie letnim branża turystyczna musi zapracować na cały rok.
- Oferta turystyczna powinna być mocniej oparta o sieciowość, tj. uwzględniać m.in. sąsiadujące miasta (np. Tychy i Bielsko-Białą). Dotyczy to również rozszerzenia oferty jednodniowej na turystykę weekendową, która także może się odbyć w oparciu o ofertę tych miast.
- Pomimo dobrego dostępu do usług i handlu na obszarze rewitalizacji widoczny jest zanik działalności gospodarczych. Na obszarze rewitalizacji widoczne są puste lokale. Aktywność gospodarcza zanikła m. in. na ulicy Piastowskiej, która tętniła kiedyś życiem. Była to ulica handlowa, gdzie chętnie robiono zakupy. Aktualnie należy poszukać nowej funkcji dla tej ulicy.

- Niepokojący jest odpływ młodych mieszkańców, którzy nie widzą szans na rozwój w Pszczynie.

Kontekst powiązań społecznych

Zwiększenie dostępności do obiektów i oferty aktywności społecznej w znacznym zakresie powiązane jest z wymiarem funkcjonalno-przestrzennym, jak też jakością usług oraz jakością oferty mieszkaniowej. Mieszkańcy oczekują między innymi kontynuowania i rozwijania działań związanych z kształtowaniem oferty czasu wolnego, w tym opartego na kontakcie z przyrodą (tereny zielone). Zakłada się realizację komplementarnych działań z zakresu pomocy społecznej oraz poprawy warunków mieszkaniowych. Istotnym zagadnieniem w kontekście jakości życia na obszarze rewitalizacji jest pogodzenie funkcji turystycznej i mieszkaniowej. Ten aspekt jest szczególnie ważny dla mieszkańców centralnej części obszaru rewitalizacji.

W sferze społecznej szczególną uwagę należy zwrócić na następujące kwestie:

- zmiany demograficzne w istotnym zakresie wpłyną będą na jakość życia i pomoc społeczną (zmiana modelu rodziny, problemy zdrowotne, samotność),
- na obszarze rewitalizacji występuje wykluczenie społeczne osób starszych, w szczególności wśród osób, do których trudno dotrzeć (w tym wykluczenie cyfrowe),
- na obszarze rewitalizacji istnieje potrzeba realizacji działań integracji międzypokoleniowej, a działania z zakresu pomocy społecznej powinny być realizowane bliżej mieszkańców,
- w coraz większej skali widoczne są problemy wśród dzieci i młodzieży, identyfikuje się potrzebę realizacji działań z zakresu edukacji włączającej,
- zanikają więzi społeczne (np. w obrębie osiedli),
- widoczne jest zjawisko alkoholizmu, które obserwowane jest również w przestrzeni publicznej.

W sferze funkcjonalno-przestrzennej należy zwrócić uwagę na następujące kwestie:

- Pszczyńskie Centrum Kultury jest istotnym moderatorem aktywności społecznej, otrzymało nową siedzibę (bardzo nowoczesny budynek). Ponadto funkcjonują tu inne ważne instytucje, w tym Muzeum Zamkowe w Pszczynie, aktywne są organizacje pozarządowe. Przekłada się to na dużą liczbę imprez i przedsięwzięć. Aktywność kulturalna jest zdecydowanie wyższa w okresie wiosennym i letnim,

- atutem obszaru rewitalizacji jest obecność historycznej zabudowy, pałacu, parków, starówki, Skansenu, Zagrody Żubrów, w tym Muzeum Zamkowego, Muzeum Prasy Śląskiej, Muzeum Militarnych Dziejów Śląska,
- funkcja turystyczna w wybranych aspektach negatywnie wpływa na jakość życia, nadmierny ruch, hałas, imprezy w centrum stanowią znaczną uciążliwość dla mieszkańców,
- na obszarze rewitalizacji zlokalizowane są niewykorzystane obiekty infrastruktury, które można przeznaczyć na wybrane funkcje społeczne, np. na działania fundacji i stowarzyszeń (przy ulicy Wojska Polskiego nr 1 i 3, gdzie planowane jest utworzenie Muzeum Miejskiego). Ponadto możliwe jest rozwinięcie nowych funkcji ulic wokół Rynku, tj. Piastowskiej, Piwowskiej i Warownej, które opasają rynek i mogły by też pełnić funkcję spacerową/ gastronomiczną/ kulturalną,
- na obszarze rewitalizacji występuje koncentracja lokali socjalnych w jednej lokalizacji, co w istotny sposób utrudnia realizację działań ukierunkowanych na integrację i włączenie społeczne. Identyfikuje się ponadto potrzebę budowy nowych budynków komunalnych,
- obszar rewitalizacji charakteryzuje się dobrą dostępnością komunikacyjną. Udało się utworzyć centrum przesiadkowe przy dworcu PKP. W planach jest budowa sieci ścieżek rowerowych wewnątrz przestrzeni miejskiej, które łączyć się będą z innymi obszarami gminy i powiatu.

W sferze technicznej należy zwrócić uwagę na następujące kwestie:

- identyfikuje się pilną potrzebę poprawy stanu technicznego obiektów komunalnych i prywatnych, w tym potrzebę poprawy estetyki kamienic, konieczność termomodernizacji, odnowienia dachów, montażu OZE, w tym w ulicach otaczających Rynek. Brakuje przy tym środków na remonty kamienic. Historyczny układ urbanistyczny to istotny potencjał przestrzenny, który należy wzmacniać i zachować.

Kontekst powiązań środowiskowych

Kluczowe potrzeby rewitalizacyjne w wymiarze środowiskowym związane są ze zwiększeniem potencjału przestrzeni obszaru rewitalizacji do utrzymania bioróżnorodności oraz odporności na kryzys klimatyczny, między innymi poprzez zwiększenie zdolności do zatrzymywania wody, rozwój zieleni. Na obszarze rewitalizacji tereny zieleni zajmują dużą część powierzchni, pełnią

przy tym funkcje społeczne i są elementem układu przestrzennego kształtującym atrakcyjność turystyczną.

Kwestie dostępności do zieleni miejskiej, jak też bioróżnorodność przyrodnicza w ekosystemie miejskim, w istotnym zakresie kształtują jakość funkcji mieszkaniowej, w tym wpływają na aktywność społeczną, np. poprzez możliwość korzystania z terenów zielonych, aktywność sportową, czy też dostępność wybranych przestrzeni i usług. Nie są również bez znaczenia dla funkcji gospodarczej, w szczególności opartej na usługach. Zarówno jakość i dostępność terenów zielonych oraz mobilność, wpływają na atrakcyjność i łatwość korzystania z przestrzeni obszaru rewitalizacji.

W sferze środowiskowej szczególną uwagę należy zwrócić na następujące kwestie:

- ruch pojazdów w centrum Pszczyny negatywnie wpływa na jakość życia mieszkańców,
- identyfikuje się potrzebę poprawy dostępności i jakości zieleni miejskiej, konieczna jest jej odnowa i zadbanie o nią,
- identyfikuje się potrzebę ograniczenia niskiej emisji, w szczególności w zabudowie jednorodzinnej.

Tabela 10. Problemy, potencjały i potrzeby rewitalizacyjne obszaru rewitalizacji

Sfera	Zdiagnozowane problemy
Sfera społeczna	<ul style="list-style-type: none"> • Odptyw mieszkańców z obszaru rewitalizacji, przy jednoczesnym wzroście liczby osób w wieku senioralnym, co wpływa niekorzystnie na spójność społeczną. • Wysoki udział osób korzystających z pomocy społecznej, w odniesieniu do problemów wynikających ze stanu zdrowia i wieku. • Widoczne w przestrzeni publicznej problemy i zachowania związane z alkoholizmem.
Sfera gospodarcza	<ul style="list-style-type: none"> • Spadek liczby podmiotów gospodarczych, prowadzących działalność na obszarze rewitalizacji, w tym zanik funkcji handlowej wybranych przestrzeni obszaru rewitalizacji. • Sezonowość funkcji turystycznej.
Sfera środowiskowa	<ul style="list-style-type: none"> • Zły stan powietrza generowany przez niską emisją. • Duże obciążenie komunikacyjne, którego skutkiem jest hałas i zanieczyszczenie powietrza.
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	<ul style="list-style-type: none"> • Niedostosowanie obiektów użyteczności publicznej do osób ze szczególnymi potrzebami. • Nagromadzenie zabytków w złym lub średnim stanie technicznym.

	<ul style="list-style-type: none"> • Niefunkcjonalne rozwiązania komunikacyjne, która wynikają z funkcji turystycznej generującej duży ruch komunikacyjny.
Sfera techniczna	<ul style="list-style-type: none"> • Występowanie dużej liczby budynków komunalnych i prywatnych, które wymagają modernizacji i remontów. • Zły stan dróg, chodników, brak w pełni rozwiniętej sieci dróg dla rowerów. • Deficyty w zakresie stanu technicznego kanalizacji sanitarnej w przestrzeni Starego Miasta. • Niepełny rozwój infrastruktury sieci ciepłowniczej.

Tabela 11. Potencjały obszaru rewitalizacji

Sfera	Potencjały
Sfera społeczna	<ul style="list-style-type: none"> • Liczne działania podejmowane na rzecz aktywizacji i włączenia społecznego seniorów. • Dobrze rozwinięta infrastruktura i sprawnie działający system pomocy społecznej.
Sfera gospodarcza	<ul style="list-style-type: none"> • Rozwinięta funkcja turystyczna, bazująca na dużej rozpoznawalności Pszczyny jako destynacji turystycznej. • Dobry dostęp do oferty usługowej i handlowej bezpośrednio na obszarze rewitalizacji. • Dobry dostęp do miejsc pracy, zarówno na obszarze rewitalizacji, jak też poza nim, ze względu na dobre powiązania komunikacyjne z terenami aktywności gospodarczej i duże nasycenie podmiotami gospodarczymi.
Sfera środowiskowa	<ul style="list-style-type: none"> • Dostęp do terenów zieleni, które stanowią istotny element struktury przestrzennej obszaru rewitalizacji.
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	<ul style="list-style-type: none"> • Walory kulturowe i estetyczne obszaru śródmiejskiego. • Obecność zabytków o znaczeniu historycznym. • Rozwinięta infrastruktura sportowo-rekreacyjna. • Dobry dostęp do oferty kultury, bogata oferta wydarzeń kulturalnych.
Sfera techniczna	<ul style="list-style-type: none"> • Dobra dostępność komunikacyjna obszaru rewitalizacji, w tym zlokalizowany na obszarze rewitalizacji węzeł przesiadkowy.

Źródło: opracowanie własne

Tabela 12. Potrzeby rewitalizacyjne obszaru rewitalizacji

Sfera	Potrzeby rewitalizacyjne
Sfera społeczna	<ul style="list-style-type: none"> • Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej przez instytucje publiczne, przy wsparciu partnerów społecznych, w szczególności w zakresie wsparcia osób starszych, niesamodzielnych, niepełnosprawnych.

	<ul style="list-style-type: none"> • Kompleksowe podejście do rozwiązywania problemów społecznych, w tym integracja pracy socjalnej i działań o charakterze infrastrukturalnym. • Zwiększenie aktywności społecznej w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne oraz prywatne.
Sfera gospodarcza	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa funkcjonalności, estetyki i dostępności przestrzeni miejskich, które podniosą konkurencyjność usług i handlu na obszarze rewitalizacji. • Wzmocnienie konkurencyjności funkcji turystycznej na obszarze rewitalizacji oraz rozwijanie oferty turystycznej poza sezonem.
Sfera środowiskowa	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa jakości powietrza atmosferycznego. • Zwiększanie bioróżnorodności środowiska miejskiego i zachowanie terenów zieleni w dobrym stanie. • Przystosowanie przestrzeni obszaru rewitalizacji do skutków kryzysu klimatycznego.
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	<ul style="list-style-type: none"> • Nadanie nowych funkcji dla obiektów i przestrzeni publicznych, zgodnie z potrzebami lokalnych społeczności. • Zachowanie zasobów materialnych i niematerialnych dziedzictwa kulturowego. • Uporządkowanie polityki parkingowej w celu zmniejszenia obciążenia komunikacyjnego Starego Miasta.
Sfera techniczna	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa stanu technicznego i estetyki obiektów mieszkalnych, w tym komunalnych i prywatnych, budowa nowych mieszkań komunalnych. • Poprawa stanu technicznego dróg, chodników, rozwój powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogi i ścieżki rowerowe.

4. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja przemian rewitalizacyjnych wskazuje pożądany stan i jednocześnie oczekiwane działania, które powinny zostać zrealizowane aby wyprowadzić obszar ze stanu zdegradowanego. Wizja jest swoistym kompromisem pomiędzy oczekiwaniami interesariuszy, w tym mieszkańców co do pozytywnych przemian obszaru rewitalizacji, a zdolnościami finansowymi, organizacyjnymi, technicznymi do ich przeprowadzenia.

Wizja przemian rewitalizacyjnych zdefiniowana została w pięciu sferach, tj. społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

Wizja obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji

Obszar rewitalizacji to zintegrowana wspólnota lokalna, posiadająca dobry dostęp do infrastruktury społecznej, umożliwiającej realizację różnych aktywności. To wspólnota lokalna dbająca o środowisko i dziedzictwa kulturowe, kultywująca tradycje. Dumą mieszkańców obszaru rewitalizacji są walory kulturowe i przyrodnicze, skupione w parkach otaczających strefy zurbanizowane. Obszar rewitalizacji charakteryzuje się dobrą kondycją lokalnej przyrody i dobrym stanem środowiska, w szczególności dobrą jakością powietrza. Istotny wpływ na konkurencyjność usług na obszarze rewitalizacji ma turystyka.

Wizja przemian obszaru rewitalizacji w sferze społecznej

Na obszarze rewitalizacji realizowane są działania z zakresu wsparcia społecznego i aktywności społecznej. Gmina i podmioty społeczne wspierają osoby zagrożone ubóstwem, uzależnieniami, w tym osoby starsze.

Lokalne organizacje społeczne oraz gminne instytucje kultury realizują działania dedykowane mieszkańcom z zakresu integracji społecznej. Są to np. warsztaty, zajęcia edukacyjne.

Obszar rewitalizacji stanowi istotne miejsce pod względem możliwości aktywnego spędzania czasu. Poprawiła się jakość i dostępność infrastruktury społecznej oraz zrealizowano działania na rzecz osób zagrożonych marginalizacją.

Obszar rewitalizacji został wzmocniony w zakresie infrastruktury społecznej. Dotyczy to zarówno infrastruktury aktywności społecznej (nowe funkcje dla kilku obiektów), sportowo-rekreacyjnej (hala sportowa, parki), jak też mieszkaniowej (nowe obiekt komunalne).

Wizja przemian obszaru rewitalizacji w sferze gospodarczej

Obszar rewitalizacji jest istotnym miejscem ze względu na kształtowanie oferty turystycznej bazującej na kontakcie z historią, dziedzictwem kulturowym i przyrodą. Zapewnia m. in. obsługę turystyczną, zlokalizowane są tu atrakcje przyciągające turystów. Na obszarze rewitalizacji rozwinęła się infrastruktura turystyczna oraz informacja turystyczna o dziedzictwie przyrodniczym. Wzmocniona została funkcja usługowa, zarówno poprzez stworzenie odpowiedniej infrastruktury dla prowadzenia działalności gospodarczych, jak też poprzez poprawę estetyki i funkcjonalności przestrzennej obszaru rewitalizacji.

Wizja przemian obszaru rewitalizacji w sferze środowiskowej

Na obszarze rewitalizacji udało się rozwiązać kilka istotnych problemów. Przede wszystkim wzmocniono potencjał przyrodniczy parków, zdobyto również wiedzę nt. zasobu przyrodniczego (inwentaryzacje przyrodnicze). Prowadzone są tu stałe działania z zakresu edukacji przyrodniczej. Na obszarze rewitalizacji rozwiązano problem związany z niską emisją. Duża część wspólnot mieszkaniowych poprawiła standardy budynków mieszkalnych w zakresie termomodernizacji i źródeł ogrzewania.

Wizja przemian obszaru rewitalizacji w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Na obszarze rewitalizacji poprawił się dostęp do infrastruktury społecznej, w tym rekreacyjnej, sportowej, terenów zielonych. Mieszkańcy w większym stopniu zaczęli dbać o jakość przestrzeni, doceniając walory kulturowe i krajobrazowe. Poprawiła się przy tym funkcjonalność komunikacyjna obszaru rewitalizacji.

Wizja obszaru rewitalizacji w sferze technicznej

Na obszarze rewitalizacji poprawiło się bezpieczeństwo uczestników ruchu komunikacyjnego, w szczególności pieszych. Poprawiono stan techniczny lokalnego układu drogowy, poprawiono oświetlenie uliczne. Zmodernizowano y obiekty infrastruktury społecznej na obszarze rewitalizacji. Powstała nowa zabudowa komunalna oraz poprawiono stan techniczny obiektów mieszkalnych.

5. Cele i kierunki rewitalizacji

Treść rozdziału prezentuje cele rewitalizacji jak też kierunki działań stanowiące ich rozwinięcie, które jednocześnie należy postrzegać jako cele w ramach Innego Instrumentu Terytorialnego (IIT) w polityce spójności Unii Europejskiej, z wykorzystaniem podejścia zintegrowanego. Z uwagi na hierarchiczną strukturę dokumentu – rozwinięciem kierunków działań są przedsięwzięcia rewitalizacyjne, dla których zdefiniowano oczekiwane wskaźniki rezultatu i produktu. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne są powiązane w zakresie finansowania z realizacją właściwego Programu IIT – zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021 – 2027.

Cel 1. Aktywni i zintegrowani mieszkańcy

Cel jest odpowiedzią na koncentrację problemów społecznych na obszarze rewitalizacji. Problemy społeczne, które coraz mocniej generowane są przez zjawiska takie jak starzenie się społeczeństwa, depopulacja, zły stan zdrowia, niepełnosprawność, długotrwała choroba – negatywnie wpływają na spójność społeczną i gospodarczą. Cel obejmować będzie zatem przedsięwzięcia realizowane przez instytucje publiczne oraz organizacje społeczne, które wspierać będą mieszkańców obszaru rewitalizacji zagrożonych trwałą marginalizacją, w tym osób starszych, samotnych, rodzin, dzieci i młodzieży, osób z niepełnosprawnościami.

Realizacja celu opiera się na mocnych stronach obszaru rewitalizacji, w szczególności na potencjale instytucjonalnym, działalności organizacji społecznych. W ramach celu realizowane będą działania na rzecz poprawy standardów dostępności, realizowane jako towarzyszący zakres inwestycji.

Aktywność społeczna generowana będzie poprzez działania o charakterze miękkim i rozwój infrastruktury społecznej, jak też nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji przestrzeni publicznych. Ważną rolę w integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji pełnić będą instytucje kultury, jak też organizacje społeczne, które realizować będą między innymi spotkania, warsztaty, działania edukacyjne na rzecz mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Kierunki działań:

1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów.

2. Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.
3. Rozwój narzędzi wspierających działalność i rozwój organizacji społecznych i liderów społeczności lokalnej.
4. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności wydarzeń i inicjatyw realizowanych na obszarze rewitalizacji.

Cel 2. Wysoka konkurencyjność usług

Cel obejmuje działania dedykowane aktywności gospodarczej. Zakłada się między innymi poprawę jakości i dostępności przestrzeni obszaru rewitalizacji pod kątem rozwoju funkcji gospodarczej. Oznacza to dążenie do estetyzacji przestrzeni, nadania im nowych funkcji, wzrost znaczenia rozwiązań opartych na zrównoważonej mobilności (m. in. rozwój dróg rowerowych), poprawy funkcjonalności i estetyki pod kątem funkcji turystycznej. Potrzeby rozwoju gospodarczego korespondują istotnie z wymiarem przestrzenno-funkcjonalnym. Zakłada się, że wzmocnienie potencjału turystycznego i atrakcyjności gospodarczej możliwe będzie w oparciu o dziedzictwo kulturowe i przyrodnicze Pszczyny. Ważne przy tym będzie kreowanie rozwiązań, które wspierać będą aktywność gospodarczą poza sezonem.

Kierunki działań:

1. Wspieranie konkurencyjności prowadzenia działalności gospodarczych poprzez inwestycje poprawiające estetykę, funkcjonalność, dostępność.
2. Wspieranie rozwoju całorocznej oferty turystycznej.
3. Zachowanie i wzmocnienie potencjału dziedzictwa kulturowego w kształtowaniu wizerunku obszaru rewitalizacji, w tym zachowanie zasobów materialnych i niematerialnych dziedzictwa kulturowego.

Cel 3. Wysoka jakość życia

Cel integruje działania o charakterze infrastrukturalnym i organizacyjnym, które przyczynią się do podniesienia jakości życia. Przyczyni się do wzmocnienia potencjału funkcji mieszkaniowej, rekreacyjnej, wypoczynkowej. Ważna będzie też poprawa dostępności i jakości usług publicznych. Cel obejmować będzie przedsięwzięcia związane z modernizacją i rozwojem infrastruktury technicznej, skutkujące poprawą funkcjonalności komunikacyjnej na obszarze rewitalizacji. Przyczyni się to do poprawy bezpieczeństwa i komfortu życia. Kluczowym

oczekiwanym efektem będzie wzmocnienie atrakcyjności funkcji mieszkaniowej. Działania rewitalizacyjne obejmować będą zarówno tkankę mieszkaniową, jak też przestrzeni publiczne. Mieszkańcy obszaru rewitalizacji posiadać będą dostęp do terenów zieleni, jak też miejsc rekreacji i sportu. Wzmocnione zostaną funkcje społeczne i kulturalne. Zakłada się rozwój infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, jak też wzmocnienie funkcji społecznych takich przestrzeni jak parki. Ważnym aspektem rewitalizacji będzie zachowanie dziedzictwa kulturowego, w tym między innymi ochrona zabytków, miejsc pamięci i tożsamości miasta.

Kierunki działań:

1. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.
2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.
3. Kształtowanie i rozwijanie zróżnicowanej oferty mieszkaniowej.
4. Poprawa stanu technicznego dróg i chodników oraz rozwój powiązań rowerowych.
5. Zmniejszenie obciążenia komunikacyjnego Starego Miasta poprzez rozwiązania techniczne i organizacyjne.

Cel 4. Dobra jakość środowiska

Jakość życia mieszkańców obszaru rewitalizacji kształtować będzie stan środowiska, jak też spójność i jakość systemu przyrodniczego. Zakłada się realizację działań, które zwiększą odporność na zmiany klimatu. W przestrzeniach publicznych i budynkach użyteczności publicznej realizowane będą inwestycje związane z niebiesko-zieloną infrastrukturą. Towarzyszyć temu będą działania wspierające zachowanie bioróżnorodności. Na obszarze rewitalizacji realizowane będą działania z zakresu termomodernizacji i wykorzystania odnawialnych źródeł energii, przyczyniające się do oszczędności energii i docelowo poprawy jakości środowiska. Zakłada się realizację działań promujących zrównoważoną mobilność, w szczególności w oparciu o komunikację rowerową i ruch pieszy.

Kierunki rewitalizacji:

1. Poprawa jakości i dostępności terenów zielonych, w tym ochrona i zwiększanie bioróżnorodności.
2. Poprawa jakości powietrza i ograniczenie niskiej emisji, w tym poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje.
3. Zwiększanie świadomości społecznej na rzecz ochrony środowiska i przyrody.

6. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych

6.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne stanowią ostatnie ogniwo części postulatywnej programu rewitalizacji. Przedsięwzięcia przypisane zostały do celów rewitalizacji, nawiązując bezpośrednio do oczekiwanych kierunków rewitalizacyjnych.

Ustawa o rewitalizacji wskazuje, że program rewitalizacji powinien zawierać informacje o planowanych działaniach rewitalizacyjnych, w tym:

- **Informacje nt. podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych**, tj. takich, bez których realizacja celów programu rewitalizacji nie będzie możliwa i obszar rewitalizacji nie będzie w stanie wyjść z kryzysowej sytuacji. Na tej liście każde przedsięwzięcie rewitalizacyjne powinno zawierać co najmniej: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania,
- **Charakterystykę innych, uzupełniających rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych**, tj. takich, które ze względu na mniejszą skalę oddziaływania trudno zidentyfikować indywidualnie, a są oczekiwane ze względu na realizację celów programu rewitalizacji.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zaprezentowane zostały w formie kart projektów rewitalizacyjnych, z podziałem na podstawowe i pozostałe. Zgłoszone i planowane do realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne dotyczą wszystkich celów rewitalizacji, kluczowych dla pełnego i komplementarnego procesu rewitalizacji. Powiązania pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami (projektami) zaprezentowane zostały w rozdziale **7. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.**

Lista podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych obejmuje projekty o istotnej skali i znaczeniu dla rewitalizacji. Projekty ujęte na tej liście przedstawione zostały w formie kart projektów. Karty zawierają opis odnoszący się do następujących elementów przedsięwzięcia:

- nazwa i wskazanie podmiotów realizujących,
- lokalizacja, wraz z uzasadnieniem realizacji przedsięwzięć poza obszarem rewitalizacji,
- zakres realizowanych zadań,
- prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów i kierunków GPR,
- opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania,
- szacowana wartość, ze wskazaniem źródeł finansowania.

Karty podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Cel 1. Aktywni i zintegrowani mieszkańcy

Numer i tytuł przedsięwzięcia	1. Budowa modułu Domu Ojca Pio dla prowadzenia usług opiekuńczych i medycznych dla osób ciężko chorych, niepełnosprawnych, seniorów oraz organizacji spotkań, warsztatów, działań edukacyjnych w kierunku wzmocnienia opieki w środowisku oraz rozwoju więzi społecznych
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Hospicjum św. Ojca Pio, będące stowarzyszeniem, organizacją pożytku publicznego i placówką leczniczą
Lokalizacja przedsięwzięcia	Osiedle Piastów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1A
Opis problemu	Problemy obszaru rewitalizacji, które rozwiązuje przedsięwzięcie dotyczą sfer: społecznej, środowiskowej i funkcjonalno-społecznej. Usługi opiekuńcze i medyczne dla osób niepełnosprawnych (wskaźnik na obszarze rewitalizacji zdecydowanie wyższy niż w pozostałej części gminy: 5,13/1000 osób) i osób w wieku senioralnym (24,14% ogółu mieszkańców). Seniorzy nie mogą liczyć na opiekę swoich dzieci, ponieważ te opuszczają Pszczynę (stwierdzone zjawisko odpływu demograficznego). Obszar rewitalizacji zamieszkuje też znacznie więcej osób z długotrwałą lub ciężką chorobą (5,70/1000 w stosunku do 0,8/1000 w całej gminie).
Opis przedsięwzięcia	Moduł Domu Ojca Pio doprowadzi do zmniejszenia ww. problemów poprzez realizację następujących zadań w obszarze rewitalizacji: <ul style="list-style-type: none"> – organizację 20 miejsc do całodobowej opieki paliatywnej uwzględniającej opcję wytchnieniową dla opiekunów (aktywna, całościowa opieka podczas dynamicznie pogarszającego się stanu chorego w tym opanowanie bólu, objawów fizycznych oraz problemów społecznych, psychologicznych i duchowych chorego i jego rodziny) z pełnym zapleczem medycznym i opiekuńczym, – udostępnienie budynku o nowoczesnej architekturze wraz z ogrodem i atrium (uporządkowanie przestrzenne; ekologiczna i wizualna poprawa otoczenia) – udostępnienie funkcjonalnego budynku wraz z najbliższym otoczeniem drogowym, które są całkowicie dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, – tworzenie i utrzymywanie kadr wolontariuszy wśród osób dorosłych na bazie struktury i relacji w organizacji społecznej z 25-letnim doświadczeniem w medycynie

	<p>paliatywnej, 8-letnim w działalności opiekuńczej oraz stabilnej finansowo,</p> <ul style="list-style-type: none"> – organizacja i prowadzenie cykli szkoleń i warsztatów dla wolontariuszy, członków rodzin i osób ze środowisk seniorów i niepełnosprawnych w celu podnoszenia kompetencji w dziedzinie pomocy opiekuńczej w codziennych czynnościach życiowych seniorów i niepełnosprawnych, – udostępnienie budynku użyteczności publicznej przyjaznego dla środowiska naturalnego: spełnia wszystkie normy termoizolacyjne, posiada panele solarne do wsparcia systemu C.O., CWU, ogrzewanie gazowe, gruntowy powietrzny wymiennik ciepła, regulację temperatury w poszczególnych pomieszczeniach, źródłem ogrzewania jest gaz, na części dachu zapewniono wymogi nośności na panele fotowoltaiczne.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 1. Aktywni i zintegrowani mieszkańcy.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	1.1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów.
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> – Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 o powierzchni zabudowy 1556,00 m² – Liczba miejsc do całodobowej opieki w wysokim standardzie opiekuńczym i medycznym – 20 łóżek w 10 pokojach z osobnymi łazienkami, tarasami zewnętrznymi i dostępem do ogrodu – Powierzchnia zagospodarowanych terenów zielonych - 1 869,20 m² – Liczba miejsc parkingowych przystosowanych dla osób z niepełnosprawnościami – 8 szt. – Liczba zorganizowanych szkoleń/warsztatów – 12/rok – Liczba osób uczestniczących w szkoleniach – 20/miesiąc
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> – Liczba osób chorych objętych stacjonarną pomocą opiekuńczą i medyczną – 100 osób /rok – Liczba osób chorych objętych domową pomocą opiekuńczą i medyczną – 200 osób /rok – Liczba objętych wsparciem osób z rodzin chorych oraz ze środowiska osób chorych - 200 osób/rok – Poprawa jakości życia osób chorych, niepełnosprawnych i seniorów – 200 osób/rok – Liczba przeszkolonych wolontariuszy/członków rodzin/osób ze środowisk seniorów i niepełnosprawnych – 30 osób/rok

	– Liczba dorosłych wolontariuszy stale zaangażowanych w pomoc opiekuńczą wśród chorych w miejscach ich zamieszkania – 10 osób/rok
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	<p>Budynek, ogród oraz infrastruktura drogowa będą w pełni dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Wejście do budynku znajduje się na poziomie terenu wokół niego. W obiekcie – parterowym - znajdują się pokoje, toalety i korytarze przystosowane do poruszania się dla osób z niepełnosprawnościami, na korytarzach nie ma wystających gablot, reklam i elementów dekoracji, które mogłyby przeszkadzać osobom z niepełnosprawnościami. Przed budynkiem znajduje się parking z miejscami parkingowymi dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami - 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 8 dla osób z niepełnosprawnościami.</p> <p>Materiały informacyjne dot. planowanej działalności oraz edukacyjne będą przygotowane w sposób dostępny i będą udostępniane co najmniej w wersji elektronicznej, komunikacja na linii organizacja - beneficjent będzie zapewniona przez co najmniej trzy sposoby komunikacji – pisemną (mailing), dźwiękową (rozmowa indywidualna, rozmowa telefoniczna), wizualną (aplikacje typu ZOOM) oraz w języku migowym. Możliwa jest także odosobniona forma rozmowy w osobnym pomieszczeniu.</p> <p>Bariery komunikacyjne zostaną ograniczone poprzez używanie języka ETR w: materiałach informacyjnych i edukacyjnych, oznaczeniach graficznych.</p>
Czas realizacji	2025 r.-2028 r.
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	15 000 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	FESL.08.04 Infrastruktura usług społecznych Wkład własny

Numer i tytuł przedsięwzięcia	2. Organizacja spotkań terapeutycznych, konferencji i warsztatów o tematyce uzależnień.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Parafia Ewangelicko-Augsburska w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	ul. Rynek 1, 43-200 Pszczyna
Opis problemu	Proponowane przedsięwzięcie nawiązuje do zdiagnozowanego stosunkowo wysokiego wskaźnika liczby osób pobierających

	<p>świadczenia pomocy społecznej z powodu alkoholizmu. Generalny rozwój uzależnień od substancji psychoaktywnych jest nie tylko problemem mieszkańców obszaru rewitalizacji, ale jest problemem o charakterze globalnym. Proponowane działanie należy rozpatrywać dwutorowo – z jednej strony planuje się wspomagać osoby uzależnione z drugiej strony prowadzić zajęcia profilaktyczne aby nie dopuścić do powstawania uzależnień.</p>
Opis przedsięwzięcia	<p>Zakres realizowanych zadań:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Organizacja mitingów grupy AA – co najmniej raz w tygodniu, – Ogólnodostępne spotkania (konferencje i warsztaty) z zakresu profilaktyki uzależnień i pomocy osobom pokrzywdzonym przestępstwem, prowadzone przez wykwalifikowany personel (głównie lekarze i terapeuci Śląskiej Fundacji Błękitny Krzyż) – co najmniej raz w miesiącu.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 1. Aktywni i zintegrowani mieszkańcy
Spójność z kierunkami rewitalizacji	1.1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów.
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> – Liczba zorganizowanych mitingów grupy AA - 104 (protokoły, listy obecności) – Liczba zorganizowanych ogólnodostępnych spotkań - 24 (protokoły, listy obecności)
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> – Liczba osób objętych wsparciem: 40 (protokoły, listy obecności)
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	<p>Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na wiek, płeć, rasę, niepełnosprawność, pochodzenie, światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny udział w organizowanej ofercie poprzez jej dostosowanie do określonych potrzeb (np. zatrudnienie tłumacza języka migowego, organizacja oferty w miejscach dla osób o ograniczonej zdolności ruchowej itp.).</p>
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	100 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	FESL.10.24 Włączenie społeczne - wzmocnienie procesu sprawiedliwej transformacji Wkład własny

Numer i tytuł przedsięwzięcia	3. Inkubator Aktywności Lokalnej w Powiecie Pszczyńskim.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Powiat Pszczyński
Lokalizacja przedsięwzięcia	Pszczyna, pralnia przy szpitalu Joannitas Sp. z o.o., ul. Antesa
Opis problemu	Na obszarze rewitalizacji znajduje się budynek dawnej pralni przyszpitalnej. Położonej jest on praktycznie w centrum Pszczyny, pozwoli na nadanie temu miejscu nowych zadań do realizacji. Na obszarze rewitalizacji brak jest miejsca skupiającego potrzeby prężnie działających na terenie gminy organizacji pozarządowych. Brak takiego miejsca ogranicza możliwości rozwoju trzeciego sektora. Nie wykorzystuje się potencjału organizacji w działaniach na rzecz społeczności lokalnej.
Opis przedsięwzięcia	Zakłada się dostosowanie budynku do potrzeb aktywizacji społeczności lokalnej, w tym przeprowadzenie gruntownego remontu budynku pralni i otoczenia oraz kompleksowe wyposażenie w niezbędny sprzęt. W obiekcie pralni przyszpitalnej, która od lat stoi niewykorzystana planowane, jest otwarcie Inkubatora Aktywności Lokalnej, który da przestrzeń organizacja pozarządowym oraz Forum Seniora. Otworzenie przestrzeni dla kreatywnego działania podopiecznych Powiatowego Ogniska Pracy Pozaszkolnej, stworzenie przestrzeni dla korzystających z wsparcia Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej. W obiekcie będzie można organizować spotkania, warsztaty, działania edukacyjne. Przestrzeń starej pralni stanie się centrum aktywności lokalnej. Dzięki rewitalizacji pralni, rejon w którym znajduje się budynek stanie się atrakcyjniejszy, nie tylko dla mieszkańców ale i turystów odwiedzających Powiat Pszczyński. Obiekt ten będzie promieniował kreatywnością działań, oraz przyjaźnią która pozwoli na społeczną integrację mieszkańców dzięki ogromnej aktywności organizacji pozarządowych.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 1. Aktywni i zintegrowani mieszkańcy.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	1.2. Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.

Wskaźniki produktu	– Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 1 szt.
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społeczno-edukacyjnej/kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu – 10000
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Budynek pralni dostępny będzie dla osób z niepełnosprawnościami, tak aby każdy mógł skorzystać z oferty. Dostępność zagwarantowana zostanie poprzez: windy, dostępne łazienki, wolne od barier pionowe i poziome przestrzenie komunikacyjne, system informacji wizualno-dźwiękowo-dotykowej (np. tyflomapy, totupoint).
Czas realizacji	2026-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	20 000 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	FESL.09.03 Rewitalizacja obszarów miejskich Wkład własny

Numer i tytuł przedsięwzięcia	4. Nowe życie budynku wartowni przy ul. Kopernika w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Powiat Pszczyński
Lokalizacja przedsięwzięcia	Ul. Kopernika, Pszczyna
Opis problemu	Na obszarze rewitalizacji widoczny jest odpływ mieszkańców. Rośnie przy tym odsetek osób starszych. Kształtuje to potrzeby wsparcia osób starszych i zagrożonych marginalizacją. Istotny potencjał obszaru rewitalizacji tworzą organizacje społeczne oraz inicjatywy społeczne, między innymi środowisk seniorskich. Istotne jest wsparcie tego potencjału. W obszarze rewitalizacji zlokalizowany jest zabytkowy obiekt dawnej wartowni. Nie jest on obecnie wykorzystywany w celach publicznych. Zaadaptowanie obiektu na cele społeczne pozwoli jednocześnie zachować obiekt zabytkowy i nadać mu nowe funkcje, spójne z potrzebami rewitalizacyjnymi.
Opis przedsięwzięcia	Zakłada się stworzenie przestrzeni dla organizacji społecznych, które będą aktywizować społeczność lokalną. Udostępnienie lokalu w centrum miasta poszerzy ofertę społeczną m.in. dla grup zagrożonych marginalizacją. Bliska lokalizacja szkoły średniej zwiększy liczbę odbiorców oferty organizacji. Projekt polegać będzie na gruntownym remoncie zabytkowego budynku

	przy ul. Kopernika w Pszczynie wraz z otoczeniem. Wszelkie działania konsultowane zostaną z konserwatorem zabytków.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 1. Aktywni i zintegrowani mieszkańcy.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	1.2. Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.
Wskaźniki produktu	– Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 1 szt.
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społeczno-edukacyjnej/kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu – 1000
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Budynek wartowni to budynek parterowy w związku z tym spełnia standardy dostępności. Wszystkie osoby będą mogły korzystać z oferty zrewitalizowanego budynku.
Czas realizacji	2027-2028
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	3 000 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	FESL.09.03 Rewitalizacja obszarów miejskich Wkład własny

Numer i tytuł przedsięwzięcia	5. Rewitalizacja budynku starej szkoły przy ul. Batorego 24 z przeznaczeniem na Centrum NGO, ognisko muzyczne, bibliotekę.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Pszczyna
Lokalizacja przedsięwzięcia	Budynek byłej Szkoły Podstawowej nr 5 oraz Publicznego Gimnazjum nr 1, ul. Batorego 24, Pszczyna (oś. Śródmieście)
Opis problemu	<ul style="list-style-type: none"> – Obecnie brak jest miejsca dla organizacji NGO (w tym organizacji senioralnych), – Obecnie brak jest miejsca na ognisko muzyczne, – Zmiana lokalizacji biblioteki wpłynęła niekorzystnie na jej dostępność dla mieszkańców obszaru rewitalizacji, – Obiekty użyteczności publicznej niedostosowane są do osób ze szczególnymi potrzebami, – Budynek po byłej szkole ze względu na stan techniczny wymaga modernizacji.

Opis przedsięwzięcia	Projekt zakłada adaptację budynku przy ul. Batorego 24 (była Szkoła Podstawowa nr 5 oraz Publiczne Gimnazjum nr 1) na nowe funkcje użyteczności publicznej
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 1. Aktywni i zintegrowani mieszkańcy.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	1.2. Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.
Wskaźniki produktu	– Liczba obiektów rewitalizowanych - 1 szt.
Wskaźniki rezultatu	– Liczba organizacji, które podjęły działalność na terenie zrewitalizowanym - 3 szt.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	W ramach adaptacji zostanie wybudowana winda oraz podjazd ułatwiający dostęp dla osób z ograniczonymi możliwościami ruchowymi.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	10 000 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	FESL.09.03 Rewitalizacja obszarów miejskich Wkład własny

Numer i tytuł przedsięwzięcia	6. Rewitalizacja budynku Domu Usług z przeznaczeniem na inne cele.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Pszczyna
Lokalizacja przedsięwzięcia	Budynek DOM USŁUG, ul. Kopernika 26, Pszczyna (osiedle Stare Miasto/Śródmieście)
Opis problemu	Budynek Domu Usług znajduje się w złym stanie technicznym. Obiekt stracił dotychczasową funkcję handlową. Oferta wynajmu pomieszczeń była nieatrakcyjna, m.in. ze względu na zły stan techniczny, niską estetykę, słabą funkcjonalność, wysokie koszty utrzymania obiektu. Obiekt posiada przy tym istotny potencjał kubaturowy i lokalizacyjny. Wymaga jednak przystosowania do nowych funkcji.
Opis przedsięwzięcia	Zadanie będzie polegało na rewitalizacji i nadaniu nowego przeznaczenia dla trzy kondygnacyjnego budynku handlowo-usługowego. Ze względu na stan techniczny obiekt wymaga

	<p>głębokiej termomodernizacji z wymianą źródła ciepła na niskoemisyjne.</p> <p>W ramach zadania powstanie obiekt użyteczności publicznej na cele Gminy Pszczyna. W obiekcie będą miały siedzibę komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Pszczynie oraz inne podmioty z sektora publicznego oraz pozarządowego (NGO). Planuje się wykorzystać potencjał budynku na organizację spotkań oraz konferencji.</p> <p>Realizacja zadania będzie miała także wymiar pro środowiskowy (ograniczenie niskiej emisji).</p>
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 1. Aktywni i zintegrowani mieszkańcy
Spójność z kierunkami rewitalizacji	1.2. Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.
Wskaźniki produktu	– Liczba obiektów rewitalizowanych - 1 szt.
Wskaźniki rezultatu	– Liczba organizacji, które podjęły działalność na terenie zrewitalizowanym – 2 szt.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	W ramach adaptacji zostanie zainstalowana winda ułatwiająca dostęp dla osób z ograniczonymi możliwościami ruchowymi.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	20 000 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	FESL.02.05 Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej, mieszkalnych i przedsiębiorstw FESL.09.03 Rewitalizacja obszarów miejskich Wkład własny

Cel. 2. Wysoka konkurencyjność usług

Numer i tytuł przedsięwzięcia	7. Przebudowa Centrum Handlowo - Targowego „Koszary Ułańskie”, w tym postawienie 25 handlowych stoisk zewnętrznych oraz montaż elementów małej architektury w celu wydzielenia ciągów pieszych.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Agencja Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej Sp. z o.o.
Lokalizacja przedsięwzięcia	Centrum Handlowo – Targowe „Koszary Ułańskie”
Opis problemu	Na obszarze rewitalizacji widoczny jest zanik funkcji handlowej. Spada liczba podmiotów gospodarczych. Wśród przyczyn tego stanu jest m.in. niska funkcjonalność i estetyka istniejących przestrzeni handlowych. Przekładem tego jest Centrum Handlowo – Targowe „Koszary Ułańskie”.
Opis przedsięwzięcia	<p>Przedsięwzięcie zakłada przebudowę Centrum Handlowo - Targowego „Koszary Ułańskie” wraz z uporządkowaniem przestrzeni. Wpłyne to na estetykę przestrzeni oraz poprawę warunków dla sprzedających i kupujących. Zapewni to łatwiejszy dostęp do stoisk sprzedażowych oraz polepszy dostęp do szerokiego wyboru produktów dobrej jakości. Efektem będzie zwiększenie atrakcyjności i potencjału obiektu jako miejsca do sprawowania zakupów.</p> <p>Realizacja projektu wg przygotowanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej polegać będzie na postawieniu 25 handlowych stoisk zewnętrznych - zamkniętych i otwartych, wyposażonych we wszystkie niezbędne instalacje. Na placu od strony ul. M. Kopernika wyznaczono nowe miejsca postojowe wraz z miejscami dla osób niepełnosprawnych. Wyznaczono również teren na niską zielen w mobilnych donicach oraz zaprojektowano elementy małej architektury: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, stojaki z miskami dla psów, tablice informacyjne. W projekcie wydzielono ciągi piesze od parkingu, wprowadzono zielen oddzielającą, przedstawiono montaż systemowych pawilonów handlowych i pergoli wraz z doprowadzeniem do projektowanych pawilonów energii elektrycznej oraz wykonaniem instalacji kanalizacji deszczowej.</p> <p>Druga część projektu - wykonawcza - to budowa i montaż pawilonów handlowych wraz z robotami towarzyszącymi, wykonanie niezbędnej infrastruktury, pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.</p>

Spójność z celami rewitalizacji	Cel. 2. Wysoka konkurencyjność usług
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Wspieranie konkurencyjności prowadzenia działalności gospodarczych poprzez inwestycje poprawiające estetykę, funkcjonalność, dostępność.
Wskaźniki produktu	Powierzchnia przebudowy - 3 342,80 m ² (powierzchnia komunikacji i tereny utwardzone)
Wskaźniki rezultatu	Liczba firm, które podjęły działalność na terenie zrewitalizowanym - 25szt
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	2 500 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	FESL. 01.09 Konkurencyjność przedsiębiorstw Wkład własny

Numer i tytuł przedsięwzięcia	8. Wymiana pokrycia dachowego na budynku usługowym Centrum Handlowo – Targowego „Koszary Ułańskie” w Pszczynie wraz z zainstalowaniem paneli fotowoltaicznych.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Agencja Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej Sp. z o.o.
Lokalizacja przedsięwzięcia	Centrum Handlowo – Targowe „Koszary Ułańskie”
Opis problemu	Na obszarze rewitalizacji widoczny jest zanik funkcji handlowej. Spada liczba podmiotów gospodarczych. Wśród przyczyn tego stanu jest m.in. niska funkcjonalność i estetyka, jak też stan techniczny istniejących przestrzeni handlowych. Przekładem tego jest Centrum Handlowo – Targowe „Koszary Ułańskie”. Ze względu na destrukcję spowodowaną przez czynniki zewnętrzne konieczna jest wymiana pokrycia dachowego na budynku Centrum Handlowo – Targowego „Koszary Ułańskie”. Należy wymienić pokrycie dwuspadowego dachu nad prawym i lewym skrzydłem obiektu oraz nad halą główną. Wykonanie pokrycia dachu. Dodatkowo, ze względu na wysokie koszty energii elektrycznej konieczne jest zainstalowanie paneli fotowoltaicznych. Dzięki montażowi paneli uzyskamy kompleksowe zapewnienie zapotrzebowania energetycznego.

Opis przedsięwzięcia	Zakres realizowanych zadań obejmuje: 1.Wymiana pokrycia dachowego, 2.Wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji dachu, 3.Przegląd i wzmocnienie więźby dachowej, 4.Wzmocnienie płyt, 5.Położenie nowego pokrycia dachowego.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel. 2. Wysoka konkurencyjność usług
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Wspieranie konkurencyjności prowadzenia działalności gospodarczych poprzez inwestycje poprawiające estetykę, funkcjonalność, dostępność.
Wskaźniki produktu	Powierzchnia wymienionego dachu na budynku - 2 894,97 m ² Dach na obiekcie Centrum Handlowo – Targowego „Koszary Ułańskie” o łącznej powierzchni 0,80 ha
Wskaźniki rezultatu	Liczba firm, które podjęły działalność na terenie zrewitalizowanym - 25szt. (projekt komplementarny do projektu nr 7).
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Zmodernizowany obiekt infrastruktury społecznej będzie dostępny dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnione zostaną wymagania odnoszące się do zapewnienia standardów dostępności, w tym dostępności architektonicznej.
Czas realizacji	2025
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	800 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	FESL.09.01 Zwiększenie roli kultury i turystyki w rozwoju subregionalnym FESL.01.09 Konkurencyjność przedsiębiorstw Wkład własny

Numer i tytuł przedsięwzięcia	9. Wymiana pokrycia dachowego na budynku usługowym w skansenie Zagrodzie Wsi Pszczyńskiej.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Agencja Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej Sp. z o.o.
Lokalizacja przedsięwzięcia	Ul. Parkowa 20a, 43 – 200 Pszczyna
Opis problemu	Zagroda Wsi Pszczyńskiej to skansen grupujący zabytki drewnianej architektury ludowej z regionu pszczyńskiego. Został utworzony w 1975 roku na powierzchni ok. 2 ha. Stanowi ważną dla miasta atrakcją turystyczną zlokalizowaną na obszarze rewitalizacji. Widoczna jest degradacja techniczna obiektów

	<p>obsługi turystów. Dach na obiekcie usługowym wykonany jest z gontu sosnowego, który pod wpływem warunków atmosferycznych (wilgoć, liście) uległ destrukcji. Widoczne ubytki w strukturze gontu wpływają na pogorszenie stanu obiektu. Wobec powyższego zachodzi pilna potrzeba podjęcia natychmiastowych prac związanych z odpowiednim zabezpieczeniem obiektu czyli wymiany pokrycia dachowego.</p>
Opis przedsięwzięcia	<p>Zakres realizowanych zadań obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wymiana pokrycia dachowego, 2. Wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji dachu, 3. Przegląd i wzmocnienie więźby dachowej, 4. Położenie nowego gontu zaimpregnowanego preparatami przeciwgrzybicznymi i ogniochronnymi.
Spójność z celami rewitalizacji	<p>Cel. 2. Wysoka konkurencyjność usług</p>
Spójność z kierunkami rewitalizacji	<p>2.1. Wspieranie konkurencyjności prowadzenia działalności gospodarczych poprzez inwestycje poprawiające estetykę, funkcjonalność, dostępność.</p>
Wskaźniki produktu	<p>Liczba wyremontowanych obiektów: 1</p>
Wskaźniki rezultatu	<p>Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społeczno-edukacyjnej/kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu: 35 500</p>
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	<p>Obiekt jest dostępny dla osób z niepełnosprawnościami.</p>
Czas realizacji	<p>2025</p>
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	<p>200 000,00 zł</p>
Potencjalne źródła finansowania	<p>FESL.09.01 Zwiększenie roli kultury i turystyki w rozwoju subregionalnym, FESL.01.09 Konkurencyjność przedsiębiorstw Wkład własny</p>

Numer i tytuł przedsięwzięcia	<p>10. Rozbudowa Pokazowej Zagrody Żubrów o pawilon wystawowo – edukacyjny (budynek bezemisyjny, wyposażony w ogniwa fotowoltaiczne i pompę ciepła.</p>
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	<p>Agencja Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej Sp. z o.o.</p>

Lokalizacja przedsięwzięcia	Pokazowa Zagroda Żubrów w Zabytkowym Parku Pszczyńskim, ul. Żorska 5, 43-200 Pszczyna
Opis problemu	<ul style="list-style-type: none"> – krótki okres sezonu turystycznego, co ogranicza konkurencyjność usług, – niepełne wykorzystanie potencjału turystycznego i edukacyjnego w zakresie ekologii i ochrony przyrody Pokazowej Zagrody Żubrów, – ograniczona dostępność i funkcjonalność PZŻ w zakresie edukacji ekologicznej, – ograniczona dostępność i funkcjonalność PZŻ w zakresie obsługi turystów, – niewykorzystany potencjał oferty edukacyjnej i turystycznej ośrodka, – słaba rozpoznawalność walorów przyrodniczych Pokazowej Zagrody Żubrów, – ograniczone możliwości organizowania spotkań i konferencji o tematyce przyrodniczej dla większych liczebnie grup turystów oraz społeczności lokalnej, – ograniczone możliwości obsługi większej ilości turystów, w tym turystów zagranicznych, – ograniczone możliwości rozwoju pozostałych usług okołoturystycznych poprzez rozbudowę Pokazowej Zagrody Żubrów
Opis przedsięwzięcia	<p>Przedsięwzięcie zakłada budowę nowego centrum edukacji przyrodniczej oraz modernizację otoczenia. Zakłada się wyposażenie ośrodka m.in. w eksponaty, sprzęt dydaktyczny i multimedia.</p> <p>Produktem inwestycji będzie pawilon wystawowo – edukacyjny o powierzchni około 300m² w Pokazowej Zagrodzie Żubrów. Obszar inwestycji zlokalizowany jest na terenie Zabytkowego Parku Pszczyńskiego. W obiekcie znajdą się m.in. pomieszczenie obsługi turystów (warsztaty i zajęcia edukacyjne), sala wystawowo - edukacyjna, biuro informacji turystycznej, zaplecze sanitarne, nowe wyposażenie ośrodka, w tym: eksponaty oraz sprzęt dydaktyczny (w tym multimedia), pozwalający na prowadzenie atrakcyjnych zajęć dla grup turystów. Poprzez rozbudowę Pokazowej Zagrody Żubrów nastąpi rozwój usług ogólnoturystycznych na terenie Pszczyny (hotele, restauracji, wypożyczalnie rowerów).</p> <p>Projekt nie obciąża środowiska i nie ma na niego negatywnego wpływu. Ze względu na las - istniejący starodrzew, rozbudowany system korzeniowy w jego bezpośrednim sąsiedztwie, pawilon w Parku Zwierzyniec zostanie zbudowany technologią lekkiej konstrukcji drewnianej, opartej na palach żelbetowych. Projekt</p>

	uwzględni charakter miejsca i wykorzystuje jego naturalne ukształtowanie terenu oraz szczególną lokalizację. Sam budynek będzie bezemisyjny, wyposażony w ogniwa fotowoltaiczne i pompę ciepła jako źródło ogrzewania. Pawilon zostanie pokryty zielonym dachem z zielenią ekstensywną, która będzie przechwytywać wodę deszczową, regulować temperaturę wewnątrz budynku i przyczyniać się do oszczędności energii.
Uzasadnienie realizacji przedsięwzięcia poza obszarem rewitalizacji	Pokazowa Zagrody Żubrów zlokalizowana jest w niedużej odległości od granic obszaru rewitalizacji (około 500 m). Stanowi przy tym istotny element atrakcyjności turystycznej Pszczyny, w tym jest powiązana funkcjonalnie poprzez ścieżki piesze z centralną częścią Pszczyny i obszaru rewitalizacji, w której koncentrują się funkcje usługowe i turystyczne. Podejmowane działania rewitalizacyjne w tym miejscu wpłyną na wzrost atrakcyjności turystycznej obszaru rewitalizacji, jak też wspierać będą społeczne aspekty rewitalizacji poprzez rozwój oferty edukacyjnej dedykowanej mieszkańcom.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel. 2. Wysoka konkurencyjność usług
Spójność z kierunkami rewitalizacji	2.2. Wspieranie rozwoju catorocznej oferty turystycznej.
Wskaźniki produktu	– Liczba wybudowanych obiektów - 1 pawilon
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społeczno - edukacyjnej/kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu - 89 236
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Utworzone miejsce będzie bezbarierowe, przygotowane dla osób z niepełnosprawnością. Parterowy bezbarierowy pawilon (bez schodów i progów) zostanie dostosowany do potrzeb osób o specjalnych potrzebach: w tym osób niedowidzących i niedostępujących oraz osób o ograniczonej sprawności ruchowej.
Czas realizacji	2025-2026
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	8 500 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	FESL. 01.09 Konkurencyjność przedsiębiorstw Wkład własny

Numer i tytuł przedsięwzięcia	11. Przebudowa i remont Kościoła Ewangelickiego w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Parafia Ewangelicko-Augsburska w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	Ul. Rynek 1, 43-200 Pszczyna
Opis problemu	Na obszarze rewitalizacji zlokalizowana jest bardzo duża liczba obiektów zabytkowych. Przestrzeń obszaru rewitalizacji ma wyjątkowy potencjał dziedzictwa kulturowego. Znaczna część zabytków znajduje się w złym stanie technicznym – w tym również Kościół Ewangelicki w Pszczynie. Obiekt pełni ważne funkcje sakralne i kulturotwórcze dlatego też jego dobry stan techniczny jak i dostępność obiektu jest kluczowa dla lokalnej społeczności. Ze względu na swój zabytkowy charakter wszelkie prace restauratorskie i modernizacyjne są niezwykle kosztochłonne i przekraczają możliwości finansowe właścicieli.
Opis przedsięwzięcia	Zakres realizowanych zadań obejmuje: <ul style="list-style-type: none"> – Remont ściany kominowej, – Wymiana stolarki okiennej, – Remont elewacji wraz z cokołem, – Remont dachu (wymiana dachówek częściowe uzupełnienie krokwi).
Spójność z celami rewitalizacji	Cel. 2. Wysoka konkurencyjność usług
Spójność z kierunkami rewitalizacji	2.3. Zachowanie i wzmocnienie potencjału dziedzictwa kulturowego w kształtowaniu wizerunku obszaru rewitalizacji, w tym zachowanie zasobów materialnych i niematerialnych dziedzictwa kulturowego.
Wskaźniki produktu	– Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem - 1 (protokół odbioru robót)
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób korzystających z obiektu - 5 000/rok (szacunkowe dane na podstawie monitoringu i spisu parafian)
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przedsięwzięcie zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia. Przeprowadzone roboty budowlane i modernizacja uwzględnią będą zasady uniwersalnego projektowania w obiektach dla

	zapewnienia ich dostępności. Obiekt pozbawiony zostanie barier architektonicznych. Ciągi komunikacyjne wyposażone zostaną w system fakturowych oznaczeń nawierzchni.
Czas realizacji	2025-2027
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	3 500 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	FESL.09.03 Rewitalizacja obszarów miejskich Wkład własny

Numer i tytuł przedsięwzięcia	12. Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby muzeum w Pszczynie, ul. Wojska Polskiego 1,3.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Pszczyna
Lokalizacja przedsięwzięcia	Ul. Wojska Polskiego 1-3, Pszczyna (Stare Miasto)
Opis problemu	<ul style="list-style-type: none"> – Sezonowość funkcji turystycznej (sfera gospodarcza), – Obiekty użyteczności publicznej niedostosowane są do osób ze szczególnymi potrzebami (sfera przestrzenno-funkcjonalna), – Nagromadzenie zabytków w złym lub średnim stanie technicznym (sfera przestrzenno-funkcjonalna), do których zaliczyć należy budynki przy ul. Wojska Polskiego 1,3.
Opis przedsięwzięcia	<p>Planuje się przeprowadzenie niezbędnych prac, w tym: izolację fundamentów, wymianę i renowację stolarki zewnętrznej, remont elewacji budynków, dostosowanie obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami, przebudowę wnętrza budynków, instalacje wewnętrzne, prace wykończeniowe. Główną wytyczną jest zachowanie i wyeksponowanie historycznych elementów budynku: belek stropowych, sklepień nad pomieszczeniami parteru, stolarki okiennej, detali architektonicznych.</p> <p>Obiekty docelowo staną się siedzibą muzeum. Wzmocni to atrakcyjność turystyczną oraz wpłynie będzie pozytywnie na kształtowanie tożsamości lokalnej.</p>
Spójność z celami rewitalizacji	Cel. 2. Wysoka konkurencyjność usług
Spójność z kierunkami rewitalizacji	2.3. Zachowanie i wzmocnienie potencjału dziedzictwa kulturowego w kształtowaniu wizerunku obszaru rewitalizacji, w

	tym zachowanie zasobów materialnych i niematerialnych dziedzictwa kulturowego.
Wskaźniki produktu	Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem – 2 szt.
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu – 500 osób rocznie.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	W ramach dostosowania budynków do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zostaną wybudowane podjazd, winda. Budynki będą pozbawione barier architektonicznych w postaci progów. Ponadto wszelkie oznakowania, oprócz wizualizacji graficznej, będą posiadały oznaczenia w języku Braille’a.
Czas realizacji	2025-2026
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	15 000 000, 00 zł
Potencjalne źródła finansowania	FESL.09.03 Rewitalizacja obszarów miejskich Wkład własny

Numer i tytuł przedsięwzięcia	13. Prace restauratorskie zabytkowego spichlerza dworskiego z Czechowic z 1784 r.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Pszczyna
Lokalizacja przedsięwzięcia	Skansen - Zagroda Wsi Pszczyńskiej, ul. Parkowa 20a, Pszczyna (Śródmieście)
Opis problemu	– Nagromadzenie zabytków w złym lub średnim stanie technicznym (sfera przestrzenno-funkcjonalna), do których zaliczyć należy zabytkowy spichlerz dworski z Czechowic z 1784 r. Budynek jest najstarszym obiektem w Skansenie i pochodzi z Państwowego Gospodarstwa Rybackiego dawnego dworu w Czechowicach.
Opis przedsięwzięcia	Zakres robót na obiekcie spichlerz dworski z Czechowic, położonym w Skansenie Zagroda Wsi Pszczyńskiej obejmuje następujące prace: <ol style="list-style-type: none"> 1. Wymiana pokrycia dachowego, 2. Wzmocnienie osłabionych elementów konstrukcji, 3. Usunięcie porażonych biologicznie lokalnych fragmentów konstrukcji drewnianej ścian, 4. Wypełnienie ubytków w drewnie oraz uzupełnienie wyciętych fragmentów flekiem regularnym na żywicach oraz syntetycznymi masami naprawczymi, 5. Roboty naprawcze drzwi, 6. Miejscowe usuwanie drewnojadów.

Spójność z celami rewitalizacji	Cel. 2. Wysoka konkurencyjność usług
Spójność z kierunkami rewitalizacji	2.3. Zachowanie i wzmocnienie potencjału dziedzictwa kulturowego w kształtowaniu wizerunku obszaru rewitalizacji, w tym zachowanie zasobów materialnych i niematerialnych dziedzictwa kulturowego.
Wskaźniki produktu	– Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt.
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mających dostęp do zagospodarowanych obiektów kultury – 1000 osób
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Obiekt zlokalizowany jest Skansen - Zagroda Wsi Pszczyńskiej i jest dostępny dla osób z niepełnosprawnościami.
Czas realizacji	2025-2028
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	2 500 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	FESL.09.03 Rewitalizacja obszarów miejskich FESL.09.01 Zwiększenie roli kultury i turystyki w rozwoju subregionalnym Wkład własny

Numer i tytuł przedsięwzięcia	14. Przywrócenie pierwotnej funkcji wieży widokowej i lodowni „Eiskeller” w zabytkowym parku pszczyńskim.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Pszczyna
Lokalizacja przedsięwzięcia	Park Zamkowy, Pszczyna (Stare Miasto)
Opis problemu	– Na obszarze rewitalizacji występuje nagromadzenie zabytków w złym lub średnim stanie technicznym (sfera funkcjonalno-przestrzenna), do których zaliczyć należy wieżę widokową i lodownię „Eiskeller” w zabytkowym parku pszczyńskim. Park pełni przy tym ważną funkcję społeczną i integrującą mieszkańców.
Opis przedsięwzięcia	Planowane jest przywrócenie pierwotnej architektury obiektu w jego dawnym obrysie (ośmiokąt), tj. budynku lodowni wraz z tarasem widokowym, celem odtworzenia pierwotnego charakteru budowli i jego właściwej ekspozycji w osi założenia parkowego od strony elewacji ogrodowej pałacu. Projektuje się

	odtworzenie komory chłodniczej wewnątrz budynku lodowni oraz rekonstrukcję schodów zewnętrznych prowadzących na taras widokowy po obrysie oryginału. Obiekt po remoncie będzie pełnił funkcję ekspozycyjno-edukacyjną.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel. 2. Wysoka konkurencyjność usług
Spójność z kierunkami rewitalizacji	2.3. Zachowanie i wzmocnienie potencjału dziedzictwa kulturowego w kształtowaniu wizerunku obszaru rewitalizacji, w tym zachowanie zasobów materialnych i niematerialnych dziedzictwa kulturowego.
Wskaźniki produktu	Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem – 1 szt.
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu – 1000 osób/rocznie.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przeźnię parkowa dostępna jest dla wszystkich mieszkańców.
Czas realizacji	2026-2037
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	1 500 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	FESL.09.01 Zwiększenie roli kultury i turystyki w rozwoju subregionalnym Wkład własny

Cel 3. Wysoka jakość życia

Numer i tytuł przedsięwzięcia	15. Utworzenie hali sportowej w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Pszczyna
Lokalizacja przedsięwzięcia	Osiedle Stare Miasto/Śródmieście
Opis problemu	<ul style="list-style-type: none"> – Istniejącego obiektu użyteczności publicznej, w tym obiektu sportowe na obszarze rewitalizacji, niedostosowane są do osób ze szczególnymi potrzebami, charakteryzują się niską funkcjonalnością, dotyczy to między innymi obiektu hali sportowej w kompleksie Stajni Książęcych, – Mieszkańcy obszaru rewitalizacji wskazują na deficyty rozwiązań w zakresie aktywności fizycznej.
Opis przedsięwzięcia	<p>Zadanie będzie polegać na budowie oraz przebudowie ogólnodostępnego obiektu sportowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą (zaplecze szatniowo-sanitarne, parkingi). Obiekt pozwoli na zwiększenie potencjału w zakresie upowszechniania sportu i aktywności ruchowej mieszkańcom obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wybudowanie nowej sali gimnastycznej umożliwi przywrócenie pierwotnej funkcji obiektu dawnej ujeżdżalni z kompleksu Stajni Książęcych, w której mieści się aktualna sala gimnastyczna w centrum Pszczyny.</p>
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	3.1. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.
Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> – Liczba wybudowanych obiektów o funkcji turystyczno-sportowej – 1 szt.
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> – Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury sportowej/rekreacyjnej będącej przedmiotem projektu – 1000 osób/miesięcznie.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Obiekt będzie zaprojektowany zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania (podjazd, pochylnia, winda).
Czas realizacji	2026-2030

Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	20 000 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej.

Numer i tytuł przedsięwzięcia	16. Zagospodarowanie rejonu między ul. Bielską, ul Dobrawy oraz ul. M. Skłodowskiej-Curie na potrzeby utworzenia Parku Zielone Płuca Pszczyny.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Pszczyna
Lokalizacja przedsięwzięcia	Tereny zielone przy Kościele pw. Podwyższenia Krzyża Św. I Matki Bożej Częstochowskiej, między ul. Bielską, ul. Dobrawy oraz ul. M. Skłodowskiej-Curie, Pszczyna (os. Siedlice/ Piastów/ Kolonia Jasna)
Opis problemu	<ul style="list-style-type: none"> – Tereny zielone pełnią na obszarze rewitalizacji ważną funkcję społeczną i przyrodniczą. Przestrzenie te dotyczą zjawiska, które negatywnie wpływają na obie funkcje. Widoczne są m. in. problemy związane z porządkiem publicznym, spożywaniem alkoholu w miejscach publicznych i wandalizmem. Przykładem jest tu rejon między ul. Bielską, ul Dobrawy oraz ul. M. Skłodowskiej-Curie.
Opis przedsięwzięcia	<p>Przedsięwzięcie zakłada budowa ogólnodostępnej atrakcyjnej i bezpiecznej przestrzeni parkowej, w tym utworzenie alejek parkowych, oświetlenia, obiektów małej architektury i układu zieleni parkowej.</p> <p>Zakres przedsięwzięcia obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Rozbiórka części nawierzchni istniejących alejek parkowych, – Wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych ciągów pieszych - alejek parkowych, komunikujących obiekt z istniejącymi ciągami, – Montaż elementów małej architektury, – Zagospodarowanie terenów zieleni wokół obiektu – poprzez uzupełnienie trawnika dywanowego, – Budowa sieci kablowej niskiego napięcia - latarni - oświetlenia zewnętrznego terenu, – Wykonanie nasadzeń drzew, krzewów, bylin i traw ozdobnych.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia

Spójność z kierunkami rewitalizacji	3.1. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.
Wskaźniki produktu	– Powierzchnia zagospodarowanych terenów zielonych - 19 447,0 m ²
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mających dostęp do zagospodarowanych terenów zielonych – 1000 osób rocznie
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Zagospodarowanie terenu zaprojektowano jako w pełni dostępne dla osób niepełnosprawnych (bez barier architektonicznych). Na terenie nie występują przeszkody terenowe uniemożliwiające lub utrudniające dostęp osobom niepełnosprawnym, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich lub posiadające dysfunkcje ruchowe. Ze względu na funkcję i specyfikę obiektu oraz zakładając zwiększoną jego eksploatację przez osoby starsze, przewidziano odpowiednią częstotliwość lokalizacji na terenie inwestycji elementów małej architektury (typu ławki i siedziska), umożliwiających częsty odpoczynek.
Czas realizacji	2027-2028
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	2 500 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	FESL.09.03 Rewitalizacja obszarów miejskich

Numer i tytuł przedsięwzięcia	17. Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Pszczynie przy ul. K. Wielkiego.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Pszczyna
Lokalizacja przedsięwzięcia	Ul. K. Wielkiego, Pszczyna
Opis problemu	Dane demograficzne wskazują, iż obszar rewitalizacji w Pszczynie wyludnia się. Wpływa to negatywnie na spójność społeczną. Na obszarze rewitalizacji identyfikuje się problem niskiej jakości oferty mieszkalnictwa komunalnego. Ponadto identyfikuje się problem zbyt niskiej liczby mieszkań komunalnych.
Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie zakłada budowę obiektu mieszkalnego, wielorodzinnego z lokalami o standardzie mieszkań komunalnych. Obiekt przeznaczony będzie na około 36 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni użytkowej. Lokale będą

	wyposażone w aneksy kuchenne i łazienki. Na parterze planuje się lokale dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami, bez barier architektonicznych. W mieszkaniach przewidziano pomieszczenia pomocnicze. Dodatkowo na parterze będzie się znajdować rowerownia oraz pomieszczenie techniczne.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	3.3. Kształtowanie i rozwijanie zróżnicowanej oferty mieszkaniowej.
Wskaźniki produktu	– Liczba budynków komunalnych - 1 szt.
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mieszkających w budynku komunalnym – 80 osób
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnione zostaną wymagania odnoszące się do zapewnienia standardów dostępności, w tym dostępności architektonicznej.
Czas realizacji	2025-2028
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	15 000 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	Bezzwrotne wsparcie budownictwa z Funduszu Doptat – Bank Gospodarstwa Krajowego Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększenia Odporności

Cel 4. Dobra jakość środowiska

Numer i tytuł przedsięwzięcia	18. Ochrona różnorodności biologicznej w rejonie ulic Antesa i Zdrojowej w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Powiat Pszczyński
Lokalizacja przedsięwzięcia	Ul. Antesa, zielony teren przyszpitalny Ul. Zdrojowa ,Pszczyna
Opis problemu	Pszczyna jako miasto zielone w centrum miasta posiada duży niewykorzystany i zarośnięty teren zielony, który służyć może pacjentom szpitala i mieszkańcom. Tereny zielone wymagają przy tym fachowej opieki i rewaloryzacji, tak aby zachowały swoje wartości przyrodnicze.
Opis przedsięwzięcia	Projekt zakłada ochronę bioróżnorodności oraz stworzenie przestrzeni do spędzenia czasu w przyjemnym otoczeniu, pośród rodzimej zieleni, co przyspiesza czas rekonwalescencji a mieszkańcom daje kolejną przestrzeń do odpoczynku. Przy ścieżce rowerowej na ul. Zdrojowej znajduje się 10m pas zieleni, na którym rosną dęby i lipy. Planuje się dosadzić szpaler lip oraz na pewnym odcinku stworzyć łąkę kwietną wraz z hotelem dla owadów. Przedsięwzięcie zakłada: 1. Zagospodarowanie terenu przyszpitalnego(mała architektura i nasadzenia), 2. Zagospodarowanie części pasa zieleni przy ścieżce rowerowej przy ul. Zdrojowej w Pszczynie, 3. Kampanię informacyjną, 4. Badanie i pielęgnację wskazanych dębów, 5. Nasadzenia lip.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 4. Dobra jakość środowiska
Spójność z kierunkami rewitalizacji	4.1. Poprawa jakości i dostępności terenów zielonych, w tym ochrona i zwiększanie bioróżnorodności.
Wskaźniki produktu	– Powierzchnia zagospodarowania terenów zielonych – ok 6000 m ²
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mających dostęp do zagospodarowanych terenów zielonych – 2000 osób
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	– Szerokość ścieżek dostosowana tak, aby mogły nią poruszać się osoby na wózku, – Elementy małej infrastruktury kontrastują z otoczeniem, – Ławki, i stoły będą dostosowane do osób z niepełnosprawnościami,

	– Nowe nasadzenia tylko z roślin rodzimych, bez kolców.
Czas realizacji	2025-2026
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	1 000 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	FESL.02.14 Ochrona przyrody i bioróżnorodność Wkład własny

Numer i tytuł przedsięwzięcia	19. Termomodernizacja budynku dawnego Domu Dziecka w Pszczynie należącego do Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Pszczynie, dzierżawionego przez Śląską Fundację Błękitny Krzyż.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Parafia Ewangelicko-Augsburska w Pszczynie Śląska Fundacja Błękitny Krzyż
Lokalizacja przedsięwzięcia	ul. Paderewskiego 3, 43-200 Pszczyna
Opis problemu	Proponowane przedsięwzięcie nawiązuje do zdiagnozowanych problemów środowiskowych obszaru rewitalizacji. Lokalizacja obszaru rewitalizacji w ścisłym centrum, a także stosunkowo wysoki udział budynków wykorzystujących przestarzałe źródła ciepła powoduje okresowe pogorszenie jakości powietrza. Proponowany projekt ma na celu zmniejszenie wykorzystania zasobów środowiskowych i tym samym zredukować koszty utrzymania siedziby fundacji.
Opis przedsięwzięcia	Zakres realizowanych zadań obejmuje: <ul style="list-style-type: none"> – wymiana źródeł ciepła na kotły gazowe (z możliwością instalacji również pomp ciepła), – przeróbka instalacji CO - wymiana grzejników, – wymiana okien na 3 szybowe, – ocieplenie styropianem/wełną mineralną, – rozbudowa instalacji fotowoltaicznej.
Uzasadnienie realizacji przedsięwzięcia poza obszarem rewitalizacji	Budynek dawnego Domu Dziecka w Pszczynie zlokalizowany jest w bliskim sąsiedztwie granic obszaru rewitalizacji (około 300 m). Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy jakości powietrza na obszarze rewitalizacji.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 4. Dobra jakość środowiska
Spójność z kierunkami rewitalizacji	4.2. Poprawa jakości powietrza i ograniczenie niskiej emisji, w tym poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje i ograniczenie ruchu pojazdów spalinowych w centrum.

Wskaźniki produktu	<ul style="list-style-type: none"> – Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1, – Kubatura budynku poddanego termomodernizacji: 5 895 m³
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób korzystających z termomodernizowanego budynku: 600 osób/rok (pobyt całodobowy) oraz 600 osób/rok (poradnia).
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przedsięwzięcie zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
Czas realizacji	2025-2027
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	3 500 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	FESL.09.03 Rewitalizacja obszarów miejskich FESL.02.01 Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej

Numer i tytuł przedsięwzięcia	20. Termomodernizacja budynku szkolnego przy ul. ks. bpa Bogedaina w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Powiat Pszczyński
Lokalizacja przedsięwzięcia	Ul. Ks. bpa Bogedaina, Pszczyna
Opis problemu	<p>Budynki publiczne zarządzane przez Powiat Pszczyński, zlokalizowane na obszarze rewitalizacji, charakteryzują się niską efektywnością energetyczną.</p> <p>W wyniku spalania paliw kopalnych dochodzi do emisji CO₂, PM10 oraz innych szkodliwych substancji. Ilość spalanych paliw, a tym samym emitowanych zanieczyszczeń wiąże się bezpośrednio m.in. z niską efektywnością energetyczną budynków.</p>
Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie zakłada modernizację energetyczną budynku szkolnego. Zakres prac będzie wynikał z przeprowadzonego przed projektem audytu energetycznego. W przypadku budynków zabytkowych audyt konsultowany będzie z konserwatorem zabytków.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 4. Dobra jakość środowiska

Spójność z kierunkami rewitalizacji	4.2. Poprawa jakości powietrza i ograniczenie niskiej emisji, w tym poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje i ograniczenie ruchu pojazdów spalinowych w centrum.
Wskaźniki produktu	Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 1 szt.
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społeczno-edukacyjnej/kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu – 780
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Montaż windy zewnętrznej w budynku, celem udostępnienia przestrzeni osobom ze szczególnymi potrzebami ruchowymi.
Czas realizacji	2026-2027
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	5 000 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	FESL.02.01 Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej Wkład własny

Numer i tytuł przedsięwzięcia	21. Odnawialne źródła energii na terenie Powiatowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Powiat Pszczyński
Lokalizacja przedsięwzięcia	Powiatowy Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pszczynie
Opis problemu	Z roku na rok zaobserwować można stały wzrost zużycia en. elektrycznej, ciepłej i paliw transportowych, pojazdów oraz podmiotów gosp. Konieczne jest zatem podjęcie działań mających na celu zmniejszenie wykorzystania energii, a co za tym idzie zmniejszenie emisji szkodliwych zanieczyszczeń. Konieczność realizacji projektu znajduje swoje źródło w potrzebach i zdiagnozowanych problemach całego regionu. Głównym celem projektu będzie zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze publicznym oraz zmniejszenie zużycia energii elektrycznej, co przyczyni się do poprawy jakości stanu środowiska naturalnego na obszarze rewitalizacji w Pszczynie a w szczególności do poprawy jakości powietrza.
Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie zakłada budowę, rozbudowę, zakup, montaż infrastruktury służącej do wytwarzania, dystrybucji i

	magazynowania (na potrzeby danego źródła) energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł energii.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 4. Dobra jakość środowiska
Spójność z kierunkami rewitalizacji	4.2. Poprawa jakości powietrza i ograniczenie niskiej emisji, w tym poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje i ograniczenie ruchu pojazdów spalinowych w centrum.
Wskaźniki produktu	Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 1 szt.
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społeczno-edukacyjnej/kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu – 77 000 osób rocznie
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Budynki użyteczności publicznej są dostępne dla osób z niepełnosprawnościami.
Czas realizacji	2026-2027
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	2 000 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	FESL.10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii Wkład własny

Numer i tytuł przedsięwzięcia	22. Odnawialne źródła energii na budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Powiat Pszczyński
Lokalizacja przedsięwzięcia	PUP ul. Dworcowa 23, Pszczyna
Opis problemu	Z roku na rok zaobserwować można stały wzrost zużycia en. elektrycznej, ciepłej i paliw transportowych, pojazdów oraz podmiotów gosp. Konieczne jest zatem podjęcie działań mających na celu zmniejszenie wykorzystania energii, a co za tym idzie zmniejszenie emisji szkodliwych zanieczyszczeń. Konieczność realizacji projektu znajduje zatem swoje źródło w potrzebach i zdiagnozowanych problemach całego regionu. Głównym celem projektu będzie zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze publicznym oraz zmniejszenie zużycia energii elektrycznej, co przyczyni się do poprawy jakości stanu

	środowiska naturalnego na terenie Pszczyny a w szczególności do poprawy jakości powietrza.
Opis przedsięwzięcia	Budowa, rozbudowa, zakup, montaż infrastruktury służącej do wytwarzania, dystrybucji i magazynowania (na potrzeby danego źródła) energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł energii.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 4. Dobra jakość środowiska
Spójność z kierunkami rewitalizacji	4.2. Poprawa jakości powietrza i ograniczenie niskiej emisji, w tym poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje i ograniczenie ruchu pojazdów spalinowych w centrum.
Wskaźniki produktu	Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 1 szt.
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społeczno-edukacyjnej/kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu – 15 000 osób rocznie
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Budynki użyteczności publicznej są dostępne dla osób z niepełnosprawnościami.
Czas realizacji	2026-2027
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	1 500 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	FESL.10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii Wkład własny

Numer i tytuł przedsięwzięcia	23. Termomodernizacja budynku Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Powiat Pszczyński
Lokalizacja przedsięwzięcia	PZS nr 1, ul. Poniatowskiego 2, Pszczyna
Opis problemu	Realizacja projektu zakładającego kompleksową termomodernizację budynku odpowiada na problemy zapobiegania niskiej emisji w budynkach użyteczności publicznej. W wyniku spalania paliw kopalnych dochodzi do emisji CO ₂ , PM10 oraz innych szkodliwych substancji. Ilość spalanych paliw, a tym samym emitowanych zanieczyszczeń

	wiąże się bezpośrednio m.in. z niską efektywnością energetyczną budynków.
Opis przedsięwzięcia	Celem zadania jest zmniejszenie kosztów ogrzewania i energii elektrycznej, a także zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz poprawa komfortu cieplnego w budynku szkoły. Zakres projektu wynikać będzie z audytu energetycznego.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 4. Dobra jakość środowiska
Spójność z kierunkami rewitalizacji	4.2. Poprawa jakości powietrza i ograniczenie niskiej emisji, w tym poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje i ograniczenie ruchu pojazdów spalinowych w centrum.
Wskaźniki produktu	Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 1 szt.
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społeczno-edukacyjnej/kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu – 900 osób rocznie
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Budynek dostępny dla osób z niepełnosprawnościami.
Czas realizacji	2025-2026
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	2 500 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	FESL.02.01 Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej Wkład własny

Numer i tytuł przedsięwzięcia	24. Odnawialne źródła energii na terenie Starostwa Powiatowego w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Powiat Pszczyński
Lokalizacja przedsięwzięcia	Starostwo Powiatowe, ul. 3 Maja w Pszczynie
Opis problemu	Z roku na rok zaobserwować można stały wzrost zużycia en. elektrycznej, cieplnej i paliw transportowych, pojazdów oraz podmiotów gosp. Konieczne jest zatem podjęcie działań mających na celu zmniejszenie wykorzystania energii, a co za tym idzie zmniejszenie emisji szkodliwych zanieczyszczeń. Konieczność realizacji projektu znajduje zatem swoje źródło w

	potrzebach i zdiagnozowanych problemach całego regionu. Głównym celem projektu będzie zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze publicznym oraz zmniejszenie zużycia energii elektrycznej, co przyczyni się do poprawy jakości stanu środowiska naturalnego na terenie Pszczyny a w szczególności do poprawy jakości powietrza.
Opis przedsięwzięcia	Budowa, zakup, montaż infrastruktury służącej do wytwarzania, dystrybucji i magazynowania (na potrzeby danego źródła) energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł energii. Planuje się zadaszyć parking przy Starostwie i na „wiatach” zamontować OZE.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 4. Dobra jakość środowiska
Spójność z kierunkami rewitalizacji	4.2. Poprawa jakości powietrza i ograniczenie niskiej emisji, w tym poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje i ograniczenie ruchu pojazdów spalinowych w centrum.
Wskaźniki produktu	Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 1 szt.
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społeczno-edukacyjnej/kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu – 20000
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Nowopowstała infrastruktura dostępna będzie dla wszystkich. Planuje się uniwersalne projektowanie.
Czas realizacji	2026-2027
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	2 000 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	FESL.10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii Wkład własny

Numer i tytuł przedsięwzięcia	25. Termomodernizacja budynku siedziby Agencji Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej (ocieplenie, elewacja, dach) wraz z przystosowaniem wejścia do budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Agencja Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej Sp. z o.o.

Lokalizacja przedsięwzięcia	Ul. 3 Maja 9, 43 – 200 Pszczyna
Opis problemu	Ze względu na destrukcję spowodowaną przez czynniki zewnętrzne konieczna jest wymiana pokrycia dachowego na budynku siedziby Agencji Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej. Konieczna jest również ocieplenie budynku aby zapobiec stratom ciepła.
Opis przedsięwzięcia	Zakres realizowanych zadań obejmuje przeprowadzenie termomodernizacji w zakresie: 1. Wykonanie ocieplenia budynku. 2. Wykonanie elewacji budynku. 3. Wymiana pokrycia dachowego. 4. Przystosowanie wejścia do budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 4. Dobra jakość środowiska
Spójność z kierunkami rewitalizacji	4.2. Poprawa jakości powietrza i ograniczenie niskiej emisji, w tym poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje i ograniczenie ruchu pojazdów spalinowych w centrum.
Wskaźniki produktu	Liczba obiektów poddanych termomodernizacji: 1
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób korzystających z obiektu: 100
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przystosowanie wejścia do budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi.
Czas realizacji	2025
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	400 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	FESL.02.01 Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej Wkład własny

6.2. Lista pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

W tym rozdziale ujęte zostały pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne, tj. takie, których realizacja pozytywnie wpłynie na rozwiązywanie problemów występujących na obszarze rewitalizacji. Są to projekty, które wykazują się częściowym oddziaływaniem na obszar rewitalizacji, np. dotyczą inwestycji lub przedsięwzięć, które z uwagi na lokalizację lub zakres mogą przyczynić się do rozwiązywania problemów obszaru rewitalizacji, czy też wzmacniać jego potencjały.

W kategorii pozostałych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujęto przede wszystkim wszelkiego rodzaju działania, projekty, aktywności o mniejszej skali.

Karty pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Cel 1. Aktywni i zintegrowani mieszkańcy

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B1. Wsparcie organizacji społecznych i inicjatyw lokalnych na obszarze rewitalizacji.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Pszczyna
Lokalizacja przedsięwzięcia	Obszar rewitalizacji
Opis problemu	Na obszarze rewitalizacji działają liczne i aktywne organizacje pozarządowe. Wykorzystanie ich potencjału wymaga wsparcia ich funkcjonowania. Podstawowe problemy organizacji opierających swoją działalność na pracy społecznej jest m. in. brak siedziby, deficyt wiedzy nt. możliwość pozyskiwania środków, słaby poziom wymiany doświadczeń i ograniczone możliwości kooperacji pomiędzy organizacjami.
Opis przedsięwzięcia	Powiat Pszczyński zakłada nadanie nowej funkcji dla budynku dawnej pralni przyszpitalnej położonej w centrum Pszczyny. Pozwoli to stworzyć przestrzeń dla działań wspierających lokalne organizacje pozarządowe i inicjatywy lokalne. Gmina Pszczyna zakłada nadanie nowych funkcji dla budynku wartowni przy ul. Kopernika w Pszczynie. Przedsięwzięcie polegać będzie na wsparciu działalności organizacji w ramach utworzonego Inkubatora Aktywności Lokalnej oraz w ramach innych inicjatyw realizowanych na obszarze rewitalizacji.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 1. Aktywni i zintegrowani mieszkańcy
Spójność z kierunkami rewitalizacji	3. Rozwój narzędzi wspierających działalność i rozwój organizacji społecznych i liderów społeczności lokalnej.
Wskaźniki produktu	Liczba wdrożonych rozwiązań z zakresu wsparcia organizacji pozarządowych (szt.) - 1
Wskaźniki rezultatu	Liczba wspartych organizacji pozarządowych w ramach utworzonej infrastruktury i rozwiązań (organizacje/rok) - 10
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Budynek Inkubatora Aktywności Lokalnej dostępny będzie dla osób z niepełnosprawnościami. Wsparcie kierowane do wszystkich zgłaszających zapotrzebowanie organizacji pozarządowych i inicjatyw lokalnych.
Czas realizacji	2025-2030

Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	500 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	Gmina Pszczyna, Powiat Pszczyński, inne środki zewnętrzne Środki własne – 100 000,00 zł Inne środki zewnętrzne – 400 000,00 zł

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B2. Poprawa standardów dostępności w obiektach instytucji kultury na obszarze rewitalizacji oraz w odniesieniu do wydarzeń kulturalnych i przestrzeni publicznych.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Pszczyna
Lokalizacja przedsięwzięcia	Obszar rewitalizacji
Opis problemu	Na obszarze rewitalizacji funkcjonują najważniejsze instytucje kultury. Odbywa się tu szereg imprez. Ze względu na istniejące bariery w zakresie standardów dostępności, korzystanie z oferty kultury jest utrudnione.
Opis przedsięwzięcia	Projekt zakłada stopniowane eliminowanie istniejących barier w zakresie dostępności do obiektów, wydarzeń i przestrzeni publicznych. Zakłada się prowadzenie bieżącej inwentaryzacji problemów w zakresie dostępności i wdrażanie odpowiednich rozwiązań.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 1. Aktywni i zintegrowani mieszkańcy
Spójność z kierunkami rewitalizacji	2. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności wydarzeń i inicjatyw realizowanych na obszarze rewitalizacji.
Wskaźniki produktu	Liczba wdrożonych rozwiązań z zakresu standardów dostępności (szt.) - 10
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób, które korzystają z wdrożonych standardów dostępności (osoby/rok) - 100
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Projekt jest ukierunkowany bezpośrednio na poprawę dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	500 000,00 zł

Potencjalne źródła finansowania	Gmina Pszczyna, inne środki zewnętrzne Środki własne – 100 000,00 zł Inne środki zewnętrzne – 400 000,00 zł
---------------------------------	---

Cel 3. Wysoka jakość życia

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B3. Monitoring Parku Kieszonkowego na osiedlu Siedlice.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Pszczyna
Lokalizacja przedsięwzięcia	Park Kieszonkowy, zbieg ulic Bielskiej i Korfantego, Pszczyna (osiedle Siedlice)
Opis problemu	– Widoczne w przestrzeni publicznej problemy i zachowania związane z alkoholizmem (sfera społeczna)
Opis przedsięwzięcia	Montaż monitoringu (2 kamery) na terenie Parku Kieszonkowego w ramach zwiększania bezpieczeństwa i ładu przestrzennego.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	3.1. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.
Wskaźniki produktu	Liczba zainstalowanych punktów monitoringu/kamer na terenie rewitalizowanym: 2 szt.
Wskaźniki rezultatu	Zwiększenie bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej – 1 obiekt
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Park jest przestrzenią ogólnodostępną dla mieszkańców obszaru rewitalizacji.
Czas realizacji	2025-2026
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	100 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	Inne środki zewnętrzne Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększenia Odporności Polski Ład: Fundusz Inwestycji Strategicznych

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B4. Rewitalizacja dawnego terenu LOK oraz części terenu należącego do gminy Pszczyna.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Pszczyna
Inicjator i podmioty uczestniczące	Kopiec Henryk, Pszczyna, ul. Pionierów

w realizacji przedsięwzięcia	
Lokalizacja przedsięwzięcia	Pszczyna, teren zielony za budynkami przy ulicy Katowickiej 76-78 (os. Powstańców Śląskich), Część gminna oraz dawne tereny LOK przejęte przez gminę
Opis problemu	Na obszarze rewitalizacji występują przestrzenie publiczne, które charakteryzują się niską estetyką i funkcjonalnością. Przykładem jest teren dawnego LOK. Degradacji przestrzennej towarzyszą takie zjawiska jak wandalizm, publiczne spożywanie alkoholu.
Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie zakłada ogrodzenie terenu po LOK, utworzenie ścieżki dla pieszych, oświetlenie. Przestrzeń publiczna służyć będzie mieszkańcom oraz inicjatywom społecznym, m. in. Bractwu Kurkowemu, jak też uczniom pobliskiej szkoły. Zakres przedsięwzięcia obejmuje: <ul style="list-style-type: none"> – Ogrodzenie terenu, – budowę 130m drogi, – budowę ścieżki, – oświetlenie, – odtworzenie małej infrastruktury (funkcjonowała tam krąg taneczny), – nasadzenie drzew
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	3.1. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych/ zmodernizowanych przestrzeni publicznych (szt.) -1
Wskaźniki rezultatu	Liczba przedsięwzięć proekologicznych (szt.) – 1
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Powstała przestrzeń publiczna będzie miejscem ogólnodostępnym dla mieszkańców obszaru rewitalizacji.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	500 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	Inne środki zewnętrzne

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B5. Poprawa jakości infrastruktury technicznej oraz efektywności energetycznej budynku handlowo-usługowego BAJADERA przy ul. Korfantego 17 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Pszczynskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Lokalizacja przedsięwzięcia	Pszczyna, ul. Korfantego 17
Opis problemu	Spadek liczby podmiotów gospodarczych prowadzących działalność na obszarze rewitalizacji, w tym zanik funkcji handlowej w obszarze rewitalizacji, nagromadzenie zdegradowanych budynków w obszarze, zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na pogorszenie warunków życia mieszkańców obszaru, może prowadzić do marginalizacji społecznej, odpływu mieszkańców, przedsiębiorców, zmniejsza atrakcyjność obszaru, brak estetyki i bezpieczeństwa użytkowania zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, powoduje spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska;
Opis przedsięwzięcia	Ze względu na znaczny stopień zniszczenia i zużycia elementów budynku z lat 70-tych planuje się zaprojektowanie remontu i modernizacji budynku, w tym remont i termomodernizacja elewacji z wymianą zdegradowanej stolarki okiennej, drzwiowej, wymiana nawierzchni utwardzonych, likwidacja barier architektonicznych w celu stworzenia dostępu do niefunkcjonalnych lokali użytkowych na I piętrze, wprowadzenie udogodnień dla klientów poprawiając dostępność i bezpieczeństwo. Teren bez zieleni – zaplanowano wykonanie nowego orynnowania z ujęciem wód opadowych na ogród deszczowy w pojemnikach.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 1, w tym 8 lokali handlowo-usługowych
Wskaźniki rezultatu	– liczba osób korzystających z obiektu: ok. 30 pracowników i ok. 200 korzystających z obiektu
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze	Montaż urządzenia typu winda/platforma zapewniającego dostępność do lokali na I p. dla osób ze szczególnymi potrzebami.

szczególnymi potrzebami	
Czas realizacji	2025-2028
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	700 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	100 000 zł - środki własne, 600 000 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki.

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B6. Poprawa jakości infrastruktury technicznej oraz efektywności energetycznej budynku handlowo-usługowego BAJADERA przy ul. Korfantego 45-55 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Pszczynskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Lokalizacja przedsięwzięcia	Pszczyna, ul. Korfantego 45-55
Opis problemu	Nagromadzenie budynków, które wymagają modernizacji, zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na pogorszenie warunków życia mieszkańców w budynku, może prowadzić do marginalizacji społecznej, odpływu mieszkańców, zmniejsza atrakcyjność obszaru, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, powoduje spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska;
Opis przedsięwzięcia	Poprawa stanu technicznego - modernizacja zdegradowanej elewacji (stare ocieplenie z 2003 r.), kompleksowa naprawa balkonów. Montaż zbiorników na wody deszczowe. Remont 6 klatek schodowych, w miarę możliwości tech. dostosowanie dla osób ze szczególnymi potrzebami. Zagospodarowanie terenu - urządzenie terenów zieleni uwzględniające potrzeby mieszkańców oraz zachowanie bioróżnorodności środowiska.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 3 (w tym 6 klatek schodowych)
Wskaźniki rezultatu	– liczba mieszkańców w budynkach poddanych rewitalizacji: 193

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	<ul style="list-style-type: none"> – Odnowienie istniejących podjazdów umożliwiających dogodne i bezpieczne wejścia do budynków dla osób ze szczególnymi potrzebami. – W miarę możliwości technicznych i potrzeb montaż urządzeń ułatwiających poruszanie się po klatkach schodowych dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	1 500 000 zł.
Potencjalne źródła finansowania	100 000 zł - środki własne, 1 400 000 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki.

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B7. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 11 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 3 Maja 11 w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	Pszczyna, ul. 3 Maja 11
Opis problemu	Degradacja techniczna budynku w historycznej zabudowie (budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków), zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na pogorszenie warunków życia mieszkańców w budynku, może prowadzić do marginalizacji społecznej, zmniejsza atrakcyjność obszaru, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, powoduje spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska; brak działań prowadzący do zanikania lokalnego dziedzictwa kulturowego.
Opis przedsięwzięcia	Remont kominów, dachu wraz z ociepleniem, naprawą i konserwacją drewn. konstrukcji, remont elewacji, odwodnienie bud, montaż zbiornika na wodę deszczową/ ogrodu deszczowego. Remont klatki schodowej z renowacją /wymianą stolarki okiennej oraz w miarę możliwości tech. dostosowanie wejść dla osób ze szczególnymi potrzebami. Działania informacyjne o historii budynku oraz ekspozycja informacji o aktualnie funkcjonujących w nim instytucjach i organizacjach społecznych (lokal gminny na parterze bud). Zagospodarowanie zieleni na potrzeby wszystkich użytkowników.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia

Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 1
Wskaźniki rezultatu	– liczba osób mieszkających w budynku poddanym renowacji: ok. 10, – liczba osób korzystających z części użytkowej budynku ok. 50 – liczba osób korzystających z zagospodarowanego terenu: ok. 60
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Adaptacja klatki schodowej – instalacja dodatkowych poręczy, renowacja schodów, oznakowanie zmiany poziomu schodów ułatwiające poruszanie się, montaż platformy schodowej dla potrzeb dostępności do instytucji usytuowanych na wysokim parterze budynku i dla mieszkańców z niepełnosprawnością ruchową na I piętrze.
Czas realizacji	2025-2027
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	600 000,00 zł.
Potencjalne źródła finansowania	10 000,00 zł - środki własne wspólnoty, 590 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki.

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B8. Poprawa funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Batorego 6-8 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Batorego 6-8 w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	Pszczyna, ul. Batorego 6-8
Opis problemu	Degradacja techniczna budynków w historycznej zabudowie, zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na pogorszenie warunków życia mieszkańców w budynku, może prowadzić do marginalizacji społecznej, odpływu mieszkańców, zmniejsza atrakcyjność obszaru, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, powoduje spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska; brak działań prowadzący do zanikania lokalnego dziedzictwa kulturowego
Opis przedsięwzięcia	Modernizacja ocieplenia elewacji oraz jej malowanie. Montaż zbiorników na wodę deszczową/ ogrodu deszczowego. Kompleksowy remont klatek schodowych oraz w miarę

	możliwości technicznych dostosowanie ich dla osób ze szczególnymi potrzebami. Zagospodarowanie terenu wspólnoty, konserwacja pomieszczeń gospodarczych, w tym służące do gromadzenia odpadów, zagospodarowanie zieleni z zapewnieniem bioróżnorodności.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków mieszkalnych: 1 (2 kl.)
Wskaźniki rezultatu	– liczba osób mieszkających w budynku poddanym renowacji: ok. 40
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Adaptacja klatki schodowej – instalacja dodatkowych poręczy, renowacja schodów, oznakowanie zmiany poziomu schodów ułatwiające poruszanie się. Wejścia do budynku – dostępne z poziomu gruntu.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	300 000,00 zł.
Potencjalne źródła finansowania	30 000,00 zł - środki własne wspólnoty, 270 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki.

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B9. Poprawa funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Batorego 7-9 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Batorego 7-9 w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	Pszczyna, ul. Batorego 7-9
Opis problemu	degradacja techniczna budynków w historycznej zabudowie, zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na pogorszenie warunków życia mieszkańców w budynku, może prowadzić do marginalizacji społecznej, odpływu mieszkańców, zmniejsza atrakcyjność obszaru, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, powoduje spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie

	środowiska; brak działań prowadzący do zanikania lokalnego dziedzictwa kulturowego
Opis przedsięwzięcia	modernizacja ocieplenia elewacji oraz jej malowanie. Wymiana orynnowania dachu wraz z montażem naziemnego zbiornika na wodę deszczową. Kompleksowy remont klatek schodowych z wymianą/renowacją stolarki oraz w miarę możliwości technicznych ich dostosowanie dla osób ze szczególnymi potrzebami. Zagospodarowanie terenu wspólnoty, zachowanie obszaru zieleni z zapewnieniem bioróżnorodności
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków mieszkalnych: 1 (2 kl.)
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mieszkających w budynku poddanym renowacji: ok. 30
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Adaptacja klatki schodowej – instalacja dodatkowych poręczy, renowacja schodów, oznakowanie zmiany poziomu schodów ułatwiające poruszanie si., Wejścia do budynku – dostępne z poziomu gruntu.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	500 000 zł
Potencjalne źródła finansowania	20 000,00 zł – środki własne, 480 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki.

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B10. Poprawa funkcjonalności nieruchomości mieszkalno-usługowej przy ul. Bednorza 10-12, 14-16, 18-20 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bednorza 10-12, 14-16, 18-20 w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	Pszczyna, ul. Bednorza 10-12, 14-16, 18-20
Opis problemu	Niska atrakcyjność inwestycyjna, brak odpowiedniej infrastruktury społecznej i usługowej, nagromadzenie budynków, które wymagają modernizacji, zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na pogorszenie warunków

	życia mieszkańców w budynku, może prowadzić do marginalizacji społecznej, odpływu mieszkańców, zmniejsza atrakcyjność obszaru, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, powoduje spadek atrakcyjności turystycznej, brak dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Opis przedsięwzięcia	Wymiana pokrycia dachów, modernizacja odwodnienia terenu, orynnowania uwzględniająca montaż zbiorników na wody deszczowe, kompleksowa naprawa balkonów, remont galerii zewnętrznych i schodów, renowacja elewacji. Remont klatek schodowych, w miarę możliwości technicznych dostosowanie ich do korzystania przez osoby ze szczególnymi potrzebami. Zagospodarowanie terenu wspólnoty, urządzenie terenów zieleni uwzględniające potrzeby mieszkańców oraz zachowanie bioróżnorodności środowiska.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 3 (w tym 6 klatek schodowych)
Wskaźniki rezultatu	– Liczba mieszkańców i użytkowników w budynkach poddanych rewitalizacji: 170
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Remont istniejących podjazdów oraz w miarę potrzeb i możliwości technicznych montaż urządzeń umożliwiających przemieszczanie się wewnątrz budynku osobom ze szczególnymi potrzebami.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	1 200 000 zł
Potencjalne źródła finansowania	100 000,00 zł - środki własne wspólnoty, 1 100 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki.

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B11. Poprawa funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bogedaina 19 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bogedaina 19 w Pszczynie

Lokalizacja przedsięwzięcia	43-200 Pszczyna, ul. Bogedaina 19
Opis problemu	Degradacja techniczna budynków w historycznej zabudowie, zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na pogorszenie warunków życia mieszkańców w budynku, może prowadzić do marginalizacji społecznej, odpływu mieszkańców, zmniejsza atrakcyjność obszaru, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, powoduje spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska; brak działań prowadzący do zanikania lokalnego dziedzictwa kulturowego.
Opis przedsięwzięcia	Kompleksowy remont zdegradowanej klatki schodowej z renowacją/wymianą stolarki okiennej, drzwiowej, modernizacja instalacji elektrycznej. Remont schodów zewnętrznych i wewnętrznych oraz w miarę możliwości tech. dostosowanie wejścia dla osób ze szczególnymi potrzebami. Zagospodarowanie terenu wspólnoty, w tym montaż zbiornika na wodę deszczową, naprawa nawierzchni i zagospodarowanie terenu zieleni służącemu mieszkańcom do rekreacji, zwiększenie bioróżnorodności na terenie wspólnym.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 1
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mieszkających w budynku poddanym renowacji: ok. 20
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Adaptacja klatki schodowej – instalacja dodatkowych poręczy, renowacja schodów, oznakowanie zmiany poziomu schodów ułatwiające poruszanie się, Dostosowanie wejścia do budynku – naprawa schodów, montaż poręczy ułatwiających poruszanie się.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	250 000 zł
Potencjalne źródła finansowania	20 000,00 zł - środki własne wspólnoty, 230 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki.

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B12. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dunikowskiego 4-6 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dunikowskiego 4-6 w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	43-200 Pszczyna, ul. Dunikowskiego 4-6
Opis problemu	Degradacja techniczna budynku w historycznej zabudowie (budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków), zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na pogorszenie warunków życia mieszkańców w budynku, może prowadzić do marginalizacji społecznej, zmniejsza atrakcyjność obszaru, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, powoduje spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska; brak działań prowadzący do zanikania lokalnego dziedzictwa kulturowego.
Opis przedsięwzięcia	Remont elewacji wraz z ociepleniem, odwodnienie budynku i wykonanie opaski, założenie ogrodu deszczowego. Remont klatki schodowej z renowacją/wymianą stolarki okiennej, remontem schodów oraz w miarę możliwości technicznych dostosowanie wejść dla osób ze szczególnymi potrzebami. Zagospodarowanie terenu zieleni.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 1
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mieszkających w budynku poddanym renowacji: ok. 15, – Liczba osób korzystających z zagospodarowanego terenu: ok. 15
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Adaptacja klatki schodowej – instalacja dodatkowych poręczy, renowacja schodów, montaż platformy schodowej dla potrzeb dostępności dla mieszkańców z niepełnosprawnością ruchową na I i II piętrze.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	200 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	20 000,00 zł - środki własne wspólnoty,

	180 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki
--	---

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B13. Rewitalizacja nieruchomości mieszkalno-usługowej przy ul. Dworcowej 5 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dworcowej 5 w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	43-200 Pszczyna, ul. Dworcowa 5
Opis problemu	Spadek liczby podmiotów gospodarczych działających w tym obszarze, degradacja historycznej zabudowy (budynek wspólnoty ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków), zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na: pogorszenie warunków życia mieszkańców, może prowadzić do marginalizacji społecznej, zmniejsza atrakcyjność obszaru zabytkowego, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy oraz prowadzenia działalności, spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska, brak działań prowadzący do zanikania lokalnego dziedzictwa kulturowego, brak dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Opis przedsięwzięcia	Kompleksowe prace obejmujące remont elewacji, izolacja fundamentów, remont schodów do budynku, montaż poręczy, zadaszenia nad wejściem; zagospodarowanie przestrzeni zewnętrznej m.in. remont nawierzchni wokół budynku, zachowanie obszaru zieleni (teren podmokły). Dodatkowo remont klatki z renowacją/wymianą stolarki obarierowania, wymiana elementów poręczy na drewniane, i dostosowaniem wejścia dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 2 (mieszkalny i gospodarczy)
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mieszkających w budynku poddanym renowacji: ok. 30 – Liczba osób korzystających z części użytkowej budynku ok. 60

	– Liczba osób korzystających z zagospodarowanego terenu: ok. 30
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Adaptacja klatki schodowej – instalacja dodatkowych poręczy, renowacja schodów, drewnianych balustrad, oraz ich oznakowanie ułatwiające poruszanie się. Dostosowanie wejścia do budynku – naprawa schodów, montaż poręczy ułatwiających poruszanie się.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	300 000,00
Potencjalne źródła finansowania	30 000,00 zł - środki własne wspólnoty 270 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki.

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B14. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dworcowej 6 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dworcowej 6 w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	43-200 Pszczyna, ul. Dworcowa 6
Opis problemu	Degradacja historycznej zabudowy (budynek wspólnoty ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków), zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na: pogorszenie warunków życia mieszkańców, może prowadzić do marginalizacji społecznej, zmniejsza atrakcyjność obszaru zabytkowego, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy oraz prowadzenia działalności, spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska, brak działań prowadzący do zanikania lokalnego dziedzictwa kulturowego, brak dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Opis przedsięwzięcia	Kompleksowe prace obejmujące remont elewacji, wraz z izolacją fundamentów, modernizacja klatki schodowej z urządzenia umożliwiającego się przemieszczanie osób ze szczególnymi potrzebami poruszania się. Wymiana instalacji deszczowej wraz z instalacją zbiorników na wodę deszczową.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych

Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 2 (mieszkalny i gospodarczy)
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mieszkających w budynku poddanym renowacji: ok. 20
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Adaptacja klatki schodowej – instalacja dodatkowych poręczy, renowacja schodów, oraz ich oznakowanie ułatwiające poruszanie się,
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	200 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	50 000,00 zł - środki własne wspólnoty 150 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki.

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B15. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Katowickiej 4 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Katowickiej 4 w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	43-200 Pszczyna, ul. Katowicka 4
Opis problemu	Degradacja historycznej zabudowy (budynek wspólnoty ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków), zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na: pogorszenie warunków życia mieszkańców, może prowadzić do marginalizacji społecznej, zmniejsza atrakcyjność obszaru w sąsiedztwie zabytkowego parku, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska, brak działań prowadzący do zanikania lokalnego dziedzictwa kulturowego, brak dostępności budynków dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Opis przedsięwzięcia	Kompleksowy remont dachu, kominów, elewacji, izolacja fundamentów, montaż zbiornika na wodę deszczową. Odbudowa budynku gospodarczego, przywracając funkcję komórkom zgodnie z pozwoleniem na budowę. Zagospodarowanie terenu wspólnoty zachowując bioróżnorodność, zapewniające bezpiecznego korzystania z obszaru zieleni, która jest usytuowana w bezpośrednim

	sąsiedztwie koryta rzeki Pszczynki. Remont klatki schodowej z renowacją/wymianą stolarki okiennej, drzwiowej oraz remontem schodów i w miarę technicznych możliwości dostosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 1
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mieszkających w budynku poddanym renowacji: ok. 25 – Liczba osób korzystających z budynku gospodarczego: ok.25 – Liczba osób korzystających z zagospodarowanego terenu: ok. 25
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Adaptacja klatki schodowej – renowacja schodów oraz ich oznakowanie ułatwiające poruszanie się. Dostosowanie wejścia do budynku – montaż stolarki niskoprogowej, wejścia dostępne z równego z gruntem poziomu.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	700 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	20 000,00 zł - środki własne wspólnoty 680 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B16. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Katowickiej 8 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Katowickiej 8 w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	43-200 Pszczyna, ul. Katowicka 8
Opis problemu	Degradacja historycznej zabudowy (budynek wspólnoty ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków), zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na: pogorszenie warunków życia mieszkańców, może prowadzić do marginalizacji społecznej, zmniejsza atrakcyjność obszaru w sąsiedztwie zabytkowego parku, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co

	zwiększa zanieczyszczenie środowiska, brak działań prowadzący do zanikania lokalnego dziedzictwa kulturowego, brak dostępności obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Opis przedsięwzięcia	Kompleksowe prace zgodnie z projektem i pozwoleniem na bud. w zakresie: bud. mieszk. -remont dachu, kominów, elewacji, izolacja fundamentów, montaż zbiornika na wodę deszczową, remont schodów do budynku, montaż poręczy, zadaszenia nad wejściem; Bud. gospodarczy – przywrócenie funkcji komórkom poprzez kompleksowy remont; zagospodarowanie przestrzeni zewnętrznej m.in. remont ogrodzenia, nawierzchni, zachowanie obszaru zieleni (teren podmokły). Dodatkowo remont klatki z renowacją/wymianą stolarki i dostosowaniem wejścia dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 2 (mieszkalny i gospodarczy)
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mieszkających w budynku poddanym renowacji: ok. 20 – Liczba osób korzystających z budynku gospodarczego: ok.20 – Liczba osób korzystających z zagospodarowanego terenu: ok. 20
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Adaptacja klatki schodowej – instalacja dodatkowych poręczy, renowacja schodów oraz ich oznakowanie ułatwiające poruszanie się. Dostosowanie wejścia do budynku – naprawa schodów, montaż poręczy ułatwiających poruszanie się.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	900 000,00 zł.
Potencjalne źródła finansowania	100 000,00 zł - środki własne wspólnoty 800 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B17. Poprawa funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Katowickiej 14 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Katowickiej 14 w Pszczynie

w realizacji przedsięwzięcia	
Lokalizacja przedsięwzięcia	43-200 Pszczyna, ul. Katowicka 14
Opis problemu	Degradacja historycznej zabudowy, zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na: pogorszenie warunków życia mieszkańców, może prowadzić do marginalizacji społecznej, zmniejsza atrakcyjność obszaru w sąsiedztwie zabytkowego parku, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska, brak działań prowadzący do zanikania lokalnego dziedzictwa kulturowego, brak dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Opis przedsięwzięcia	Kompleksowe prace w zakresie: remont elewacji, modernizacja dachu. Zagospodarowanie terenu wspólnoty zachowując bioróżnorodność obszaru zieleni, montaż zbiornika na wodę deszczową. Dodatkowo remont klatki schodowej z renowacją/wymianą stolarki okiennej, drzwiowej oraz remontem schodów i w miarę technicznych możliwości dostosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 1
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mieszkających w budynku poddanym renowacji: ok. 25 – Liczba osób korzystających z zagospodarowanego terenu: ok. 25
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Adaptacja klatki schodowej – montaż poręczy, renowacja schodów oraz ich oznakowanie ułatwiające poruszanie się. Dostosowanie wejścia do budynku – montaż poręczy, stolarki niskoprogowej.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	700 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	20 000,00 zł - środki własne wspólnoty 680 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B18. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Katowickiej 20 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Katowickiej 20 w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	43-200 Pszczyna, ul. Katowicka 20
Opis problemu	Degradacja historycznej zabudowy (budynek wspólnoty ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków), zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na: pogorszenie warunków życia mieszkańców, może prowadzić do marginalizacji społecznej, zmniejsza atrakcyjność obszaru w sąsiedztwie zabytkowego parku, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska, brak działań prowadzący do zanikania lokalnego dziedzictwa kulturowego, brak dostępności obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Opis przedsięwzięcia	Remont dachu, kominów, elewacji, montaż zbiornika na wodę deszczową, remont schodów do budynku, montaż poręczy. Zagospodarowanie przestrzeni zewnętrznej m.in. remont ogrodzenia, nawierzchni, zachowanie obszaru zieleni. Dodatkowo remont klatki z dostosowaniem wejścia dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 1
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mieszkających w budynku poddanym renowacji: ok. 30 – Liczba osób korzystających z zagospodarowanego terenu: ok. 30
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Adaptacja klatki schodowej – instalacja dodatkowych poręczy, renowacja schodów oraz ich oznakowanie ułatwiające poruszanie się. Dostosowanie wejścia do budynku – naprawa schodów, montaż poręczy ułatwiających poruszanie się.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	200 000,00 zł

Potencjalne źródła finansowania	10 000,00 zł - środki własne wspólnoty 190 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki
---------------------------------	---

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B19. Poprawa funkcjonalności nieruchomości mieszkalno-usługowej przy ul. Kopernika 8 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kopernika 8 w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	43-200 Pszczyna, ul. Kopernika 8
Opis problemu	Spadek liczby podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w tym obszarze, degradacja techniczna budynków w historycznej zabudowie, zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na pogorszenie warunków życia mieszkańców w budynku, może prowadzić do marginalizacji społecznej, odpływu mieszkańców, zmniejsza atrakcyjność obszaru, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, powoduje spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska; brak działań prowadzący do zanikania lokalnego dziedzictwa kulturowego.
Opis przedsięwzięcia	Remont klatki schodowej z renowacją/wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz w miarę możliwości tech. dostosowanie wejść dla osób ze szczególnymi potrzebami. Zagospodarowanie terenu wspólnoty, w tym zieleni. Założenie ogrodu deszczowego.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 1
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mieszkających w budynku poddanym renowacji: ok. 25 – Liczba osób korzystających z części użytkowej budynku ok. 30
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Adaptacja klatki schodowej – instalacja dodatkowych poręczy, renowacja schodów, oznakowanie zmiany poziomu schodów ułatwiające poruszanie się. Dostosowanie wejścia do budynku – naprawa schodów, montaż poręczy ułatwiających poruszanie się.
Czas realizacji	2025-2030

Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	120 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	20 000,00 zł - środki własne wspólnoty, 100 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B20. Poprawa funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kopernika 40 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kopernika 40 w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	43-200 Pszczyna, ul. Kopernika 40
Opis problemu	Degradacja techniczna budynków w historycznej zabudowie, zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na pogorszenie warunków życia mieszkańców w budynku, może prowadzić do marginalizacji społecznej, odpływu mieszkańców, zmniejsza atrakcyjność obszaru, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, powoduje spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska; brak działań prowadzący do zanikania lokalnego dziedzictwa kulturowego.
Opis przedsięwzięcia	Remont klatki schodowej ,w miarę możliwości technicznych dostosowanie wejść dla osób ze szczególnymi potrzebami. Zagospodarowanie terenu wspólnoty, w tym zieleni. Zakończenie ogrodu deszczowego.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 1
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mieszkających w budynku poddanym renowacji: ok. 25
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Adaptacja klatki schodowej – instalacja dodatkowych poręczy, renowacja schodów, oznakowanie zmiany poziomu schodów ułatwiające poruszanie się. Dostosowanie wejścia do budynku – naprawa schodów, montaż poręczy ułatwiających poruszanie się.
Czas realizacji	2025-2030

Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	120 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	50 000,00 zł - środki własne wspólnoty, 70 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki.

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B21. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kopernika 46 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kopernika 46 w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	43-200 Pszczyna, ul. Kopernika 46
Opis problemu	Degradacja techniczna budynków w historycznej zabudowie, zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na pogorszenie warunków życia mieszkańców w budynku, może prowadzić do marginalizacji społecznej, odpływu mieszkańców, zmniejsza atrakcyjność obszaru, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, powoduje spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska; brak działań prowadzący do zanikania lokalnego dziedzictwa kulturowego.
Opis przedsięwzięcia	Kompleksowa naprawa balkonów, remont elewacji, opracowanie dokumentacji remontu. Montaż zbiornika na wodę deszczową. Remont pomieszczenia do gromadzenia odpadów. Remont klatki schodowej z renowacją/wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz w miarę możliwości technicznymi dostosowanie wejść dla osób ze szczególnymi potrzebami. Zagospodarowanie terenu wspólnoty, w tym zieleni.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 1
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mieszkających w budynku poddanym renowacji: ok. 35
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze	Adaptacja klatki schodowej – instalacja dodatkowych poręczy, renowacja schodów, oznakowanie zmiany poziomu schodów ułatwiające poruszanie się.

szczególnymi potrzebami	Dostosowanie wejścia do budynku – naprawa schodów, montaż poręczy ułatwiających poruszanie się.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	350 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	30 000,00 zł - środki własne wspólnoty, 320 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki.

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B22. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kopernika 52-54 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kopernika 52-54 w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	43-200 Pszczyna, ul. Kopernika 52-54
Opis problemu	Degradacja techniczna budynków w historycznej zabudowie, zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na pogorszenie warunków życia mieszkańców w budynku, może prowadzić do marginalizacji społecznej, odpływu mieszkańców, zmniejsza atrakcyjność obszaru, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, powoduje spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska; brak działań prowadzący do zanikania lokalnego dziedzictwa kulturowego.
Opis przedsięwzięcia	Remont elewacji budynku wraz z dociepleniem. Izolacja fundamentów wraz z odprowadzeniem wody. Remont klatek schodowych, z wymianą/regeneracją stolarki okiennie-drzwiowej, w miarę możliwości technicznych dostosowanie wejść dla osób ze szczególnymi potrzebami. Zagospodarowanie terenu wspólnoty, w tym zieleni. Założenie ogrodu deszczowego.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 1
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mieszkających w budynku poddanym renowacji: ok. 50

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Adaptacja klatki schodowej – instalacja dodatkowych poręczy, renowacja schodów, oznakowanie zmiany poziomu schodów ułatwiające poruszanie się. Dostosowanie wejścia do budynku – naprawa schodów, montaż poręczy ułatwiających poruszanie się.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	500 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	70 000,00 zł - środki własne wspólnoty, 430 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B23. Poprawa Funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Korfantego 39-41-43 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Korfantego 39-41-43 w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	43-200 Pszczyna, ul. Korfantego 39-41-43
Opis problemu	Nagromadzenie budynków komunalnych i prywatnych, które wymagają modernizacji, zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na pogorszenie warunków życia mieszkańców w budynku, może prowadzić do marginalizacji społecznej, odpływu mieszkańców, zmniejsza atrakcyjność obszaru, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, powoduje spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska.
Opis przedsięwzięcia	kompleksowa naprawa balkonów, remont elewacji po dawnej termomodernizacji. Remont klatek schodowych, w miarę możliwości technicznych dostosowanie dla osób ze szczególnymi potrzebami. Zagospodarowanie terenu wspólnoty, montaż zbiornika na wodę deszczową, nowe urządzenie terenów zieleni uwzględniające potrzeby mieszkańców oraz zachowanie bioróżnorodności środowiska.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 1 (w tym 3 klatki schodowe)

Wskaźniki rezultatu	Liczba osób mieszkających w budynku poddanym renowacji: ok. 95
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Adaptacja 3 klatek schodowych – instalacja dodatkowych poręczy, renowacja schodów, oznakowanie zmiany poziomu schodów ułatwiające poruszanie się, w miarę możliwości technicznych montaż urządzeń umożliwiających przemieszczanie się po schodach osobom ze szczególnymi potrzebami.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	600 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	100 000,00 zł - środki własne wspólnoty, 500 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B24. Poprawa funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 24 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 24 w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	43-200 Pszczyna, ul. Kościuszki 24
Opis problemu	Degradacja techniczna budynków w historycznej zabudowie, zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na pogorszenie warunków życia mieszkańców w budynku, może prowadzić do marginalizacji społecznej, odpływu mieszkańców, zmniejsza atrakcyjność obszaru, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, powoduje spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska; brak działań prowadzący do zanikania lokalnego dziedzictwa kulturowego.
Opis przedsięwzięcia	Remont elewacji z konserwacją historycznych elementów. Kompleksowy remont klatki schodowej z wymianą/renowacją stolarki, schodów oraz w miarę możliwości technicznych i potrzeb dostosowanie do korzystania przez osoby ze szczególnymi potrzebami. Remont schodów przy wejściach do budynku z montażem brakujących poręczy. Zagospodarowanie terenu wspólnoty, remont nawierzchni, zachowanie istniejącego obszaru zieleni z zapewnieniem bioróżnorodności, montaż zbiornika na wodę deszczową.

Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków mieszkalnych: 1
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mieszkających w budynku poddanym renowacji: 20
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Adaptacja klatki schodowej – instalacja dodatkowych poręczy, renowacja schodów, oznakowanie zmiany poziomu schodów ułatwiające poruszanie się. Wejścia do budynku – naprawa schodów, montaż poręczy.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	500 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	50 000,00 zł – środki własne, 450 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B25. Poprawa funkcjonalności nieruchomości mieszkalno-handlowo-usługowej przy ul. Piastowskiej 3 / Tkackiej 7 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piastowskiej 3 / Tkackiej 7 w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	43-200 Pszczyna, ul. Piastowska 3 / Tkacka 7
Opis problemu	Spadek liczby podmiotów gospodarczych, prowadzących działalność na obszarze rewitalizacji, w tym zanik funkcji handlowej w obszarze rewitalizacji, nagromadzenie zdegradowanych budynków w obszarze rewitalizacji, zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na pogorszenie warunków życia mieszkańców obszaru, może prowadzić do marginalizacji społecznej, odpływu mieszkańców, przedsiębiorców, zmniejsza atrakcyjność obszaru, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, powoduje spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska.

Opis przedsięwzięcia	Remont części dachu i kominów, remont elewacji, poprawa funkcjonalności terenu wewnętrznego zadaszonego patio jako miejsce rekreacji i spotkań mieszkańców, a w ciągu dnia klientów i personelu lokali, modernizacja pomieszczenia na gromadzenie odpadów z lokali. Budynek w ścisłej zabudowie bez terenu zieleni; remont klatki schodowej wraz z drewnianą zabytkową galerią, z możliwym dostosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 2
Wskaźniki rezultatu	– Liczba mieszkańców i użytkowników w budynku poddanym renowacji: ok. 80
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	W miarę możliwości technicznych dostosowanie klatki schodowej dla osób ze szczególnymi potrzebami, wejście dostępne z poziomu gruntu.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	300 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	30 000,00 zł - środki własne wspólnoty, 270 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki.

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B26. Poprawa funkcjonalności nieruchomości mieszkalno-usługowej przy ul. Piastowskiej 13 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piastowskiej 13 w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	43-200 Pszczyna, ul. Piastowska 13
Opis problemu	Spadek liczby podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. degradacja techniczna budynków w historycznej zabudowie (budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków), zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na pogorszenie warunków życia mieszkańców w budynku, może prowadzić do marginalizacji społecznej, odpływu mieszkańców, zmniejsza atrakcyjność obszaru, zniechęca potencjalnych

	inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, powoduje spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska; brak działań prowadzący do zanikania lokalnego dziedzictwa kulturowego
Opis przedsięwzięcia	Kompleksowa naprawa elewacji, wraz z jej częściowym dociepleniem, oraz kominów – zgodnie z projektem budowlanym. Zagospodarowanie terenu wokół budynku, montaż zbiornika na wodę deszczową. Remont klatki schodowej, oraz w miarę możliwości tech. dostosowanie klatki schodowej i wejść dla osób ze szczególnymi potrzebami. Działania informacyjne o historii budynku.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 1
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mieszkających w budynku poddanym renowacji: ok. 10 – Liczba osób korzystających z części użytkowej budynku ok. 100 – Liczba osób korzystających z zagospodarowanego terenu: ok. 40
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Adaptacja klatki schodowej – instalacja dodatkowych poręczy, renowacja schodów. Dostosowanie wejść do budynku – naprawa drzwi wejściowych z dostosowanie ich dla dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, montaż poręczy ułatwiających poruszanie się.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	500 000,00
Potencjalne źródła finansowania	100 000,00 zł - środki własne wspólnoty, 400 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki.

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B27. Poprawa funkcjonalności nieruchomości mieszkalno-usługowej przy ul. Piastowskiej 20 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piastowskiej 20 w Pszczynie

Lokalizacja przedsięwzięcia	43-200 Pszczyna, ul. Piastowska 20
Opis problemu	Spadek liczby podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, degradacja techniczna budynków w historycznej zabudowie, zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na pogorszenie warunków życia mieszkańców w budynku, może prowadzić do marginalizacji społecznej, odpływu mieszkańców, zmniejsza atrakcyjność obszaru, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, powoduje spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska; brak działań prowadzący do zanikania lokalnego dziedzictwa kulturowego.
Opis przedsięwzięcia	Kompleksowa naprawa elewacji, wraz z jej dociepleniem. Montaż zbiornika na wodę deszczową. Likwidacja obecnie zbędnych stalowych przewodów kominowych na elewacji budynku. Remont klatki schodowej oraz w miarę możliwości tech. dostosowanie klatki schodowej i wejść dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 1
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mieszkających w budynku poddanych renowacji: ok. 25, – Liczba osób korzystających z części użytkowej budynku ok. 50
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Adaptacja klatki schodowej – instalacja dodatkowych poręczy, renowacja schodów. Dostosowanie wejścia do budynku – naprawa schodów, montaż poręczy ułatwiających poruszanie się.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	200 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	30 000,00 zł - środki własne wspólnoty, 170 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B28. Rewitalizacja nieruchomości mieszkalno-usługowej przy ul. Piastowskiej 24 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piastowskiej 24 w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	43-200 Pszczyna, ul. Piastowska 24
Opis problemu	Spadek liczby podmiotów prowadzących działalność w tym obszarze, degradacja techniczna budynków w historycznej zabudowie (budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków), zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na pogorszenie warunków życia mieszkańców w budynku, może prowadzić do marginalizacji społecznej, odpływu mieszkańców, zmniejsza atrakcyjność obszaru, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, powoduje spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska; brak działań prowadzący do zanikania lokalnego dziedzictwa kulturowego.
Opis przedsięwzięcia	Kompleksowa naprawa elewacji, wraz z jej dociepleniem, remont dachu wraz z drewnianą konstrukcją oraz kominów – zgodnie z projektem budowlanym. Zagospodarowanie terenu wokół budynku zg z zatwierdzonym projektem. Stworzenie ogrodu deszczowego. Remont klatki schodowej, podestów zewnętrznych na poziomie parteru oraz w miarę możliwości tech. dostosowanie klatki schodowej i wejść dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 1
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mieszkających w budynku poddanym renowacji: ok. 15 – Liczba osób korzystających z części użytkowej budynku ok. 100 – Liczba osób korzystających z zagospodarowanego terenu: ok. 40
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Adaptacja klatki schodowej – instalacja dodatkowych poręczy, renowacja schodów, podestów zewnętrznych na poziomie parteru. Dostosowanie wejść do budynku – naprawa schodów, montaż poręczy ułatwiających poruszanie się.

Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	1 200 000,00
Potencjalne źródła finansowania	170 000,00 zł - środki własne wspólnoty, 1 030 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B29. Poprawa funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Piekarskiej 3 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piekarskiej 3 w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	43-200 Pszczyna, ul. Piekarska 3
Opis problemu	Degradacja techniczna budynków w historycznej zabudowie (budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków), zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na pogorszenie warunków życia mieszkańców w budynku, może prowadzić do marginalizacji społecznej, odpływu mieszkańców, zmniejsza atrakcyjność obszaru, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, powoduje spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska; brak działań prowadzący do zanikania lokalnego dziedzictwa kulturowego.
Opis przedsięwzięcia	Remont klatki schodowej z renowacją schodów, oraz w miarę możliwości tech. dostosowanie klatki schodowej i wejść dla osób ze szczególnymi potrzebami. Montaż zbiornika na wodę deszczową.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 1.
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mieszkających w budynku poddanym renowacji: ok. 20 – Liczba osób korzystających z zagospodarowanego terenu: ok. 20.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze	Adaptacja klatki schodowej – instalacja dodatkowych poręczy, renowacja schodów.

szczególnymi potrzebami	Dostosowanie wejść do budynku – montaż poręczy ułatwiających poruszanie się.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	80 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	10 000,00 zł - środki własne wspólnoty, 70 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki.

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B30. Poprawa funkcjonalności nieruchomości mieszkalno-usługowej przy ul. Piwowskiej 24 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piwowskiej 24 w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	43-200 Pszczyna, ul. Piwowska 24
Opis problemu	Spadek liczby podmiotów działających w obszarze Starego Miasta, degradacja techniczna budynków w historycznej zabudowie (budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków), zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na pogorszenie warunków życia mieszkańców w budynku, może prowadzić do marginalizacji społecznej, odpływu mieszkańców, zmniejsza atrakcyjność obszaru, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, powoduje spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska; brak działań prowadzący do zanikania lokalnego dziedzictwa kulturowego.
Opis przedsięwzięcia	Remont klatki schodowej, schodów oraz w miarę możliwości technicznych dostosowanie klatki schodowej i wejść dla osób ze szczególnymi potrzebami. Założenie ogrodu deszczowego, zagospodarowanie terenu nieruchomości zgodnie z warunkami historycznej zabudowy.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 1
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mieszkających w budynku poddanym renowacji: ok. 40,

	<ul style="list-style-type: none"> – Liczba osób korzystających z części użytkowej budynku ok. 50 – liczba osób korzystających z zagospodarowanego terenu: ok. 40
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Adaptacja klatki schodowej – instalacja dodatkowych poręczy, renowacja schodów. Dostosowanie wejść do budynku – montaż poręczy ułatwiających poruszanie się.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	100 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	50 000,00 zł - środki własne wspólnoty, 50 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B31. Poprawa funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poniatowskiego 6 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Poniatowskiego 6 w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	43-200 Pszczyna, ul. Poniatowskiego 6
Opis problemu	Degradacja techniczna budynków w historycznej zabudowie (budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków), zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na pogorszenie warunków życia mieszkańców w budynku, może prowadzić do marginalizacji społecznej, odpływu mieszkańców, zmniejsza atrakcyjność obszaru, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, powoduje spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska; brak działań prowadzący do zanikania lokalnego dziedzictwa kulturowego.
Opis przedsięwzięcia	Remont dachu, kominów. Remont schodów do budynku oraz w miarę możliwości technicznymi dostosowanie klatki schodowej i wejść dla osób ze szczególnymi potrzebami. Założenie ogrodu deszczowego, zagospodarowanie terenu nieruchomości z zachowaniem zieleni.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia

Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 1
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mieszkających w budynku poddanym renowacji: ok. 10, – Liczba osób korzystających z zagospodarowanego terenu: ok. 10
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Adaptacja klatki schodowej – instalacja dodatkowych poręczy. Dostosowanie wejść do budynku – montaż poręczy ułatwiających poruszanie się.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	150 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	10 000,00 zł - środki własne wspólnoty, 140 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki.

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B32. Poprawa funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poniatowskiego 9 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Poniatowskiego 9 w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	43-200 Pszczyna, ul. Poniatowskiego 9
Opis problemu	Degradacja techniczna budynków w historycznej zabudowie (budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków), zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na pogorszenie warunków życia mieszkańców w budynku, może prowadzić do marginalizacji społecznej, odpływu mieszkańców, zmniejsza atrakcyjność obszaru, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, powoduje spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska; brak działań prowadzący do zanikania lokalnego dziedzictwa kulturowego.
Opis przedsięwzięcia	Remont klatki schodowej wraz z renowacją schodów. Remont elewacji budynku, ujęcie części wód opadowych - założenie ogrodu deszczowego. Remont wejścia do budynku oraz w miarę możliwości technicznymi dostosowanie klatki schodowej i

	wejść dla osób ze szczególnymi potrzebami, zagospodarowanie terenu nieruchomości z zachowaniem istniejącej zieleni.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 1
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mieszkających w budynku poddanym renowacji: ok. 25 – Liczba osób korzystających z zagospodarowanego terenu: ok. 25
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Adaptacja klatki schodowej – instalacja dodatkowych poręczy, renowacja drewnianych schodów. Dostosowanie wejść do budynku – montaż poręczy ułatwiających poruszanie się.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	250 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	10 000,00 zł - środki własne wspólnoty, 240 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B33. Poprawa funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poniatowskiego 11 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Poniatowskiego 11 w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	43-200 Pszczyna, ul. Poniatowskiego 11
Opis problemu	Degradacja techniczna budynków w historycznej zabudowie (budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków), zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na pogorszenie warunków życia mieszkańców w budynku, może prowadzić do marginalizacji społecznej, odpływu mieszkańców, zmniejsza atrakcyjność obszaru, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, powoduje spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska; brak działań prowadzący do zanikania lokalnego dziedzictwa kulturowego.

Opis przedsięwzięcia	Remont elewacji z odnowieniem drewnianych elementów zabudowy szachulcowej. Remont wejścia do budynku oraz w miarę możliwości technicznymi dostosowanie klatki schodowej i wejść dla osób ze szczególnymi potrzebami. Założenie ogrodu deszczowego, zagospodarowanie terenu nieruchomości z zachowaniem istniejącej zieleni.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 1
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mieszkających w budynku poddanym renowacji: ok. 10, – Liczba osób korzystających z zagospodarowanego terenu: ok. 10
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Adaptacja klatki schodowej – instalacja dodatkowych poręczy, renowacja drewnianych schodów. Dostosowanie wejść do budynku – montaż poręczy ułatwiających poruszanie się.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	250 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	30 000,00 zł - środki własne wspólnoty, 220 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki.

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B34. Poprawa funkcjonalności nieruchomości mieszkalno-usługowej przy ul. Rynek 13 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 13 w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	43-200 Pszczyna, ul. Rynek 13
Opis problemu	Spadek liczby podmiotów prowadzących działalność w obszarze, degradacja techniczna budynków w historycznej zabudowie (budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków), zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na pogorszenie warunków życia mieszkańców w budynku, może prowadzić do marginalizacji społecznej, odpływu mieszkańców, zmniejsza atrakcyjność obszaru, zniechęca potencjalnych

	inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, powoduje spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska; brak działań prowadzący do zanikania lokalnego dziedzictwa kulturowego.
Opis przedsięwzięcia	Remont elewacji frontowej budynku. Remont dachu budynku i założenie ogrodu deszczowego. Remont wejścia do budynku oraz w miarę możliwości technicznymi dostosowanie klatki schodowej i wejść dla osób ze szczególnymi potrzebami. Zagospodarowanie terenu nieruchomości zgodnie z warunkami historycznej zabudowy.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 1
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mieszkających w budynku poddanych renowacji: ok. 20 – Liczba osób korzystających z części użytkowej budynku ok. 200 – Liczba osób korzystających z zagospodarowanego terenu: ok. 20
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Adaptacja klatek schodowych – instalacja dodatkowych poręczy, renowacja drewnianych schodów Dostosowanie wejścia do budynku – montaż poręczy ułatwiających poruszanie się.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	300 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	100 000,00 zł - środki własne wspólnoty, 200 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B35. Poprawa funkcjonalności nieruchomości mieszkalno-usługowej przy ul. Rynek 22 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 22 w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	43-200 Pszczyna, ul. Rynek 22

Opis problemu	Spadek liczby podmiotów prowadzących działalność w obszarze, degradacja techniczna budynków w historycznej zabudowie (budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków), zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na pogorszenie warunków życia mieszkańców w budynku, może prowadzić do marginalizacji społecznej, odpływu mieszkańców, zmniejsza atrakcyjność obszaru, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, powoduje spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska; brak działań prowadzący do zanikania lokalnego dziedzictwa kulturowego.
Opis przedsięwzięcia	Remont kompleksowy budynku gospodarczego - komórek lokatorskich od strony ul. Warownej (elewacje, dach, stolarka okienna-drzwiowa). Remont wejścia do budynku głównego oraz w miarę możliwości technicznymi dostosowanie klatki schodowej i wejść dla osób ze szczególnymi potrzebami. Założenie ogrodu deszczowego, zagospodarowanie terenu nieruchomości. Działania informacyjne o historii budynku.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 1
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mieszkających w budynku poddany renowacji: ok. 20 – Liczba osób korzystających z części użytkowej budynku ok. 50 – Liczba osób korzystających z zagospodarowanego terenu: ok. 20
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Adaptacja klatki schodowej – instalacja dodatkowych poręczy, renowacja drewnianych schodów. Dostosowanie wejścia do budynku – montaż poręczy ułatwiających poruszanie się.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	300 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	20 000,00 zł - środki własne wspólnoty, 280 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B36. Poprawa funkcjonalności nieruchomości mieszkalno-usługowej przy ul. Warownej 3 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Warowna 3 w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	43-200 Pszczyna, ul. Warowna 3
Opis problemu	Spadek liczby podmiotów gospodarczych prowadzących działalność w obszarze rewitalizacji, degradacja techniczna budynków w historycznej zabudowie (budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków), zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na pogorszenie warunków życia mieszkańców w budynku, może prowadzić do marginalizacji społecznej, odpływu mieszkańców, zmniejsza atrakcyjność obszaru, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, powoduje spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska; brak działań prowadzący do zanikania lokalnego dziedzictwa kulturowego.
Opis przedsięwzięcia	Remont elewacji budynku. Remont dachu w budynku z uwzględnieniem ujęcia części wód deszczowych do zbiorników naziemnych lub stworzenie ogrodu deszczowego. Wymiana zdegradowanej stolarki okiennej, remont schodów w częściach wspólnych. Remont wejść do budynku oraz w miarę możliwości tech. dostosowanie klatek schodowych i wejść dla osób ze szczególnymi potrzebami. Zagospodarowanie terenu nieruchomości zgodnie z warunkami historycznej zabudowy.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 1
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mieszkających w budynku poddanym renowacji: ok. 10 – Liczba osób korzystających z części użytkowej budynku ok. 50 – Liczba osób korzystających z zagospodarowanego terenu: ok. 10
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Adaptacja klatek schodowych – instalacja dodatkowych poręczy, renowacja drewnianych schodów

Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	300 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	70 000,00 zł - środki własne wspólnoty, 230 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B37. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Warownej 35 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Warowna 35 w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	43-200 Pszczyna, ul. Warowna 35
Opis problemu	Degradacja techniczna budynków w historycznej zabudowie (budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków), zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na pogorszenie warunków życia mieszkańców w budynku, może prowadzić do marginalizacji społecznej, odpływu mieszkańców, zmniejsza atrakcyjność obszaru, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, powoduje spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska; brak działań prowadzący do zanikania lokalnego dziedzictwa kulturowego.
Opis przedsięwzięcia	Remont elewacji budynku. Remont dachu, ujęcie części wód z rynien w celu założenia ogrodu deszczowego. Wymiana zdegradowanej stolarki okiennej. Remont wejść do budynku oraz w miarę możliwości technicznymi dostosowanie klatek schodowych i wejść dla osób ze szczególnymi potrzebami. Zagospodarowanie terenu nieruchomości z uwzględnieniem warunków historycznej zabudowy.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych
Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 1
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mieszkających w budynku poddanym renowacji: ok. 20 – Liczba osób korzystających z części użytkowej budynku ok. 50

	– Liczba osób korzystających z zagospodarowanego terenu: ok. 20
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Adaptacja klatek schodowych – instalacja dodatkowych poręczy, renowacja drewnianych schodów. Dostosowanie wejścia do budynku – montaż poręczy ułatwiających poruszanie się.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	300 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	30 000,00 zł - środki własne wspólnoty, 270 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B38. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Warowna 41 w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Warowna 41 w Pszczynie
Lokalizacja przedsięwzięcia	43-200 Pszczyna, ul. Warowna 41
Opis problemu	Degradacja techniczna budynków w historycznej zabudowie (budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków), zużyta i zniszczona infrastruktura budowlana wpływa na pogorszenie warunków życia mieszkańców w budynku, może prowadzić do marginalizacji społecznej, odpływu mieszkańców, zmniejsza atrakcyjność obszaru, zniechęca potencjalnych inwestorów i mieszkańców do osiedlania się w okolicy, powoduje spadek atrakcyjności turystycznej, stare budynki nie spełniają norm ekologicznych co zwiększa zanieczyszczenie środowiska; brak działań prowadzący do zanikania lokalnego dziedzictwa kulturowego.
Opis przedsięwzięcia	Remont dachu w budynku i ujęcie części wód deszczowych do naziemnego zbiornika. Remont wejść do budynku oraz w miarę możliwości technicznymi dostosowanie klatek schodowych i wejść dla osób ze szczególnymi potrzebami. Zagospodarowanie terenu nieruchomości.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Kierunek 1: Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych

Wskaźniki produktu	– Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków: 1
Wskaźniki rezultatu	– Liczba osób mieszkających w budynku poddanym renowacji: ok. 20 – Liczba osób korzystających z zagospodarowanego terenu: ok. 20
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Adaptacja klatek schodowych – instalacja dodatkowych poręczy, renowacja drewnianych schodów. Dostosowanie wejścia do budynku – montaż poręczy ułatwiających poruszanie się.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	200 000,00 zł.
Potencjalne źródła finansowania	80 000,00 zł - środki własne wspólnoty, 120 000,00 zł. - dostępne Fundusze Europejskie lub Programy rządowe, preferencyjne pożyczki

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B39. Modernizacja dróg, chodników, oświetlenia ulicznego na obszarze rewitalizacji, tworzenie dróg rowerowych.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Pszczyna
Lokalizacja przedsięwzięcia	Obszar rewitalizacji
Opis problemu	Na obszarze rewitalizacji diagnozuje się zły stan techniczny dróg, chodników, deficyty w zakresie oświetlenia ulicznego oraz deficyt rozwiązań w zakresie transportu rowerowego.
Opis przedsięwzięcia	Zakłada się prowadzenie bieżących działań modernizacyjnych związanych z infrastrukturą drogową i chodnikową. Zakłada się modernizację oświetlenia ulicznego. Docelowo rozwijać się będzie połączenia komunikacyjne w oparciu o transport rowerowych, co związane będzie wytyczeniem i rozwijaniem sieci dróg i ścieżek rowerowych.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia
Spójność z kierunkami rewitalizacji	3. Poprawa stanu technicznego dróg i chodników oraz rozwój powiązań rowerowych.
Wskaźniki produktu	Długość zmodernizowanych dróg (km) – ok 1,0 Długość zmodernizowanych chodników (km) – ok 1,0 Długość utworzonych dróg rowerowych (km) – ok 1,0

Wskaźniki rezultatu	Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji mająca dostęp do poprawionej infrastruktury transportowej (osoby) – 2000
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Realizowane inwestycje służyć będą wszystkim mieszkańcom obszaru rewitalizacji.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	1 000 000,00 zł.
Potencjalne źródła finansowania	Gmina Pszczyna, inne środki zewnętrzne Środki własne – 200 000,00zł Inne środki zewnętrzne – 800 000,00 zł

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B40. Porządkowanie polityki parkingowej na obszarze rewitalizacji w Pszczynie.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Pszczyna
Lokalizacja przedsięwzięcia	Obszar rewitalizacji
Opis problemu	Na obszarze rewitalizacji diagnozuje problem dużego natężenie ruchu samochodowego, w szczególności w dniach wzmożonego ruchu turystycznego. Negatywnie wpływa to na jakość życia mieszkańców i stan środowiska.
Opis przedsięwzięcia	W celu odciążenia parkingów przy ul. Żorskiej (przy Pokazowej Zagrodzie Żubrów) dla potrzeb ruchu turystycznego, planuje się urządzić parking przy ul Chopina z równoczesnym jego powiększeniem zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Planuje się także przebudować parking przy ul. Parkowej wraz z częścią wykorzystywaną przez pracowników Powiatowego Urzędu Pracy. Planuje się wprowadzić system informacji o parkingach oraz o wolnych miejscach parkingowych widoczny w terenie, na stronie internetowej Urzędu. W ten sposób możliwe będzie efektywniejsze zarządzanie ruchem pojazdów w obrębie Starego Miasta. Aktualnie brak terenów do urządzenia parkingów zewnętrznych.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Wysoka jakość życia

Spójność z kierunkami rewitalizacji	3. Poprawa stanu technicznego dróg i chodników oraz rozwój powiązań rowerowych.
Wskaźniki produktu	Liczba wdrożonych rozwiązań z zakresu polityki parkingowej (szt.) - 3
Wskaźniki rezultatu	Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji korzystająca z poprawy sytuacji komunikacyjnej na obszarze rewitalizacji (osoby) – 2000
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Realizowane inwestycje służyć będą wszystkim mieszkańcom obszaru rewitalizacji.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	1 000 000,00 zł.
Potencjalne źródła finansowania	Gmina Pszczyna, inne środki zewnętrzne Środki własne– 200 000,00zł Inne środki zewnętrzne – 800 000,00 zł

Cel 4. Dobra jakość środowiska

Numer i tytuł przedsięwzięcia	B41. Edukacja na rzecz ochrony środowiska i przyrody oraz zmian klimatu.
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Pszczyna
Lokalizacja przedsięwzięcia	Obszar rewitalizacji
Opis problemu	Na obszarze rewitalizacji zlokalizowane są ważne dla układu przyrodniczego tereny zielone. Stanowią one istotny potencjał odnośnie prowadzenia aktywnych działań z zakresu edukacji ekologicznej. Obszar rewitalizacji dotykają negatywne skutki zmian klimatu, do których zaliczyć należy m.in. susze, nadmierne nagrzewanie się zurbanizowanych przestrzeni. Zurbanizowana przestrzeń charakteryzuje się też niską przepuszczalnością wody. Dostosowanie do skutków zmian klimatu wymaga akceptacji społecznej.
Opis przedsięwzięcia	Zakłada się prowadzenie stałych działań z zakresu edukacji ekologicznej oraz nt. zmian klimatu. Działania edukacyjne prowadzone będą zarówno przez podmioty publiczne, jak też społeczne.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 4. Dobra jakość środowiska
Spójność z kierunkami rewitalizacji	4. Zwiększanie świadomości społecznej na rzecz ochrony środowiska i przyrody oraz zmian klimatu.
Wskaźniki produktu	Liczba przeprowadzonych kampanii informacyjno-edukacyjnych kształtujących świadomość ekologiczną (szt.) – 5
Wskaźniki rezultatu	Liczba przedsięwzięć proekologicznych (szt.) – 1
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Efekt przyrodniczy realizacji projektu dostępny będzie dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji. Realizowane działania z zakresu edukacji uwzględniać będą standardy dostępności.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	500 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania	Gmina Pszczyna, inne środki zewnętrzne Środki własne– 100 000,00 zł Inne środki zewnętrzne – 400 000,00 zł

7. Mechanizmy integrowania działań rewitalizacyjnych

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Pszczyna na lata 2024-2030 został sporządzony z uwzględnieniem szeregu istotnych zasad integrowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Zasada kompleksowości

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Pszczyna na lata 2024-2030 ujmuje działania i przedsięwzięcia w sposób kompleksowy, z uwzględnieniem różnorodnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które mogą być współfinansowane ze środków EFRR, EFS+, KPO oraz innych publicznych lub prywatnych. Kompleksowy charakter GPR wynika z charakteru rewitalizacji, które jest procesem wielowymiarowym pod wieloma względami.

Zasada koncentracji interwencji

Zasada ta oznacza koncentrację prowadzonych działań rewitalizacyjnych na obszarze o największym nasileniu różnorodnych problemów i zjawisk kryzysowych, a jednocześnie obszarze o istotnym znaczeniu dla rozwoju gminy. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Pszczyna na lata 2024-2030 opracowany został na rzecz obszaru rewitalizacji objętego zjawiskami kryzysowymi, wyznaczonymi na podstawie kryteriów społecznych, gospodarczych, przestrzennych, środowiskowych i technicznych. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Pszczyna został wyznaczony **Uchwałą Nr XX/208/16 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Pszczyna.**

Zasada komplementarności interwencji

Wymogiem niezbędnym dla wspierania przedsięwzięć o charakterze rewitalizacyjnym jest zapewnienie ich wielowymiarowej komplementarności. Zasada ta przekłada się na konieczność zapewnienia spójności działań planowanych i realizowanych w różnych wymiarach: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz źródeł finansowania.

Program rewitalizacji powinien rozwiązywać wszystkie kluczowe problemy zdiagnozowane na obszarze rewitalizacji. Oznacza to odpowiednie zaplanowanie zakresu interwencji. Program rewitalizacji tworzony jest w oparciu o przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych pozwala na ocenę komplementarności zakresu interwencji. Ważne jest przy tym budowanie spójności realizacyjnej poszczególnych komponentów programu rewitalizacji.

Podstawę zintegrowania działań rewitalizacyjnych w Gminnym Programie Rewitalizacji

Gminy Pszczyna stanowi:

- Odniesienie się w zakresach przewidzianych do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych do wszystkich oczekiwanych kierunków rewitalizacji (podstawowe i pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne), co gwarantuje, że realizowane działania przyczynią się do rozwiązania większości problemów zdefiniowanych w diagnozie (integracja problemowa).
- Zaplanowanie realizacji przedsięwzięć na obszarze rewitalizacji oraz w jego sąsiedztwie, co będzie mieć wpływ na rozwiązywanie problemów zdiagnozowanych dla obszaru rewitalizacji (integracja przestrzenna).
- Zaplanowanie realizacji przedsięwzięć, które faktycznie stanowią kontynuację i rozwinięcie prowadzonych już na obszarze rewitalizacji działań rozwojowych. Dotyczy to przedsięwzięć ujętych w **Gminnym Programie Rewitalizacji dla gminy Pszczyna na lata 2015-2023**. Więcej informacji na stronie <https://www.pszczyna.pl/urazd-miejski/gminny>.
- Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane będą przez podmioty publiczne i prywatne. Potrzeby rewitalizacyjne ustalone zostały między innymi w oparciu o uspołeczniony proces i konsultacje z mieszkańcami. Partycypacja społeczna dotyczy również procesu opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji oraz jego realizacji, między innymi przez Komitet Rewitalizacji (integracja proceduralno-instytucjonalna).
- Zaplanowane do realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane będą w oparciu o różne źródła finansowe. Ważne przy tym będą środki pochodzące z Unii Europejskiej, pozwalające na wsparcie projektów infrastrukturalnych i społecznych (EFRR, EFS+, KPO), jak też pochodzące z innych źródeł zewnętrznych. Zakłada się przy tym udział środków własnych Gminy Pszczyna, jak też innych publicznych i prywatnych podmiotów, które planują realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych (integracja źródeł finansowania).

Integracja problemowa

Komplementarność problemowa oznacza konieczność realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które będą się wzajemnie dopełniać tematycznie, sprawiając, że program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych aspektach (społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym, środowiskowym).

Schemat integracji problemowej opiera się na następujących założeniach:

- Podstawą do oceny komplementarności problemowej jest zestawienie poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami i kierunkami działań, które to z kolei są bezpośrednią odpowiedzią na zdiagnozowane problemy,
- Wybrane przedsięwzięcia rewitalizacyjne wspierają się nawzajem, tworząc powiązane „paczki” przedsięwzięć. W ten sposób uzyskuje się efekt synergii w rozwiązywaniu problemów obszaru rewitalizacji.

Tabela 13. Założenia integracji problemowej Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pszczyna

Cele rewitalizacji	Kierunki rewitalizacji	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Powiązania pomiędzy przedsięwzięciami (paczki projektów)
Cel 1. Aktywni i zintegrowani mieszkańcy	1.1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów.	1. Budowa modułu Domu Ojca Pio dla prowadzenia usług opiekuńczych i medycznych dla osób ciężko chorych, niepełnosprawnych, seniorów oraz organizacji spotkań, warsztatów, działań edukacyjnych w kierunku wzmocnienia opieki w środowisku oraz rozwoju więzi społecznych.	Przedsięwzięcie wpisuje się w założenia polityki społecznej, wynikającej z aktualnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych.
Cel 1. Aktywni i zintegrowani mieszkańcy	1.1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów.	2. Organizacja spotkań terapeutycznych, konferencji i warsztatów o tematyce uzależnień.	Przedsięwzięcie wpisuje się w założenia polityki społecznej, wynikającej z aktualnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych.
Cel 1. Aktywni i zintegrowani mieszkańcy	1.2. Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.	3. Inkubator Aktywności Lokalnej w Powiecie Pszczyńskim.	3, 4, 5, 6, B1 – utworzenie infrastruktury społecznej wspierającej aktywność i integrację społeczną oraz realizację działań wspierających organizacje społeczne.

Cele rewitalizacji	Kierunki rewitalizacji	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Powiązania pomiędzy przedsięwzięciami (paczki projektów)
Cel 1. Aktywni i zintegrowani mieszkańcy	1.2. Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.	4. Nowe życie budynku wartowni przy ul. Kopernika w Pszczynie	3, 4, 5, 6, B1 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 1. Aktywni i zintegrowani mieszkańcy	1.2. Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.	5. Rewitalizacja budynku starej szkoły przy ul. Batorego 24 z przeznaczeniem na Centrum NGO, ognisko muzyczne, bibliotekę.	3, 4, 5, 6, B1 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 1. Aktywni i zintegrowani mieszkańcy	1.2. Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.	6. Rewitalizacja budynku Domu Usług z przeznaczeniem na inne cele.	3, 4, 5, 6, B1 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 1. Aktywni i zintegrowani mieszkańcy	1.3. Rozwój narzędzi wspierających działalność i rozwój organizacji społecznych i liderów społeczności lokalnej.	B1. Wsparcie organizacji społecznych i inicjatyw lokalnych na obszarze rewitalizacji.	3, 4, 5, 6, B1 – uzasadnienie jak powyżej

Cele rewitalizacji	Kierunki rewitalizacji	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Powiązania pomiędzy przedsięwzięciami (paczki projektów)
Cel 1. Aktywni i zintegrowani mieszkańcy	1.4. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności wydarzeń i inicjatyw realizowanych na obszarze rewitalizacji.	B2. Poprawa standardów dostępności w obiektach instytucji kultury na obszarze rewitalizacji oraz w odniesieniu do wydarzeń kulturalnych i przestrzeni publicznych.	Przedsięwzięcie wpisuje się w założenia polityki społecznej, wynikającej z aktualnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych.
Cel. 2. Wysoka konkurencyjność usług	2.1. Wspieranie konkurencyjności prowadzenia działalności gospodarczych poprzez inwestycje poprawiające estetykę, funkcjonalność, dostępność.	7. Przebudowa Centrum Handlowo - Targowego „Koszary Ułańskie”, w tym postawienie 25 handlowych stoisk zewnętrznych oraz montaż elementów małej architektury w celu wydzielenia ciągów pieszych.	7, 8, - poprawa warunków prowadzenie działalności gospodarczych na obszarze rewitalizacji.
Cel. 2. Wysoka konkurencyjność usług	2.1. Wspieranie konkurencyjności prowadzenia działalności gospodarczych poprzez inwestycje poprawiające estetykę, funkcjonalność, dostępność.	8. Wymiana pokrycia dachowego na budynku usługowym Centrum Handlowo – Targowego „Koszary Ułańskie” w Pszczynie wraz z zainstalowaniem paneli fotowoltaicznych.	7, 8, - poprawa warunków prowadzenie działalności gospodarczych na obszarze rewitalizacji.

Cele rewitalizacji	Kierunki rewitalizacji	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Powiązania pomiędzy przedsięwzięciami (paczki projektów)
Cel. 2. Wysoka konkurencyjność usług	2.1. Wspieranie konkurencyjności prowadzenia działalności gospodarczych poprzez inwestycje poprawiające estetykę, funkcjonalność, dostępność.	9. Wymiana pokrycia dachowego na budynku usługowym w skansenie Zagrodzie Wsi Pszczyńskiej.	9, 10, - zwiększenie atrakcyjności turystycznej Pszczyny. Komplementarność względem przedsięwzięć związanych z poprawą estetyki budynków mieszkalnych. Komplementarność względem przedsięwzięć 11, 12, 13.
Cel. 2. Wysoka konkurencyjność usług	2.2. Wspieranie rozwoju całorocznej oferty turystycznej.	10. Rozbudowa Pokazowej Zagrody Żubrów o pawilon wystawowo – edukacyjny (budynek bezemisyjny, wyposażony w ogniwa fotowoltaiczne i pompę ciepła).	9, 10, - zwiększenie atrakcyjności turystycznej Pszczyny. Komplementarność względem przedsięwzięć związanych z poprawą estetyki budynków mieszkalnych. Komplementarność względem przedsięwzięć 11, 12, 13. 10, 18, B41 – zwiększenie wrażliwości społecznej na ochronę przyrody.
Cel. 2. Wysoka konkurencyjność usług	2.3. Zachowanie i wzmocnienie potencjału dziedzictwa kulturowego w kształtowaniu wizerunku obszaru rewitalizacji, w tym zachowanie zasobów materialnych i niematerialnych dziedzictwa kulturowego.	11. Przebudowa i remont Kościoła Ewangelickiego w Pszczynie.	11, 12, 13, 14 – zachowanie walorów dziedzictwa kulturowego. 9, 10, 11, 12, 13, 14 – zwiększenie atrakcyjności turystycznej.

Cele rewitalizacji	Kierunki rewitalizacji	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Powiązania pomiędzy przedsięwzięciami (paczki projektów)
Cel. 2. Wysoka konkurencyjność usług	2.3. Zachowanie i wzmocnienie potencjału dziedzictwa kulturowego w kształtowaniu wizerunku obszaru rewitalizacji, w tym zachowanie zasobów materialnych i niematerialnych dziedzictwa kulturowego.	12. Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby muzeum w Pszczynie, ul. Wojska Polskiego 1,3.	11, 12, 13, 14 – zachowanie walorów dziedzictwa kulturowego.
Cel. 2. Wysoka konkurencyjność usług	2.3. Zachowanie i wzmocnienie potencjału dziedzictwa kulturowego w kształtowaniu wizerunku obszaru rewitalizacji, w tym zachowanie zasobów materialnych i niematerialnych dziedzictwa kulturowego.	13. Prace restauratorskie zabytkowego spichlerza dworskiego z Czechowic z 1784 r.	9, 10, 11, 12, 13, 14 – zwiększenie atrakcyjności turystycznej.
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.1. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.	14. Przywrócenie pierwotnej funkcji wieży widokowej i lodowni „Eiskeller” w zabytkowym parku pszczyńskim.	11, 12, 13, 14 – zachowanie walorów dziedzictwa kulturowego. 14, 15, 16, B3, B4 – rozwój infrastruktury i przestrzeni publicznych oferujących spędzanie wolnego czasu i aktywność fizyczną blisko domu.
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.1. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.	15. Utworzenie hali sportowej w Pszczynie.	14, 15, 16, B3, B4 – rozwój infrastruktury i przestrzeni publicznych oferujących spędzanie wolnego czasu i aktywność fizyczną blisko domu.

Cele rewitalizacji	Kierunki rewitalizacji	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Powiązania pomiędzy przedsięwzięciami (paczki projektów)
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.1. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.	16. Zagospodarowanie rejonu między ul. Bielską, ul. Dobrawy oraz ul. M. Skłodowskiej-Curie na potrzeby utworzenia Parku Zielone Płuca Pszczyny.	14, 15, 16, B3, B4 – rozwój infrastruktury i przestrzeni publicznych oferujących spędzanie wolnego czasu i aktywność fizyczną blisko domu.
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.1. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.	B3. Monitoring Parku Kieszonkowego na osiedlu Siedlice.	14, 15, 16, B3, B4 – rozwój infrastruktury i przestrzeni publicznych oferujących spędzanie wolnego czasu i aktywność fizyczną blisko domu.
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.1. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.	B4. Rewitalizacja dawnego terenu LOK oraz części terenu należącego do gminy Pszczyna.	14, 15, 16, B3, B4 – rozwój infrastruktury i przestrzeni publicznych oferujących spędzanie wolnego czasu i aktywność fizyczną blisko domu.
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B5. Poprawa jakości infrastruktury technicznej oraz efektywności energetycznej budynku handlowo-usługowego BAJADERA przy ul. Korfantego 17 w Pszczynie.	B5 do B38 – kompleksowa poprawa wizerunku i estetyki obszaru rewitalizacji, w tym poprawa warunków mieszkaniowych oraz uzyskanie efektu środowiskowego związanego m. in. z ograniczeniem emisji gazów oraz retencjonowaniem wody opadowej.

Cele rewitalizacji	Kierunki rewitalizacji	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Powiązania pomiędzy przedsięwzięciami (paczki projektów)
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B6. Poprawa jakości infrastruktury technicznej oraz efektywności energetycznej budynku handlowo-usługowego BAJADERA przy ul. Korfantego 45-55 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B7. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 11 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B8. Poprawa funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Batorego 6-8 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B9. Poprawa funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Batorego 7-9 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B10. Poprawa funkcjonalności nieruchomości mieszkalno-usługowej przy ul. Bednorza 10-12, 14-16, 18-20 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B11. Poprawa funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bogedaina 19 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej

Cele rewitalizacji	Kierunki rewitalizacji	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Powiązania pomiędzy przedsięwzięciami (paczki projektów)
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B12. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dunikowskiego 4-6 w Pszczynie	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B13. Rewitalizacja nieruchomości mieszkalno-usługowej przy ul. Dworcowej 5 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B14. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dworcowej 6 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B15. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Katowickiej 4 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B16. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Katowickiej 8 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B17. Poprawa funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Katowickiej 14 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B18. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Katowickiej 20 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B19. Poprawa funkcjonalności nieruchomości mieszkalno-usługowej przy ul. Kopernika 8 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej

Cele rewitalizacji	Kierunki rewitalizacji	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Powiązania pomiędzy przedsięwzięciami (paczki projektów)
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B20. Poprawa funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kopernika 40 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B21. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kopernika 46 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B22. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kopernika 52-54 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B23. Poprawa Funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Korfantego 39-41-43 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B24. Poprawa funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 24 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B25. Poprawa funkcjonalności nieruchomości mieszkalno-handlowo-usługowej przy ul. Piastowskiej 3 / Tkackiej 7 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej

Cele rewitalizacji	Kierunki rewitalizacji	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Powiązania pomiędzy przedsięwzięciami (paczki projektów)
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B26. Poprawa funkcjonalności nieruchomości mieszkalno-usługowej przy ul. Piastowskiej 13 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B27. Poprawa funkcjonalności nieruchomości mieszkalno-usługowej przy ul. Piastowskiej 20 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B28. Rewitalizacja nieruchomości mieszkalno-usługowej przy ul. Piastowskiej 24 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B29. Poprawa funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Piekarskiej 3 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B30. Poprawa funkcjonalności nieruchomości mieszkalno-usługowej przy ul. Piwowarskiej 24 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B31. Poprawa funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poniatowskiego 6 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej

Cele rewitalizacji	Kierunki rewitalizacji	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Powiązania pomiędzy przedsięwzięciami (paczki projektów)
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B32. Poprawa funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poniatowskiego 9 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B33. Poprawa funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poniatowskiego 11 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B34. Poprawa funkcjonalności nieruchomości mieszkalno-usługowej przy ul. Rynek 13 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B35. Poprawa funkcjonalności nieruchomości mieszkalno-usługowej przy ul. Rynek 22 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B36. Poprawa funkcjonalności nieruchomości mieszkalno-usługowej przy ul. Warownej 3 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B37. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Warownej 35 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	B38. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Warowna 41 w Pszczynie.	B5 do B38 – uzasadnienie jak powyżej

Cele rewitalizacji	Kierunki rewitalizacji	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Powiązania pomiędzy przedsięwzięciami (paczki projektów)
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.3. Kształtowanie i rozwijanie zróżnicowanej oferty mieszkaniowej.	17. Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Pszczynie przy ul. K. Wielkiego.	B7 do 38 oraz 17 Poprawa warunków mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji.
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.4. Poprawa stanu technicznego dróg i chodników oraz rozwój powiązań rowerowych.	B39. Modernizacja dróg, chodników, oświetlenia ulicznego na obszarze rewitalizacji, tworzenie dróg rowerowych.	B39, B40 – poprawa funkcjonalności układu komunikacyjnego na obszarze rewitalizacji.
Cel 3. Wysoka jakość życia	3.5. Zmniejszenie obciążenia komunikacyjnego Starego Miasta poprzez rozwiązania techniczne i organizacyjne.	B40. Porządkowanie polityki parkingowej na obszarze rewitalizacji w Pszczynie.	B39, B40 – poprawa funkcjonalności układu komunikacyjnego na obszarze rewitalizacji.
Cel 4. Dobra jakość środowiska	4.1. Poprawa jakości i dostępności terenów zielonych, w tym ochrona i zwiększanie bioróżnorodności.	18. Ochrona różnorodności biologicznej w rejonie ulic Antesa i Zdrojowej w Pszczynie.	10, 18, B41 – zwiększenie wrażliwości społecznej na ochronę przyrody
Cel 4. Dobra jakość środowiska	4.2. Poprawa jakości powietrza i ograniczenie niskiej emisji, w tym poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje.	19. Termomodernizacja budynku dawnego Domu Dziecka w Pszczynie należącego do Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Pszczynie, dzierżawionego przez Śląską Fundację Błękitny Krzyż.	19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 – poprawa stanu powietrza.
Cel 4. Dobra jakość środowiska	4.2. Poprawa jakości powietrza i ograniczenie niskiej emisji, w tym poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje.	20. Termomodernizacja budynku szkolnego przy ul. ks. bpa Bogedaina w Pszczynie.	19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 – poprawa stanu powietrza.

Cele rewitalizacji	Kierunki rewitalizacji	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Powiązania pomiędzy przedsięwzięciami (paczki projektów)
Cel 4. Dobra jakość środowiska	4.2. Poprawa jakości powietrza i ograniczenie niskiej emisji, w tym poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje.	21. Odnawialne źródła energii na terenie Powiatowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pszczynie	19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 – poprawa stanu powietrza.
Cel 4. Dobra jakość środowiska	4.2. Poprawa jakości powietrza i ograniczenie niskiej emisji, w tym poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje.	22. Odnawialne źródła energii na budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Pszczynie.	19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 – poprawa stanu powietrza.
Cel 4. Dobra jakość środowiska	4.2. Poprawa jakości powietrza i ograniczenie niskiej emisji, w tym poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje.	23. Termomodernizacja budynku Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 Pszczynie.	19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 – poprawa stanu powietrza.
Cel 4. Dobra jakość środowiska	4.2. Poprawa jakości powietrza i ograniczenie niskiej emisji, w tym poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje.	24. Odnawialne źródła energii na terenie Starostwa Powiatowego w Pszczynie	19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 – poprawa stanu powietrza.
Cel 4. Dobra jakość środowiska	4.2. Poprawa jakości powietrza i ograniczenie niskiej emisji, w tym poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje.	25. Termomodernizacja budynku siedziby Agencji Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej (ocieplenie, elewacja, dach) wraz z przystosowaniem wejścia do budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi.	19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 – poprawa stanu powietrza.

Cele rewitalizacji	Kierunki rewitalizacji	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Powiązania pomiędzy przedsięwzięciami (paczki projektów)
Cel 4. Dobra jakość środowiska	4.3. Zwiększanie świadomości społecznej na rzecz ochrony środowiska i przyrody.	B41. Edukacja na rzecz ochrony środowiska i przyrody oraz zmian klimatu.	10, 18, B41 – zwiększenie wrażliwości społecznej na ochronę przyrody.

Źródło: opracowanie własne

Integracja przestrzenna

Komplementarność przestrzenna oznacza konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji programu rewitalizacji wzajemnych powiązań pomiędzy przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi zarówno realizowanymi na obszarze rewitalizacji, jak i znajdujących się poza nim, ale oddziałujących na obszar rewitalizacji.

Komplementarność przestrzenną zapewnia powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji ze Strategią Rozwoju Gminy Pszczyna na lata 2024-2030. Więcej nt. Strategii rozwoju na stronie: <https://bip.pszczyna.pl/lista/programy/1>.

Integracja międzyokresowa

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Pszczyna na lata 2024-2030 stanowi kontynuację działań rewitalizacyjnych realizowanych w oparciu o Gminny Program Rewitalizacji Gminy Pszczyna na lata 2015-2023. Więcej nt. założeń tego dokumentu i efektów wdrażania na stronie <https://www.pszczyna.pl/urząd-miejski/gminny->.

Integracja proceduralno-instytucjonalna

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna oznacza konieczność zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. W tym celu niezbędne jest osadzenie systemu zarządzania programem rewitalizacji w przyjętym w Gminie systemie.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna opisana została w rozdziale 9. Struktura zarządzania realizacją GPR.

Integracja źródeł finansowania

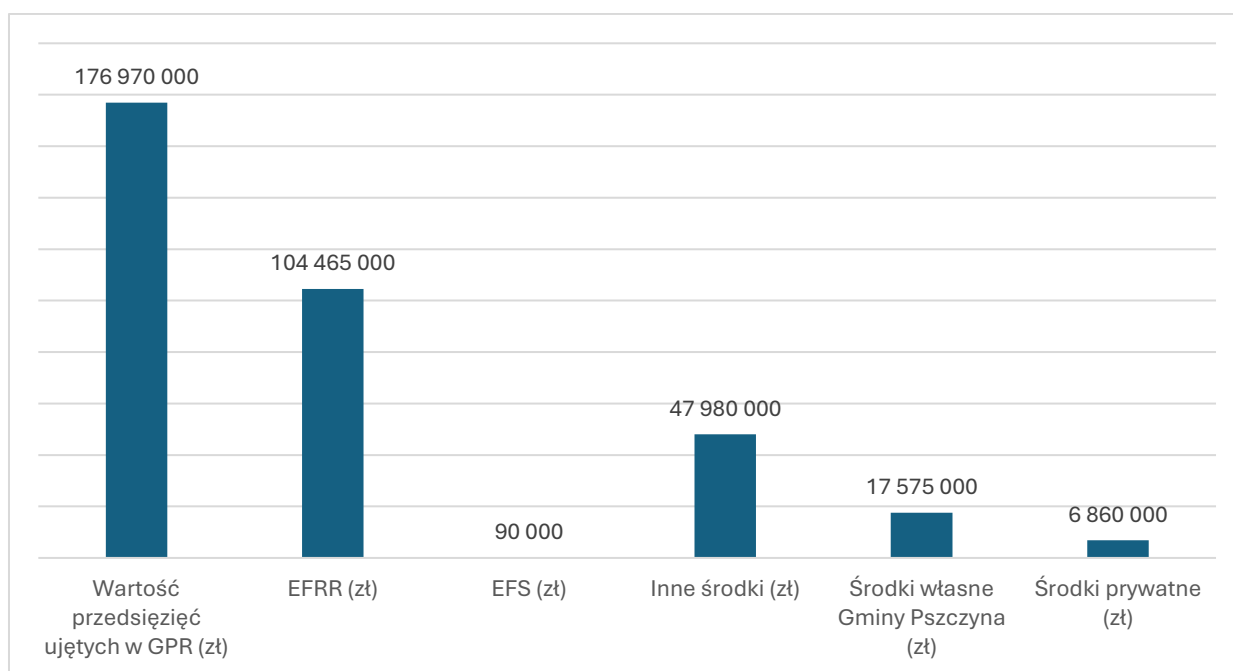
Komplementarność źródeł finansowania polega na poszukiwaniu i wyborze źródeł finansowania działań rewitalizacyjnych, które przede wszystkim zapewnią skuteczność w osiągnięciu założonych celów rewitalizacji.

Komplementarność źródeł finansowania opisana została w rozdziale 8. Szacunkowe ramy finansowe wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych.

8. Szacunkowe ramy finansowe realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji

Określenie ram finansowych realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pszczyna polega na zintegrowaniu informacji umieszczonych w poszczególnych kartach przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Prognozuje się, że realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych w perspektywie 2030 roku związana będzie z wydatkowaniem około 177 mln zł. Z tej sumy 104,5 mln zł może zostać finansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, a 90 tys. zł z Europejskiego Funduszu Społecznego. Gmina Pszczyna wydatkować będzie środki z budżetu gminy w wysokości 17,5 mln zł. Inne środki zewnętrzne stanowią kwotę rzędu 6,8 mln zł.

Wykres 1. Ramy finansowe związane z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

Tabela 14. Ramy finansowe związane z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji

Numer i tytuł przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Okres realizacji	Wartość projektu razem (zł)	EFRR (zł)	EFS (zł)	Inne środki (zł)	Środki własne Gminy Pszczyna (zł)	Środki prywatne (zł)
1. Budowa modułu Domu Ojca Pio dla prowadzenia usług opiekuńczych i medycznych dla osób ciężko chorych, niepełnosprawnych, seniorów oraz organizacji spotkań, warsztatów, działań edukacyjnych w kierunku wzmocnienia opieki w środowisku oraz rozwoju więzi społecznych	Hospicjum św. Ojca Pio	2025 -2028	15 000 000	12 750 000	-	-	-	2 250 000
2. Organizacja spotkań terapeutycznych, konferencji i warsztatów o tematyce uzależnień	Parafia Ewangelicko-Augsburska w Pszczynie	2025-2030	100 000	-	90 000	-	-	10 000
3. Inkubator Aktywności Lokalnej w Powiecie Pszczyńskim	Powiat Pszczyński	2026-2030	20 000 000	17 000 000	-	3 000 000	-	-
4. Nowe życie budynku wartowni przy ul. Kopernika w Pszczynie	Powiat Pszczyński	2027-2028	3 000 000	2 550 000	-	450 000	-	-
5. Rewitalizacja budynku starej szkoły przy ul. Batorego 24 z przeznaczeniem na Centrum NGO, ognisko muzyczne, bibliotekę	Gmina Pszczyna	2025-2030	10 000 000	8 500 000	-	-	1 500 000	-
6. Rewitalizacja budynku Domu Usług z przeznaczeniem na inne cele	Gmina Pszczyna	2025-2030	20 000 000	17 000 000	-	-	3 000 000	-
7. Przebudowa Centrum Handlowo - Targowego „Koszary Ułańskie”, w tym postawienie 25 handlowych stoisk zewnętrznych oraz montaż elementów	Agencja Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej Sp. z o.o.	2025-2030	2 500 000	2 125 000	-	-	-	375 000

Numer i tytuł przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Okres realizacji	Wartość projektu razem (zł)	EFRR (zł)	EFS (zł)	Inne środki (zł)	Środki własne Gminy Pszczyna (zł)	Środki prywatne (zł)
małej architektury w celu wydzielenia ciągów pieszych.								
8. Wymiana pokrycia dachowego na budynku usługowym Centrum Handlowo – Targowego „Koszary Ułańskie” w Pszczynie wraz z zainstalowaniem paneli fotowoltaicznych.	Agencja Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej Sp. z o.o.	2025	800 000	680 000	-	-	-	120 000
9. Wymiana pokrycia dachowego na budynku usługowym w skansenie Zagrodzie Wsi Pszczyńskiej	Agencja Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej Sp. z o.o.	2025	200 000	170 000	-	-	-	30 000
10. Rozbudowa Pokazowej Zagrody Żubrów o pawilon wystawowo – edukacyjny (budynek bezemisyjny, wyposażony w ogniwa fotowoltaiczne i pompę ciepła	Agencja Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej Sp. z o.o.	2025-2026	8 500 000	7 225 000	-	-	-	1 275 000
11. Przebudowa i remont Kościoła Ewangelickiego w Pszczynie	Parafia Ewangelicko-Augsburska w Pszczynie	2025-2027	3 500 000	2 975 000	-	-	-	525 000,00
12. Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby muzeum w Pszczynie, ul. Wojska Polskiego 1,3.	Gmina Pszczyna	2025-2026	15 000 000	12 750 000	-	-	2 250 000	-
13. Prace restauratorskie zabytkowego spichlerza dworskiego z Czechowic z 1784 r.	Gmina Pszczyna	2025-2028	2 500 000	2 125 000	-	-	375 000	-

Numer i tytuł przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Okres realizacji	Wartość projektu razem (zł)	EFRR (zł)	EFS (zł)	Inne środki (zł)	Środki własne Gminy Pszczyna (zł)	Środki prywatne (zł)
14. Przywrócenie pierwotnej funkcji wieży widokowej i lodowni „Eiskeller” w zabytkowym parku pszczyńskim.	Gmina Pszczyna	2026-2027	1 500 000	1 275 000	-	-	225 000	-
14. Utworzenie hali sportowej w Pszczynie.	Gmina Pszczyna	2026-2030	20 000 000	-	-	14 000 000	6 000 000	-
16. Zagospodarowanie rejonu między ul. Bielską, ul. Dobrawy oraz ul. M. Skłodowskiej-Curie na potrzeby utworzenia Parku Zielone Płuca Pszczyny	Gmina Pszczyna	2027-2028	2 500 000	2 125 000	-	-	375 000	-
17. Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Pszczynie przy ul. K. Wielkiego.	Gmina Pszczyna	2025-2028	15 000 000	-	-	12 000 000	3 000 000	-
18. Ochrona różnorodności biologicznej w rejonie ulic Antesa i Zdrojowej w Pszczynie	Powiat Pszczyński	2025-2026	1 000 000	850 000	-	-	150 000	-
19. Termomodernizacja budynku dawnego Domu Dziecka w Pszczynie należącego do Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Pszczynie, dzierżawionego przez Śląską Fundację Błękitny Krzyż.	Parafia Ewangelicko-Augsburska w Pszczynie, Śląska Fundacja Błękitny Krzyż	2025-2027	3 500 000	2 975 000	-	-	-	525 000
20. Termomodernizacja budynku szkolnego przy ul. ks. bpa Bogedaina w Pszczynie.	Powiat Pszczyński	2026 -2027	5 000 000	4 250 000	-	750 000	-	-
21. Odnawialne źródła energii na terenie Powiatowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pszczynie	Powiat Pszczyński	2026 -2027	2 000 000	1 700 000	-	300 000	-	-
22. Odnawialne źródła energii na budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Pszczynie.	Powiat Pszczyński	2026 -2027	1 500 000	1 275 000	-	225 000	-	-

Numer i tytuł przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Okres realizacji	Wartość projektu razem (zł)	EFRR (zł)	EFS (zł)	Inne środki (zł)	Środki własne Gminy Pszczyna (zł)	Środki prywatne (zł)
23. Termomodernizacja budynku Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 Pszczynie.	Powiat Pszczyński	2025-2026	2 500 000	2 125 000	-	375 000	-	-
24. Odnawialne źródła energii na terenie Starostwa Powiatowego w Pszczynie	Powiat Pszczyński	2026 -2027	2 000 000	1 700 000	-	300 000	-	-
25. Termomodernizacja budynku siedziby Agencji Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej (ocieplenie, elewacja, dach) wraz z przystosowaniem wejścia do budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi.	Agencja Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej Sp. z o.o.	2025	400 000	340 000				60 000
B1. Wsparcie organizacji społecznych i inicjatyw lokalnych na obszarze rewitalizacji.	Gmina Pszczyna	2025-2030	500 000	-	-	400 000	100 000	-
B2. Poprawa standardów dostępności w obiektach instytucji kultury na obszarze rewitalizacji oraz w odniesieniu do wydarzeń kulturalnych i przestrzeni publicznych.	Gmina Pszczyna	2025-2030	500 000	-	-	400 000	100 000	-
B3. Monitoring Parku Kieszonkowego na osiedlu Siedlice.	Gmina Pszczyna	2025-2030	100 000	-	-	100 000	-	-
B4. Rewitalizacja dawnego terenu LOK oraz części terenu należącego do gminy Pszczyna.	Gmina Pszczyna	2025-2030	500 000	-	-	500 000	-	-
B5. Poprawa jakości infrastruktury technicznej oraz efektywności energetycznej budynku handlowo-usługowego BAJADERA przy ul. Korfantego 17 w Pszczynie.	Pszczyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	2025-2030	700 000	-	-	600 000	-	100 000

Numer i tytuł przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Okres realizacji	Wartość projektu razem (zł)	EFRR (zł)	EFS (zł)	Inne środki (zł)	Środki własne Gminy Pszczyna (zł)	Środki prywatne (zł)
B6. Poprawa jakości infrastruktury technicznej oraz efektywności energetycznej budynku handlowo-usługowego BAJADERA przy ul. Korfantego 45-55 w Pszczynie.	Pszczyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	2025-2030	1 500 000	-	-	1 400 000	-	100 000
B7. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 11 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 3 Maja 11 w Pszczynie	2025-2027	600 000	-	-	590 000	-	10 000
B8. Poprawa funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Batorego 6-8 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Batorego 6-8 w Pszczynie	2025-2030	300 000	-	-	270 000	-	30 000
B9. Poprawa funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Batorego 7-9 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Batorego 7-9 w Pszczynie	2025-2030	500 000	-	-	480 000	-	20 000
B10. Poprawa funkcjonalności nieruchomości mieszkalno-usługowej przy ul. Bednorza 10-12, 14-16, 18-20 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bednorza 10-12, 14-16, 18-20 w Pszczynie	2025-2030	1 200 000	-	-	1 100 000	-	100 000
B11. Poprawa funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bogedaina 19 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bogedaina 19 w Pszczynie	2025-2030	250 000	-	-	230 000	-	20 000

Numer i tytuł przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Okres realizacji	Wartość projektu razem (zł)	EFRR (zł)	EFS (zł)	Inne środki (zł)	Środki własne Gminy Pszczyna (zł)	Środki prywatne (zł)
B12. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dunikowskiego 4-6 w Pszczynie	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dunikowskiego 4-6 w Pszczynie	2025-2030	200 000	-	-	180 000	-	20 000
B13. Rewitalizacja nieruchomości mieszkalno-usługowej przy ul. Dworcowej 5 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dworcowej 5 w Pszczynie	2025-2030	300 000	-	-	270 000	-	30 000
B14. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dworcowej 6 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dworcowej 6 w Pszczynie	2025-2030	200 000	-	-	150 000	-	50 000
B15. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Katowickiej 4 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Katowickiej 4 w Pszczynie	2025-2030	700 000	-	-	680 000	-	20 000
B16. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Katowickiej 8 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Katowickiej 8 w Pszczynie	2025-2030	900 000	-	-	800 000	-	100 000
B17. Poprawa funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Katowickiej 14 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.	2025-2030	700 000	-	-	680 000	-	20 000

Numer i tytuł przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Okres realizacji	Wartość projektu razem (zł)	EFRR (zł)	EFS (zł)	Inne środki (zł)	Środki własne Gminy Pszczyna (zł)	Środki prywatne (zł)
	Katowickiej 14 w Pszczynie							
B18. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Katowickiej 20 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Katowickiej 20 w Pszczynie	2025-2030	200 000	-	-	190 000	-	10 000
B19. Poprawa funkcjonalności nieruchomości mieszkalno-usługowej przy ul. Kopernika 8 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kopernika 8 w Pszczynie	2025-2030	120 000	-	-	100 000	-	20 000
B20. Poprawa funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kopernika 40 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kopernika 40 w Pszczynie	2025-2030	120 000	-	-	70 000	-	50 000
B21. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kopernika 46 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kopernika 46 w Pszczynie	2025-2030	350 000	-	-	320 000	-	30 000
B22. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kopernika 52-54 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kopernika 52-54 w Pszczynie	2025-2030	500 000	-	-	430 000	-	70 000
B23. Poprawa Funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Korfantego 39-41-43 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.	2025-2030	600 000	-	-	500 000	-	100 000

Numer i tytuł przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Okres realizacji	Wartość projektu razem (zł)	EFRR (zł)	EFS (zł)	Inne środki (zł)	Środki własne Gminy Pszczyna (zł)	Środki prywatne (zł)
	Korfantego 39-41-43 w Pszczynie							
B24. Poprawa funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 24 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 24 w Pszczynie	2025-2030	500 000	-	-	450 000	-	50 000
B25. Poprawa funkcjonalności nieruchomości mieszkalno-handlowo-usługowej przy ul. Piastowskiej 3 / Tkackiej 7 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piastowskiej 3 / Tkackiej 7 w Pszczynie	2025-2030	300 000	-	-	270 000	-	30 000
B26. Poprawa funkcjonalności nieruchomości mieszkalno-usługowej przy ul. Piastowskiej 13 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piastowskiej 13 w Pszczynie	2025-2030	500 000	-	-	400 000	-	100 000
B27. Poprawa funkcjonalności nieruchomości mieszkalno-usługowej przy ul. Piastowskiej 20 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piastowskiej 20 w Pszczynie	2025-2030	200 000	-	-	170 000	-	30 000
B28. Rewitalizacja nieruchomości mieszkalno-usługowej przy ul. Piastowskiej 24 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.	2025-2030	1 200 000	-	-	1 030 000	-	170 000

Numer i tytuł przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Okres realizacji	Wartość projektu razem (zł)	EFRR (zł)	EFS (zł)	Inne środki (zł)	Środki własne Gminy Pszczyna (zł)	Środki prywatne (zł)
	Piastowskiej 24 w Pszczynie							
B29. Poprawa funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Piekarskiej 3 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piekarskiej 3 w Pszczynie	2025-2030	80 000	-	-	70 000	-	10 000
B30. Poprawa funkcjonalności nieruchomości mieszkalno-usługowej przy ul. Piwowarskiej 24 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piwowarskiej 24 w Pszczynie	2025-2030	100 000	-	-	50 000	-	50 000
B31. Poprawa funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poniatowskiego 6 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Poniatowskiego 6 w Pszczynie	2025-2030	150 000	-	-	140 000	-	10 000
B32. Poprawa funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poniatowskiego 9 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Poniatowskiego 9 w Pszczynie	2025-2030	250 000	-	-	240 000	-	10 000
B33. Poprawa funkcjonalności nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poniatowskiego 11 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Poniatowskiego 11 w Pszczynie	2025-2030	250 000	-	-	220 000	-	30 000

Numer i tytuł przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Okres realizacji	Wartość projektu razem (zł)	EFRR (zł)	EFS (zł)	Inne środki (zł)	Środki własne Gminy Pszczyna (zł)	Środki prywatne (zł)
B34. Poprawa funkcjonalności nieruchomości mieszkalno-usługowej przy ul. Rynek 13 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 13 w Pszczynie	2025-2030	300 000	-	-	200 000	-	100 000
B35. Poprawa funkcjonalności nieruchomości mieszkalno-usługowej przy ul. Rynek 22 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 22 w Pszczynie	2025-2030	300 000	-	-	280 000	-	20 000
B36. Poprawa funkcjonalności nieruchomości mieszkalno-usługowej przy ul. Warownej 3 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Warowna 3 w Pszczynie	2025-2030	300 000	-	-	230 000	-	70 000
B37. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Warownej 35 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Warowna 35 w Pszczynie	2025-2030	300 000	-	-	270 000	-	30 000
B38. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Warowna 41 w Pszczynie.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Warowna 41 w Pszczynie	2025-2030	200 000	-	-	120 000	-	80 000
B39. Modernizacja dróg, chodników, oświetlenia ulicznego na obszarze rewitalizacji, tworzenie dróg rowerowych.	Gmina Pszczyna	2025-2030	1 000 000	-	-	800 000	200 000-	-
B40. Porządkowanie polityki parkingowej na obszarze rewitalizacji w Pszczynie.	Gmina Pszczyna	2025-2030	1 000 000	-	-	800 000	200 000-	-
B41. Edukacja na rzecz ochrony środowiska i przyrody oraz zmian klimatu.	Gmina Pszczyna	2025-2030	500 000	-	-	400 000	100 000-	-

Numer i tytuł przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Okres realizacji	Wartość projektu razem (zł)	EFRR (zł)	EFS (zł)	Inne środki (zł)	Środki własne Gminy Pszczyna (zł)	Środki prywatne (zł)
RAZEM	-	-	176 970 000	104 465 000	90 000	47 980 000	17 575 000	6 860 000

Źródło: opracowanie własne

9. Struktura zarządzania realizacją GPR, ze wskazaniem kosztów zarządzania i ramowym harmonogramem realizacji GPR

9.1. System realizacji

Warunkiem osiągnięcia trwałych rezultatów rewitalizacji jest koordynacja podejmowanych działań i współpraca różnych instytucji i podmiotów w szczególności zaś partycypacja społeczna.

Przygotowanie systemu wdrażania programu adekwatnego do planowanych zadań i istniejących uwarunkowań pozwoli na osiągnięcia celów założonych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Pszczyna. Bezpośredni nadzór nad pracami związanymi z wdrażaniem GPR będzie sprawował Burmistrz Pszczyny. On też będzie osobą podejmującą wiążące w tym zakresie decyzje. **Zorganizowanie systemu sterowania i zarządzania procesem rewitalizacji spoczywać będzie na Urzędzie Miejskim w Pszczynie, Referacie Rozwoju i Funduszy Europejskich.** Do jego obowiązków należeć będzie:

- organizowanie systemu sterowania i zarządzania procesem rewitalizacji,
- przygotowywanie aplikacji projektowych zadań gminnych w procesie pozyskiwania środków zewnętrznych oraz zapewnienie środków w budżecie gminy na tę część projektów rewitalizacyjnych,
- współpraca z innymi komórkami Urzędu Miejskiego w Pszczynie odpowiedzialnymi za wdrażanie strategicznych programów rozwojowych, a w razie potrzeby stworzenie struktur organizacyjnych umożliwiających współpracę z zewnętrznymi partnerami programu rewitalizacji,
- podejmowanie inicjatyw mających na celu włączanie lokalnej społeczności w realizację programu rewitalizacji i zwiększanie partycypacji społecznej w poszczególnych jego elementach,
- prowadzenie prac związanych z monitorowaniem postępów we wdrażaniu programu rewitalizacji,

- bieżąca komunikacja z lokalną społecznością i poszczególnymi grupami interesariuszy oraz prowadzenie akcji promocyjnej nawiązującej do działań zmierzających do wyprowadzenia obszarów kryzysowych ze stanu w jakim się one aktualnie znajdują.

Realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji towarzyszyć będzie transparentność, mająca na celu stworzenie przestrzeni wymiany informacji oraz opinii o poszczególnych działaniach i prowadzonych akcjach (w formie spotkań, publikacji w miejscowej prasie, komunikacji za pomocą Internetu).

W celu efektywnego wdrażania GPR systematycznie monitorowane będą efekty rzeczowe i społeczne podejmowanych działań oraz wydatkowane na ten cel środki finansowe. Monitoring obejmie zbieranie, raportowanie i interpretowanie danych opisujących postęp i efekty realizowanego programu.

Istotnym elementem wdrażania przygotowanego GPR jest komunikacja z lokalną społecznością i poszczególnymi grupami interesariuszy oraz promocja działań rewitalizacyjnych.

Stały przepływ informacji między zespołem odpowiedzialnym za wdrażanie GPR, a lokalną społecznością nieść będzie za sobą cały szereg korzyści. Mieszkańcy nie tylko będą mieli większą świadomość działań podejmowanych przez władze lokalne, ale też będą mogli lepiej zrozumieć czemu te działania służą, jakie przynoszą korzyści, ile kosztują i skąd pochodzą środki na ich realizację. Pełniejsza wiedza w tym zakresie przyczyni się do lepszego zrozumienia toczących się przemian społeczno-przestrzennych. W efekcie większe zrozumienie dla zachodzących procesów przełoży się na pełniejsze utożsamianie się mieszkańców z kierunkami i działaniami wynikającymi z GPR.

Istotnym narzędziem wspierającym realizację GPR oraz komunikację z mieszkańcami i interesariuszami będzie Komitet Rewitalizacji.

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji – wskazuje, że jednym z najważniejszych narzędzi realizacji programu rewitalizacji – zapewniających jego uspołecznienie oraz komplementarność jest komitet rewitalizacji:

- Komitet rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełnić będzie funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza,

- Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania komitetu rewitalizacji ustala się uwzględniając jego funkcję oraz zapewniając wyłanianie przez interesariuszy ich przedstawicieli.

Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania komitetu rewitalizacji w Gminie Pszczyna ustalone zostały Uchwałą Nr XX/209/16 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Treść ww. uchwały dostępna jest pod adresem: [BIP - Urząd Miejski w Pszczynie » Informacja o naborze członków do Komitetu Rewitalizacji](#)

Komitet rewitalizacji w gminie Pszczyna może liczyć max. 19 osób. W skład Komitetu wchodzi osoby fizyczne zamieszkujące wyłącznie gminę Pszczyna. Mogą to być przedstawiciele mieszkańców, przedstawiciele użytkowników wieczystych i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, przedstawiciele podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze gminy Pszczyna działalność gospodarczą, przedstawiciele podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, zastępca burmistrza Pszczyny, osoby reprezentujące jednostki organizacyjne gminy Pszczyna, przedstawiciele Rady Miejskiej w Pszczynie oraz przedstawiciele podmiotów realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Proces tworzenia oraz realizacji programu rewitalizacji można podzielić na kilka istotnych etapów:

- 1) Przygotowanie do sporządzania/aktualizacji programu rewitalizacji.
- 2) Sporządzenie projektu programu rewitalizacji.
- 3) Konsultacje społecznego programu rewitalizacji.
- 4) Opiniowanie projektu programu rewitalizacji.
- 5) Wprowadzenie zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych i uzyskanych opinii oraz uchwalenie programu rewitalizacji.
- 6) Realizacja programu rewitalizacji.

Kluczowe działania związane z realizacją programu rewitalizacji ujęte zostały w poniżej tabeli.

Tabela 15. Harmonogram wdrażania i realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pszczyna

L.p.	Działanie	Odpowiedzialność	Rok
1.	<p>Wprowadzenie przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zawartych w programie rewitalizacji, niezwłocznie po uchwaleniu tego programu, do załącznika do wieloletniej prognozy finansowej gminy.</p> <p>Jeżeli dane dotyczące tych przedsięwzięć nie są wystarczające do wpisania ich do wieloletniej prognozy finansowej, Rada Miejska wprowadza przedsięwzięcia do tej prognozy niezwłocznie po ustaleniu niezbędnych danych.</p>	Rada Miejska w Pszczynie, Burmistrz Pszczyny	2025-2030
2	<p>Aktualizacja składu Komitetu Rewitalizacji.</p> <p>Komitet stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniotwórczo-doradczą.</p> <p>Zakłada się cykliczność spotkań komitetu rewitalizacji, w trakcie których omawiane będą poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacji, ich stan wdrażania oraz rezultaty programu rewitalizacji. Komitet rewitalizacji pełnić będzie funkcję multiplikatora, tj. jest zobowiązany do komunikowania się w sprawach istotnych dla rewitalizacji z interesariuszami, których reprezentuje.</p>	Komitet Rewitalizacji, Burmistrz Pszczyny	2025-2030
3.	<p>Bieżące, w miarę możliwości i zgodnie z harmonogramem opracowywanie dokumentacji technicznej dla projektów wpisanych do programu rewitalizacji, kosztorysów, uzyskiwanie wszelkich pozwoleń.</p> <p>Opracowanie studiów wykonalności i wniosków aplikacyjnych oraz niezbędnych załączników. Zgodnie z harmonogramami opracowywania, składania, realizacji i rozliczenia poszczególnych projektów na współfinansowanie zadań.</p>	Podmioty realizujące przedsięwzięcia ujęte w programie rewitalizacji.	2025-2030
4.	<p>Ocena aktualności i stopnia realizacji programu rewitalizacji minimum raz na trzy lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie.</p>	Burmistrz Pszczyny, Komitet Rewitalizacji	2027, 2030

L.p.	Działanie	Odpowiedzialność	Rok
	Ocena sporządzona przez Burmistrza podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy. W przypadku stwierdzenia, że program rewitalizacji wymaga zmiany Burmistrz występuje do Rady Gminy z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załącza się opinię.		
5.	Uzupełnienie i rozszerzenie programu rewitalizacji o nowe zadania zgłaszane przez instytucje, organizacje i firmy działające na obszarze objętym programem rewitalizacji, w tym także o zadania gminy. Warunkiem przyjęcia dodatkowych projektów do programu rewitalizacji jest uzasadnienie ich realizacji w kontekście osiągania celów programu rewitalizacji i przeciwdziałania istotnym problemom obszaru rewitalizacji. Uzasadnienie powinno być załączone do zgłaszanej karty projektów i powoływać się na zapisy diagnozy oraz celów programu rewitalizacji, względnie zawierać aktualne dane potwierdzające istnienie problemu lub negatywne zmiany obserwowane na obszarze rewitalizacji.	Burmistrz Pszczyny, Komitet Rewitalizacji, podmioty zamierzające realizować przedsięwzięcia rewitalizacyjne w oparciu o zaktualizowany program rewitalizacji	2025-2030
6.	Działania public relations, bieżąca i stała komunikacja z mieszkańcami obszaru rewitalizacji nt. założeń rewitalizacji, postępów w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz efektów. Zbieranie i analizowanie zgłaszanych przez społeczność uwag, opinii, wniosków. Działania komunikacyjne realizowane za pośrednictwem narzędzi komunikacyjnych gminy, lokalnych mediów, Komitetu Rewitalizacji oraz podmiotów realizujących przedsięwzięcia rewitalizacyjne.	Burmistrz Pszczyny Komitet Rewitalizacji, podmioty realizujące przedsięwzięcia rewitalizacyjne	2025-2030
7.	Uchylenie uchwały w sprawie programu rewitalizacji w całości albo w części, w przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji programu rewitalizacji, osiągnięcia celów rewitalizacji w nim zawartych.	Rada Miejska w Pszczynie	2025-2030

Źródło: opracowanie własne

System zarządzania procesem rewitalizacji i wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji oparty będzie o istniejący system zarządzania Urzędem Miejskim w Pszczynie, co oznacza, że nie będzie on generował dodatkowych kosztów. Osoby zasiadające w Komitecie Rewitalizacji będą pełniły tę funkcję społecznie, nie otrzymując za swoją pracę wynagrodzenia.

Harmonogram realizacji programu rewitalizacji w odniesieniu do poszczególnych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujęto w tabeli 14. Ramy finansowe związane z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji.

9.2. Monitoring i ocena aktualności GPR

System monitoringu i oceny aktualności Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pszczyna ma na celu śledzenie postępu realizacji oraz ustalenie czy nie zachodzą przesłanki do zmian w jego treści.

Na system monitoringu i oceny aktualności Gminnego Programu Rewitalizacji składa się:

- 1) Ocena stanu wdrażania projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- 2) Ocena aktualności i stopnia realizacji programu rewitalizacji.

Monitoring

Proces monitorowania polegał będzie na zbieraniu oraz analizowaniu ilościowych i jakościowych informacji na temat wdrażanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Prowadzony będzie w ujęciu rocznym, stanowiąc źródło informacji nt. postępów wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji. Zakłada się gromadzenie danych nt. stanu i postępu wdrażania poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Oznacza to pozyskanie informacji od podmiotów realizujących poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Kluczowe będzie pozyskanie informacji jaki jest status przedsięwzięcia, tj. czy został zrealizowany, jest w fazie realizacji lub nie został jeszcze zrealizowany. Pozwoli to śledzić postęp wdrażania całego Gminnego Programu Rewitalizacji w odstępach rocznych. Ważne jest również pozyskanie uzasadnienia nt. przyczyn braku realizacji przedsięwzięcia, w tym również takich, które nie będą już realizowane.

Tabela 16. Tabela monitoringu stanu wdrażania przedsięwzięć rewitalizacyjnych – wzór

Tytuł przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Termin realizacji	Status przedsięwzięcia	Uzasadnienie
			1) Przedsięwzięcie nie jest realizowane – ale będzie realizowane w przyszłości 2) Przedsięwzięcie niezrealizowane – nie będzie już realizowane 3) Przedsięwzięcie w trakcie realizacji 4) Przedsięwzięcie zakończone	Uzasadnienie dla braku realizacji przedsięwzięcia oraz opis osiągniętych produktów w przypadku zakończenia przedsięwzięcia.

Źródło: opracowanie własne

Wskaźniki produktu przypisane są do poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Zbiorcza lista tych wskaźników umożliwia faktyczne śledzenie postępów realizacji

Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pszczyna – tj. porównanie stanu wyjściowego (projektowanego) do stanu aktualnego.

Tabela 17. Zbiorcze wskaźniki produktu w odniesieniu do celów Gminnego Programu Gminy Pszczyna

Wskaźnik	Cel	Wartość w roku bazowym (2024)	Wartość w roku docelowym (2030)
Liczba wspartych obiektów infrastruktury społeczno-edukacyjnej/ kulturalnej/ turystycznej zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	1	0	5
Liczba utworzonych miejsc do całodobowej opieki w wysokim standardzie opiekuńczym i medycznym	1	0	20
Powierzchnia zagospodarowanych terenów zielonych	1	0	1 869,20 m ²
Liczba miejsc parkingowych przystosowanych dla osób z niepełnosprawnościami	1	0	8
Liczba zorganizowanych szkoleń/warsztatów (w ujęciu rocznym)	1	0	12
Liczba osób uczestniczących w szkoleniach (w ujęciu rocznym)	1	0	240
Liczba zorganizowanych meetingów grupy AA: 104 (protokoły, listy obecności)	1	0	104
Liczba zorganizowanych ogólnodostępnych spotkań z zakresu profilaktyki uzależnień i pomocy osobom pokrzywdzonym przestępstwem	1	0	24
Liczba wdrożonych rozwiązań z zakresu wsparcia organizacji pozarządowych (szt.) - 1	1	0	1
Liczba wdrożonych rozwiązań z zakresu standardów dostępności (szt.)	1	0	10
Liczba wspartych obiektów infrastruktury aktywności gospodarczej zlokalizowanej na rewitalizowanych obszarach	2	0	2
Powierzchnia wspartych obiektów infrastruktury aktywności gospodarczej przebudowy	2	0	6200 m ²
Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem	2	0	5
Liczba zainstalowanych punktów monitoringu/kamer na terenie rewitalizowanym (szt.)	3	0	2
Liczba wybudowanych obiektów o funkcji turystyczno-sportowej	3	0	1
Powierzchnia zagospodarowanych terenów zielonych	3	0	19 447 m ²
Liczba wybudowanych budynków komunalnych	3	0	1
Liczba odnowionych i zmodernizowanych budynków	3	0	41
Długość zmodernizowanych dróg (km)	3	0	1
Długość zmodernizowanych chodników (km)	3	0	1
Długość utworzonych dróg rowerowych (km)	3	0	1

Wskaźnik	Cel	Wartość w roku bazowym (2024)	Wartość w roku docelowym (2030)
Liczba wdrożonych rozwiązań z zakresu polityki parkingowej (szt.)	3	0	3
Powierzchnia zagospodarowania terenów zielonych	4	0	6000 m ²
Liczba wspartych obiektów infrastruktury społecznej lub publicznej w zakresie termomodernizacji	4	0	7
Liczba przeprowadzonych kampanii informacyjno-edukacyjnych kształtujących świadomość ekologiczną (szt.)	4	0	5

Źródło: opracowanie własne

Ocena aktualności i stopnia realizacji programu rewitalizacji

Zgodnie z Art. 22 Ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o Gminy Program Rewitalizacji Gminy Pszczyna na lata 2024-2030 podlegać będzie ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez Burmistrza raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania. Ocena sporządzona przez Burmistrza podlegać będzie zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej. W przypadku stwierdzenia, że Gminny Program Rewitalizacji Gminy Pszczyna na lata 2024-2030 wymaga zmiany, Burmistrz wystąpi do Rady Miejskiej z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załączy opinię Komitetu Rewitalizacji. W przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji, osiągnięcia celów rewitalizacji w nim zawartych, Rada Miejska uchyli uchwałę w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji z własnej inicjatywy albo na wniosek Burmistrza.

Ocena aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pszczyna na lata 2024-2030 bazować będzie na ocenie osiągnięcia stanu docelowego wyznaczonego przez wizję oraz cele rewitalizacji. Będzie wynikać z analizy stanu wdrażania przedsięwzięć rewitalizacyjnych i wniosków bazujących na ocenie sytuacji społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej obszaru rewitalizacji. Zakłada się przy tym wykorzystanie danych ilościowych i jakościowych. Punktem wyjścia będą dane nt. rezultatów realizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Istotne będzie ponadto zaprezentowanie oceny sytuacji społeczno-gospodarczej oraz przestrzennej, w tym bazującej na danych, które wykorzystane zostały przy delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Tabela 18. Zbiorcze wskaźniki rezultatu w odniesieniu do celów Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pszczyna

Wskaźnik	Cel	Wartość w roku bazowym (2024)	Wartość w roku docelowym (2030)
Liczba osób chorych objętych stacjonarną pomocą opiekuńczą i medyczną (osób /rok)	1	0	100
Liczba osób chorych objętych domową pomocą opiekuńczą i medyczną – 200 osób /rok	1	0	200
Liczba objętych wsparciem osób z rodzin chorych oraz ze środowiska osób chorych - 200 osób/ro	1	0	200
Poprawa jakości życia osób chorych, niepełnosprawnych i seniorów – 200 osób/rok	1	0	200
Liczba przeszkolonych wolontariuszy/członków rodzin/osób ze środowisk seniorów i niepełnosprawnych – 30 osób/rok	1	0	30
Liczba dorosłych wolontariuszy stale zaangażowanych w pomoc opiekuńczą wśród chorych w miejscach ich zamieszkania – 10 osób/rok	1	0	10
Liczba osób objętych wsparciem: 40 z zakresu uzależnień i pomocy osobom pokrzywdzonym przestępstwem	1	0	40
Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów infrastruktury społeczno-edukacyjnej/ kulturalnej/ turystycznej (osoby)	1	0	11 000
Liczba organizacji społecznych które podjęły działalność we wspartych obiektach infrastruktury społeczno-edukacyjnej/ kulturalnej/ turystycznej	1	0	5
Liczba wspartych organizacji pozarządowych w ramach utworzonej infrastruktury i rozwiązań (organizacje/rok)	1	0	10
Liczba osób, które korzystają z wdrożonych standardów dostępności (osoby/rok)	1	0	100
Liczba firm, które podjęły działalność we wspartych obiektach aktywności gospodarczej na obszarze rewitalizacji	2	0	25
Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów infrastruktury społeczno - edukacyjnej/kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu	2	0	89 236
Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów zabytkowych (osoby/rok)	2	0	7500
Liczba przestrzeni publicznych o poprawionym poziomie bezpieczeństwa	3	0	1
Liczba osób korzystających z wybudowanych obiektów o funkcji turystyczno-sportowej (osoby/ rok)	3	0	12 000
Liczba osób mających dostęp do zagospodarowanych terenów zielonych (osób/ rok)	3	0	1000

Wskaźnik	Cel	Wartość w roku bazowym (2024)	Wartość w roku docelowym (2030)
Liczba osób mieszkających w wybudowanych budynkach komunalnych	3	0	80
Liczba osób mieszkających/ korzystających z odnowionych i zmodernizowanych budynków	3	0	2000
Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji mająca dostęp do poprawionej infrastruktury transportowej (osoby)	3	0	2000
Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji korzystająca z poprawy sytuacji komunikacyjnej na obszarze rewitalizacji (osoby)	3	0	2000
Liczba osób mających dostęp do zagospodarowanych terenów zielonych	4	0	2000
Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów infrastruktury społecznej lub publicznej w zakresie termomodernizacji (osoby/ rok)	4	0	114 000
Liczba przedsięwzięć proekologicznych (szt.)	4	0	1

Źródło: opracowanie własne

10. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych w proces rewitalizacji

Treść rozdziału spełnia wymogi określone w art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021 – 2027. W rozdziale zaprezentowany został opis procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pszczyna.

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji podkreśla znaczenie zasady partnerstwa i partycypacji w procesie tworzenia i realizacji/wdrażania programu rewitalizacji.

Program rewitalizacji jest wypracowywany przez samorząd gminny i poddawany dyskusji w oparciu o diagnozę lokalnych problemów: społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych. Prace nad przygotowaniem programu bądź jego aktualizacją, jak również wdrażanie (realizacja) programu oparte są na współpracy ze wszystkimi grupami interesariuszy, w tym szczególnie ze społecznością obszarów rewitalizacji, innymi ich użytkownikami, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi.

Partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych oraz w pracach Komitetu Rewitalizacji.

Przygotowanie, prowadzenie i ocena rewitalizacji polegają w szczególności na:

- poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami,
- prowadzeniu, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy, oraz o przebiegu tego procesu,
- inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji,

- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji,
- wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji,
- zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.

Partycypacja społeczna jest wpisana w proces rewitalizacji jako fundament działań na każdym etapie tego procesu (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie, monitorowanie).

Skonsolidowanie wysiłków różnych podmiotów na rzecz obszaru rewitalizacji jest ważnym warunkiem sukcesu.¹¹

Identyfikacji i analizy grup interesariuszy procesu rewitalizacji w gminie Pszczyna dokonano na etapie:

- przygotowania i realizacji założeń Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2015-2023 (więcej o realizacji na stronie: <https://www.pszczyna.pl/urząd-miejski/gminny->)
- zbierania danych ilościowych i jakościowych do celów pogłębionej diagnozy aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pszczyna,
- organizacji spotkania warsztatowego z udziałem liderów społecznych na etapie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji,
- organizacji spotkań bezpośrednio z mieszkańcami w trakcie trwania konsultacji społecznych,

Pozyskiwanie danych statystycznych obrazujących skalę i przyczyny problemów występujących na obszarze rewitalizacji w gminie Pszczyna pozwoliło na zaangażowanie do procesu programowania rewitalizacji przedstawicieli instytucji publicznych oraz organizacji społecznych.

Do najważniejszych grup odbiorców rewitalizacji w gminie Pszczyna należy zaliczyć:

- Mieszkańców obszaru rewitalizacji,
- Organizacje społeczne i pozarządowe, działające na obszarze rewitalizacji lub na rzecz aktywności i integracji społecznej,
- Liderów społeczności lokalnej oraz radnych, zaangażowanych w działania rozwojowe na rzecz gminy i społeczności z obszaru rewitalizacji,

¹¹ Na podstawie: Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji

- Instytucje publiczne prowadzące działalność na obszarze rewitalizacji, w szczególności w zakresie kultury, rekreacji, sportu, aktywności społecznej, edukacji i wychowania oraz turystyki,
- Przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji.

10.1. Procedura uspołecznienia na etapie przygotowania programu rewitalizacji

Istotne dla dalszej części prac nad strukturą operacyjną programu rewitalizacji było pogłębienie diagnozy zjawisk i czynników kryzysowych występujących na obszarze rewitalizacji, jak również wskazanie mocnych stron obszaru, na których można oprzeć pomysł na rewitalizację (analiza lokalnych potencjałów). Istotna przy tym była wiedza pozyskana bezpośrednio od mieszkańców i interesariuszy.

Do aktywnych form zbierania uwag i opinii mieszkańców, wykorzystanych na etapie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji należy zaliczyć sondaż uliczny z mieszkańcami obszaru rewitalizacji, spotkanie warsztatowe z liderami, otwarty nabór na przedsięwzięcia rewitalizacyjne oraz uspołeczniiony proces konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji

Grupy odbiorców biorących udział w konsultacjach	Potwierdzone uczestnictwo
Partnerzy społeczni	Tak
Partnerzy gospodarczy	Tak
Podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie	Tak
Podmioty działające na rzecz ochrony środowiska	Tak
Podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji	Tak

Sondaż uliczny

W dniach 24-27.05.2024 r. odbył się sondaż uliczny przeprowadzony wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji, w trakcie którego istniała możliwość wyrażenia swojej opinii na temat problemów, potencjałów podobszarów rewitalizacji oraz wskazania pożądaných inwestycji. Sondaż uliczny realizowany był w wśród mieszkańców Pszczyny w 9 punktach zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji. Badanie przeprowadzono z 306 osobami. Rezultatem sondażu było uzupełnienie wiedzy odnoszącej się do problemów i potencjałów obszaru rewitalizacji, co wykorzystane zostało w definiowaniu potrzeb rewitalizacyjnych.

Pogłębione wywiady jakościowe z liderami

W ramach procesu diagnostycznego przeprowadzono badania jakościowe – indywidualne wywiady pogłębione (IDI). Badanie przeprowadzono zostało z ekspertami z obszaru: spraw społecznych, gospodarki, dziedzictwa kulturowego, ochrony środowiska, polityki komunalnej i mieszkaniowej, polityki przestrzennej. Było to łącznie 16 wywiadów indywidualnych. Wiedza pozyskana w trakcie badań wykorzystana została w pogłębionej diagnozie obszaru rewitalizacji.

Warsztaty z liderami

Warsztaty służy do podsumowania procesu diagnostycznego. Warsztaty odbyły się 26 czerwca 2024 r. Warsztaty pozwoliły na określenie problemów i potencjałów podobszarów rewitalizacji, co zostało ujęte w treści rozdziału 3. Analiza problemów, potencjałów i potrzeb rewitalizacyjnych.

Otwarty nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Do 6 września 2024 r. trwał otwarty nabór na przedsięwzięcia rewitalizacyjne. W tym celu opracowano stosowny regulamin. Załącznikiem była treść pogłębionej diagnozy oraz wyznaczone cele i kierunki rewitalizacji. W trakcie otwartego naboru zgłoszonych zostało ponad 60 przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które ujęte zostały na liście podstawowych lub pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Więcej nt. zasad naboru na stronie:

<https://www.pszczyna.pl/main/aktualnosci/Nabor-przedswiezec-rewitalizacyjnych/idn:4365>.

Komitet Rewitalizacji Gminy Pszczyna

Komitet rewitalizacji został powołany Zarządzeniem SG.0050.487.2016, RoFE.0540.00003.2015 z 30 maja 2016 r. Członkami komitetu są osoby związane ze społecznością obszaru rewitalizacji oraz instytucjami publicznymi Gminy Pszczyna. Członkowie Komitetu Rewitalizacji Gminy Pszczyna związani są z sektorem społecznym i gospodarczym, podmiotami reprezentującymi społeczeństwo obywatelskie, podmiotami działającymi na rzecz ochrony środowiska, podmiotami odpowiedzialnymi za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji.

Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pszczyna

Treść rozdziału zostanie uzupełniona po zakończeniu konsultacji społecznych.

Opiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pszczyna

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4a-b i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278.) Burmistrz Pszczyny zwrócił się z prośbą o zaopiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pszczyna.

Treść rozdziału zostanie uzupełniona po zakończeniu konsultacji społecznych.

10.2. Procedura uspołecznienia na etapie realizacji programu rewitalizacji

Gmina Pszczyna na etapie realizacji programu rewitalizacji przewiduje realizację działań włączających mieszkańców i interesariuszy w proces rewitalizacji. Planuje się wykorzystać możliwie dojrzałe formy i narzędzia partycypacji społecznej.

Tabela 19. Planowane działania związane z uspołecznieniem realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji

Rodzaj działań	Sposób realizacji
1. Działalność Komitetu Rewitalizacji	Komitet Rewitalizacji funkcjonuje jako ciało doradcze Burmistrza Pszczyny w realizacji działań rewitalizacyjnych. Zakłada się, że członkowie Komitetu Rewitalizacji będą ważnymi multiplikatorami w komunikacji z mieszkańcami i interesariuszami w sprawie rewitalizacji. Gmina zapewni obsługę działalności Komitetu Rewitalizacji.
2. Informacja i public relations	Zakłada się prowadzenie stałych działań informacyjnych i konsultacyjnych, w szczególności poprzez narzędzia informacyjne Gminy oraz partnerów publicznych. Możliwe jest wykorzystywanie bezpośrednich narzędzi, takich jak plakaty, ulotki. Gmina Pszczyna informować będzie o zbliżających się działaniach rewitalizacyjnych. Prezentować będzie informacje nt. zrealizowanych działań, w tym o charakterze infrastrukturalnym. Pojawiać się będą informacje nt. prowadzonych konsultacji, opiniach, w szczególności dot. zagospodarowania przestrzeni publicznych.
3. Spotkania integrujące mieszkańców	Spotkania z mieszkańcami dotyczyć będą zarówno bezpośrednio działań rewitalizacyjnych, które planowane są do realizacji, m. in. bezpośrednio na obszarze rewitalizacji, jak też w związku z koniecznością podjęcia wspólnych decyzji. Przykładem może być realizacja działań związanych z nadaniem nowych funkcji obiektom infrastruktury społecznej. W tym i w podobnych przypadkach zakłada się pobudzenie mieszkańców do aktywnego uczestnictwa w pracy nad koncepcjami wykorzystania obiektów, czy też mającymi na celu wypracowanie społecznej akceptacji dla proponowanych rozwiązań.
4. Wspieranie wspólnych inicjatyw mieszkańców na rzecz poprawy warunków zamieszkania	Gmina wspierać będzie inicjatywy zgłaszane bezpośrednio przez mieszkańców. W Urzędzie Miejskim w Pszczynie funkcjonować będzie zespół pracowników, których zadaniem będzie zbierać te opinie i pomysły i przedstawiać je Burmistrzowi oraz Komitetowi Rewitalizacji.

Rodzaj działań	Sposób realizacji
5. Wspieranie rozwoju i aktywności organizacji pozarządowych	Organizacje pozarządowe to istotni partnerzy Gminy w prowadzeniu rewitalizacji. Gmina dążyć będzie do wzmocnienia inicjatyw społecznych wspierających procesy rewitalizacji. Wsparcie to będzie udzielane między innymi poprzez dotacje dla organizacji pozarządowych prowadzących działania na obszarze rewitalizacji. Ponadto instytucje publiczne zaangażowane w działania rewitalizacyjne będą udzielały wsparcia merytorycznego i organizacyjnego inicjatywom społecznym.
6. Aktywna promocja oferty kulturalnej i rekreacyjnej	Na obszarze rewitalizacji położone są ważne dla części gminy funkcje kulturowe, edukacyjne, przyrodnicze. Gmina oraz instytucje kształtujące ofertę aktywności mieszkańców prowadzić będą politykę promocyjną i informacyjną.

Źródło: opracowanie własne

11. Powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji z regionalnymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Pszczyna na lata 2024-2030 wpisuje się w założenia Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”.

W odniesieniu do celu strategicznego A Województwo śląskie regionem odpowiedzialnej transformacji gospodarczej, w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Pszczyna przewidziano realizację działań związanych z podnoszeniem konkurencyjności lokalnej gospodarki w oparciu o atuty lokalizacyjne dla rozwoju funkcji usługowej oraz w oparciu o potencjał turystyczny.

W odniesieniu do celu B Województwo śląskie regionem przyjaznym dla mieszkańca, na obszarze rewitalizacji w Pszczynie zakłada się wzmocnienie więzi społecznych, w szczególności w oparciu o tożsamość, dziedzictwo kulturowe. Na obszarze rewitalizacji wdrażane będą przedsięwzięcia tworzące warunki do aktywności społecznej. Wspierana będzie przy tym atrakcyjność funkcji mieszkaniowej, m. in. poprzez modernizację infrastruktury mieszkaniowej, rozwój przestrzeni publicznych, poprawę w zakresie komunikacji.

W odniesieniu do celu strategicznego C Województwo śląskie regionem wysokiej jakości środowiska i przestrzeni, na obszarze rewitalizacji w Pszczynie zakłada się podjęcie działań adaptujących przestrzeń do wyzwań związanych ze zmianami klimatu, m. in. w zakresie rozwoju zielonej infrastruktury. Ponadto ujęte są tu liczne projekty w zakresie termomodernizacji, poprawy efektywności energetycznej, rozwoju OZE. Działania rewitalizacyjne w Pszczynie prowadzone będą z myślą o poprawie estetyki oraz zachowania zasobów dziedzictwa kulturowego.

W odniesieniu do celu strategicznego D Województwo śląskie regionem sprawnie zarządzanym dla Pszczyny ważny jest proces przemian zarówno społecznych jak też przestrzenno-funkcjonalnych. Gmina potrzebuje wsparcia i partnerstwa, które pozwoli wykorzystać posiadane atuty rozwojowe i rozwiązać główne problemy obszaru rewitalizacji.

Tabela 20. Spójność założeń Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030” oraz Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pszczyna na lata 2024-2030

Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”	Gminny Program Rewitalizacji Gminy Pszczyna na lata 2024-2030
Cele strategiczne i operacyjne	Cele i kierunki działań
CEL STRATEGICZNY A Województwo śląskie regionem odpowiedzialnej transformacji gospodarczej	Cel. 2. Wysoka konkurencyjność usług
Cel operacyjny: A.1. Konkurencyjna gospodarka	2.1. Wspieranie konkurencyjności prowadzenia działalności gospodarczych poprzez inwestycje poprawiające estetykę, funkcjonalność, dostępność. 2.2. Wspieranie rozwoju całorocznej oferty turystycznej. 2.3. Zachowanie i wzmocnienie potencjału dziedzictwa kulturowego w kształtowaniu wizerunku obszaru rewitalizacji, w tym zachowanie zasobów materialnych i niematerialnych dziedzictwa kulturowego.
Cel operacyjny: A.2. Innowacyjna gospodarka	-
CEL STRATEGICZNY B Województwo śląskie regionem przyjaznym dla mieszkańca	Cel 1. Aktywni i zintegrowani mieszkańcy
Cel operacyjny: B.1. Wysoka jakość usług społecznych, w tym zdrowotnych	1.1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów.
Cel operacyjny: B.2. Aktywny mieszkaniec	1.2. Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej. 1.3. Rozwój narzędzi wspierających działalność i rozwój organizacji społecznych i liderów społeczności lokalnej. 1.4. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności wydarzeń i inicjatyw realizowanych na obszarze rewitalizacji.
Cel operacyjny: B.3. Atrakcyjny i efektywny system edukacji i nauki	-
CEL STRATEGICZNY C	Cel 3. Wysoka jakość życia, Cel 4. Dobra jakość środowiska

Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”	Gminny Program Rewitalizacji Gminy Pszczyzna na lata 2024-2030
Województwo śląskie regionem wysokiej jakości środowiska i przestrzeni	
Cel operacyjny: C.1. Wysoka jakość środowiska	4.1. Poprawa jakości i dostępności terenów zielonych, w tym ochrona i zwiększanie bioróżnorodności. 4.2. Poprawa jakości powietrza i ograniczenie niskiej emisji, w tym poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje. 4.3. Zwiększanie świadomości społecznej na rzecz ochrony środowiska i przyrody.
Cel operacyjny: C.2. Efektywna infrastruktura	3.1. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni mieszkaniowych i publicznych. 3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych. 3.3. Kształtowanie i rozwijanie zróżnicowanej oferty mieszkaniowej. 3.4. Poprawa stanu technicznego dróg i chodników oraz rozwój powiązań rowerowych. 3.5. Zmniejszenie obciążenia komunikacyjnego Starego Miasta poprzez rozwiązania techniczne i organizacyjne.
Cel operacyjny: C.3. Atrakcyjne warunki zamieszkania, kompleksowa rewitalizacja, zapobieganie i dostosowanie do zmian klimatu	Gminny Program Rewitalizacji Gminy Pszczyzna – kompleksowe założenia rewitalizacji w gminie Pszczyzna.
CEL STRATEGICZNY D Województwo śląskie regionem sprawnie zarządzanym	Gminny Program Rewitalizacji Gminy Pszczyzna – kompleksowe założenia rewitalizacji w gminie Pszczyzna.
Cel operacyjny: D.1. Zrównoważony rozwój terytorialny	Gminny Program Rewitalizacji Gminy Pszczyzna – kompleksowe założenia rewitalizacji w gminie Pszczyzna.
Cel operacyjny: D.2. Aktywna współpraca z otoczeniem i kreowanie silnej marki regionu	-
Cel operacyjny: D.3. Nowoczesna administracja publiczna	-

Źródło: opracowanie własne

Uzupełnieniem spojrzenia na rozwój regionalny województwa śląskiego, który zdefiniowany został w Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”, jest tzw. wymiar terytorialny polityki rozwoju. Gmina Pszczyzna należy do Subregionu Centralnego

Województwa Śląskiego i ustalenia strategiczne poczynione na tym poziomie mają istotne znaczenia dla rozwoju miny.

Strategia Rozwoju Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego na lata 2021-2027, z perspektywą do 2030 roku jest dokumentem wytyczającym cele i kierunki rozwoju miast i gmin w ujęciu ponadlokalnym, przy uwzględnieniu powiązań funkcjonalno-przestrzennych.

Subregion Centralny Województwa Śląskiego zdefiniowany został w pierwszej Strategii Rozwoju Województwa z 2000 roku. Jest jednym z czterech subregionów województwa, obejmuje swoją powierzchnią ponad 5,5 tys. km² oraz zamieszkiwany jest przez ponad 2,6 mln ludności.

Subregion stanowi Miejski Obszar Funkcjonalny miasta wojewódzkiego Katowice (MOF).

Subregion Centralny składa się 14 miast na prawach powiatu, a także 19 gmin miejskich, 9 gmin miejsko-wiejskich oraz 31 gmin wiejskich w 8 powiatach. Centralną część subregionu stanowi Górnośląsko-Zagłębiowska Metropolia, zrzeszająca 41 gmin, wokół której mieści się otoczenie funkcjonalne, skupione wokół trzech lokalnych ośrodków rozwoju – Lublińca, Pszczyny i Zawiercia. Mysłowice położone są w centralnej części subregionu.

Realizacja celów określonych w niniejszej Strategii pozwoli przyczynić się do tego, aby Subregion Centralny był miejscem sprawiedliwej transformacji, bardziej innowacyjnym, niskoemisyjnym i bardziej przyjaznym środowisku, lepiej połączonym i wspierającym rozwój zrównoważonej mobilności, o silniejszym wymiarze społecznym, a także wspierającym rozwój lokalny, dzięki czemu bliższym jego mieszkańcom. A to z kolei pozwoli na realizację pięciu kluczowych celów polityki spójności Unii Europejskiej na lata 2021-2027 oraz celu Funduszu na Rzecz Sprawiedliwej Transformacji.

Analiza treści celów i kierunków rewitalizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pszczyna pozwala stwierdzić, że w zdecydowanej większości korespondują one z celami i kierunkami rozwojowymi wyznaczonymi w Strategii Rozwoju Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego na lata 2021-2027.

Tabela 21. Spójność założeń Strategii Rozwoju Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego na lata 2021-2027 oraz Strategii Rozwoju Mysłowice 2030+

Strategia Rozwoju Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego na lata 2021-2027	Powiązania wykazane w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Pszczyna
CS 1. Subregion Centralny przyjazny środowisku	Cel 4. Dobra jakość środowiska

Strategia Rozwoju Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego na lata 2021-2027	Powiązania wykazane w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Pszczyna
C 1.1. Poprawa jakości powietrza	4.2. Poprawa jakości powietrza i ograniczenie niskiej emisji, w tym poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje.
C 1.2. Zwiększanie odporności miast na zmiany klimatu	4.1. Poprawa jakości i dostępności terenów zielonych, w tym ochrona i zwiększanie bioróżnorodności.
C 1.3. Zrównoważona gospodarka zasobami i ochrona środowiska	4.3. Zwiększanie świadomości społecznej na rzecz ochrony środowiska i przyrody.
CS 2. Mobilny Subregion Centralny	Cel 3. Wysoka jakość życia
C 2.1. Dostępna i zrównoważona mobilność miejska	Kierunki działań: 3.4. Poprawa stanu technicznego dróg i chodników oraz rozwój powiązań rowerowych. 3.5. Zmniejszenie obciążenia komunikacyjnego Starego Miasta poprzez rozwiązania techniczne i organizacyjne.
CS 3. Subregion Centralny sprzyjający rozwojowi społecznemu i gospodarstwu	Cel 1. Aktywni i zintegrowani mieszkańcy, Cel. 2. Wysoka konkurencyjność usług, Cel 3. Wysoka jakość życia
C 3.1. Łagodzenie społecznych i gospodarczych skutków transformacji	1.2. Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej. 1.3. Rozwój narzędzi wspierających działalność i rozwój organizacji społecznych i liderów społeczności lokalnej. 1.4. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności wydarzeń i inicjatyw realizowanych na obszarze rewitalizacji. 2.1. Wspieranie konkurencyjności prowadzenia działalności gospodarczych poprzez inwestycje poprawiające estetykę, funkcjonalność, dostępność.
C 3.2. Łagodzenie niekorzystnych trendów demograficznych	1.1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów.
C 3.3. Atrakcyjne warunki życia i zamieszkania	3.1. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni mieszkaniowych i publicznych. 3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.

Strategia Rozwoju Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego na lata 2021-2027	Powiązania wykazane w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Pszczyna
	3.3. Kształtowanie i rozwijanie zróżnicowanej oferty mieszkaniowej.
C 3.4. Zintegrowana i atrakcyjna oferta turystyczna	2.2. Wspieranie rozwoju całorocznej oferty turystycznej. 2.3. Zachowanie i wzmocnienie potencjału dziedzictwa kulturowego w kształtowaniu wizerunku obszaru rewitalizacji, w tym zachowanie zasobów materialnych i niematerialnych dziedzictwa kulturowego.
CS 4. Subregion Centralny sprawnie zarządzany	Cel 1. Aktywni i zintegrowani mieszkańcy,
C 4.1. Wysoka jakość zarządzania rozwojem Subregionu Centralnego	-
C 4.2. Wysoki poziom kompetencji kadr jednostek samorządu terytorialnego w Subregionie Centralnym	-
C 4.3. Współpraca z otoczeniem wewnętrznym i zewnętrznym Subregionu Centralnego	1.2. Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej. 1.3. Rozwój narzędzi wspierających działalność i rozwój organizacji społecznych i liderów społeczności lokalnej. 1.4. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności wydarzeń i inicjatyw realizowanych na obszarze rewitalizacji.

Źródło: Opracowanie własne

Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030” – Zielone Śląskie (Załącznik do Uchwały nr VI/24/1/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dn. 19.10.2020) wyznacza dwie główne kategorie Obszarów Strategicznej Interwencji (OSI) w ramach ujęcia tematycznego.

OSI konkurencyjne identyfikowane w 2 wymiarach:

- obszary cenne przyrodniczo,
- ośrodki wzrostu,

OSI problemowe identyfikowane w 3 wymiarach:

- gminy tracące funkcje społeczno-gospodarcze,

- gminy z problemami środowiskowymi w zakresie jakości powietrza,
- gminy w transformacji górniczej.

Gmina Pszczyna zostało zakwalifikowane do obu głównych OSI tematycznych, w tym do następujących OSI.

Obszary cenne przyrodniczo – Gminę Pszczyna zakwalifikowano do klasy II z przeciętnymi walorami przyrodniczymi. Wśród głównych wyzwań zdefiniowanych dla OSI – obszary cenne przyrodniczo wskazano ochronę różnorodności biologicznej i georóżnorodności, poprawę stosunków wodnych, ochronę siedlisk wodno-błotnych na obszarach chronionych, zwiększenie drożności korytarzy ekologicznych oraz programowanie i prowadzenie zrównoważonej polityki rozwoju, godzącej interesy ochrony przyrody z rozwojem gospodarczym, ukierunkowanej na wykorzystywanie lokalnych potencjałów.

Ośrodki wzrostu – Pszczynę zaliczono do ośrodków uzupełniających – w związku z czym w Mysłowicach zakłada się rozwój funkcji komplementarnych, m. in. funkcji mieszkaniowej, jak też wykorzystania atutów lokalizacyjnych dla rozwoju gospodarczego i wzmocnienie powiązań komunikacyjnych.

Gminy z problemami środowiskowymi w zakresie jakości powietrza – gminę Pszczyna zaliczono do gmin z II obszaru problemowego – działania powinny dotyczyć w szczególności wsparcia sektora komunalno-bytowego, jak rozwoju mobilności miejskiej oraz wsparcia prozdrowotnych aspektów jakości życia,

Gminy w transformacji górniczej – gminę Pszczyna zaliczono do przestrzennego typu gmin – co oznacza konieczność podjęcia kompleksowych działań mających na celu rewitalizację.

Tabela 22. Powiązanie kierunków rewitalizacji w Pszczynie z OSI zdefiniowanymi w Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”

Kierunki rewitalizacji w gminie Pszczyna	OSI obszary cenne przyrodniczo	OSI ośrodki wzrostu	OSI gminy z problemami środowiskowymi w zakresie jakości powietrza	OSI gminy w transformacji górniczej
1.1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów.				X
1.2. Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.	X	X		X
1.3. Rozwój narzędzi wspierających działalność i rozwój organizacji społecznych i liderów społeczności lokalnej.		X		X
1.4. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności wydarzeń i inicjatyw realizowanych na obszarze rewitalizacji.		X		X
2.1. Wspieranie konkurencyjności prowadzenia działalności gospodarczych poprzez inwestycje poprawiające estetykę, funkcjonalność, dostępność.		X		X
2.2. Wspieranie rozwoju całorocznej oferty turystycznej.	X	X		X
2.3. Zachowanie i wzmocnienie potencjału dziedzictwa kulturowego w kształtowaniu wizerunku obszaru rewitalizacji, w tym zachowanie zasobów materialnych i niematerialnych dziedzictwa kulturowego.	X	X		X
3.1. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.	X	X		X

Kierunki rewitalizacji w gminie Pszczyna	OSI obszary cenne przyrodniczo	OSI ośrodki wzrostu	OSI gminy z problemami środowiskowymi w zakresie jakości powietrza	OSI gminy w transformacji górniczej
3.2. Poprawa standardów komunalnych i prywatnych zasobów mieszkaniowych.	X	X	X	X
3.3. Kształtowanie i rozwijanie zróżnicowanej oferty mieszkaniowej.		X		X
3.4. Poprawa stanu technicznego dróg i chodników oraz rozwój powiązań rowerowych.	X	X	X	X
3.5. Zmniejszenie obciążenia komunikacyjnego Starego Miasta poprzez rozwiązania techniczne i organizacyjne.	X	X	X	X
4.1. Poprawa jakości i dostępności terenów zielonych, w tym ochrona i zwiększanie bioróżnorodności.	X	X	X	X
4.2. Poprawa jakości powietrza i ograniczenie niskiej emisji, w tym poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje.	X	X	X	X
4.3. Zwiększanie świadomości społecznej na rzecz ochrony środowiska i przyrody.	X	X	X	X

Źródło: opracowanie własne

12. Powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Pszczyna na lata 2024-2030 spójny jest z założeniami rozwoju przedstawionymi w Strategii Rozwoju Gminy Pszczyna na lata 2024-2030.

W Gminnym Programie Rewitalizacji ujęto działania, które wpisują się w cele rozwoju gminy Pszczyna.

Spójność z celem 1. Gmina Pszczyna wykorzystująca potencjał lokalnej społeczności i świadcząca wysoką jakość usług, wykazują się kierunki rewitalizacji przypisane do celu

1. Aktywni i zintegrowani mieszkańcy. W Strategii rozwoju wskazano, iż do wyzwań związanych z demografią należy zaliczyć w szczególności wzrost liczby osób w wieku senioralnym. Zjawiska te widoczna są na obszarze rewitalizacji. Zakłada się realizację działań związanych z polityką społeczną, która uwzględniać będzie potrzeby starzejącego się społeczeństwa.

W Strategii rozwoju założono, że istotnym punktem ciężkości rozwoju gminy jest budowanie poczucia tożsamości lokalnej poprzez organizowanie wspólnych działań angażujących mieszkańców, a także dalsze wspieranie działających na terenie gminy stowarzyszeń, organizacji pozarządowych, klubów sportowych i fundacji. W Gminnym Programie Rewitalizacji założono działania, które wspierać będą działalność organizacji społecznych. Zakłada się między innymi tworzenie przestrzeni do działalności społecznej oraz wspieranie organizacji pozarządowych.

Cel 2. Gmina Pszczyna z atrakcyjną ofertą turystyczną, promująca zasoby dziedzictwa kulturowego, zakłada wykorzystanie potencjału jakim dysponuje Pszczyna do rozwoju zarówno gospodarczego, jak też społecznego. To podejście jest spójne z celem rewitalizacji Cel. 2.

Wysoka konkurencyjność usług oraz kierunkami rewitalizacji. W Gminnym Programie Rewitalizacji zakłada się zachowanie zasobów dziedzictwa kulturowego, wydłużenie sezonu turystycznego, czy też poprawę dostępności do wydarzeń organizowanych na obszarze rewitalizacji.

Cel 3. Gmina Pszczyna z dobrym klimatem dla rozwoju gospodarczego, zakłada moderowanie rozwoju gospodarczego, tak aby był dostosowany do potrzeb przedsiębiorców i jednocześnie kreował atrakcyjność lokalnego rynku pracy. Ten wymiar rozwoju ujęty został w Gminnym Programie Rewitalizacji pod kierunkiem 2.1. Wspieranie konkurencyjności

prowadzenia działalności gospodarczych poprzez inwestycje poprawiające estetykę, funkcjonalność, dostępność.

Cel 4. Gmina Pszczyna ze stabilnym układem komunikacyjnym i zieloną przestrzenią jest spójny z celami rewitalizacji Cel 3. Wysoka jakość życia oraz Cel 4. Dobra jakość środowiska. Te cele rewitalizacji zakładają poprawę warunków mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji, jak też poprawę stanu środowiska.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Pszczyna na lata 2024-2030 spójny jest z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna (UCHWAŁA NR III/34/24 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna”).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna odnosi się w swojej treści do rewitalizacji. Należy podkreślić, iż wyznaczony obszar rewitalizacji w gminie Pszczyna nie uległ zmianie.

Studium zwraca uwagę na konieczność zachowania zasobów przyrodniczo-kulturowych, w tym licznych zabytków, które zlokalizowane są na obszarze rewitalizacji. Gminny Program Rewitalizacji zakłada realizację działań waloryzacyjnych i modernizacyjnych w odniesieniu do przestrzeni parków, jak też obiektów zabytkowych, zarówno publicznych, jak też prywatnych. Największym niebezpieczeństwem dla zachowania wielu istniejących na terenie gminy zabytków jest ich zły stan techniczny oraz brak lub niewłaściwe zagospodarowanie. W zdecydowanej większości powodem złego stanu technicznego obiektów są problemy natury ekonomicznej i własnościowej, niemożliwe do uregulowania na szczeblu planowania przestrzennego, a wymagające opracowania kompleksowych mechanizmów działania.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Pszczyna skupia się na realizacji działań budujących społeczną odpowiedzialność i wrażliwość na kwestie dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. Przyczyni się to do ochrony tych zasobów.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna wskazuje na możliwość rozwoju funkcji usługowych na obszarze rewitalizacji. Gminny Program Rewitalizacji zakłada wzmocnienie funkcji usługowych bazujących na kulturze, sporcie i rekreacji.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna zwraca uwagę na potencjał turystyczny gminy Pszczyna. Te kwestie zostały uwzględnione w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Pszczyna na lata 2024-2030 wpisuje się w ustalenia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Pszczyna na lata 2024 – 2030.

Dokument ten stanowi podstawę do realizacji zadań Gminę Pszczyna, które mają przyczynić się do poprawy warunków życia mieszkańców, w szczególności tych, którzy są zagrożeni marginalizacją i wykluczeniem społecznym, a także mają doprowadzić do integracji społecznej.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Pszczyna na lata 2024 – 2030

w ujęciu lokalnym wskazuje sposób działania Gminy w obszarach przede wszystkim: edukacji publicznej, kultury, samoorganizacji społeczności lokalnej; pomocy społecznej, przeciwdziałania przemocy w rodzinie, pomocy osobom niepełnosprawnym i starszym; profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i narkomanii. Wpisuje się w zatem w założenia Gminnego Programu Rewitalizacji, w szczególności w wymiarze społecznym, częściowo również w wymiarze przestrzenno-funkcjonalnym. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Pszczyna na lata 2024 – 2030 przyjęta została Uchwałą Nr LXV/813/23 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 30 listopada 2023 r. Jej treść znajduje się pod następującym adresem: <https://bip.pszczyna.pl/strategia-rozwiazywania-problemow-spoecznych-gminy-pszczyna-na-lata-2024-2030-1#cnt>.

13. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach dotyczących zasobu mieszkaniowego

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pszczyna na lata 2024-2030 wpływają na konieczność dokonania zmiany w uchwale w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pszczyna na lata 2021-2025.

UZASADNIENIE:

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pszczyna na lata 2021-2025 został przyjęty UCHWAŁĄ NR XXIV/339/20 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE z dnia 22 października 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pszczyna na lata 2021-2025 i zmieniony UCHWAŁĄ NR LXVII/838/24 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Pszczynie dotyczącej wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pszczyna na lata 2021-2025.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pszczyna na lata 2021-2025 wykazuje się spójnością założeń i działań z Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Pszczyna w zakresie podnoszenia standardu zasobów mieszkaniowych. W okresie obowiązywania programu przewiduje się remonty i modernizację zasobu mieszkaniowego celem podwyższenia jakości oraz poprawienia warunków mieszkaniowych lokatorów.

Jednocześnie założenia Gminnego Programu Rewitalizacji wskazują na możliwość budowy nowych obiektów komunalnych, co również został ujęte w treści tego programu.

14. Wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji

Gmina Pszczyna nie planuje ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

15. Wskazanie sposobu realizacji GPR w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

15.1. Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pszczyna na lata 2024-2030 nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna (UCHWAŁA NR III/34/24 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna”).

Opis spójności założeń Gminnego Programu Rewitalizacji ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedstawiono szerzej w rozdziale 12. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi gminy.

Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczyna straci swoją ważność z końcem 2025 roku.

15.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pszczyna na lata 2024-2030 nie naruszają ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Całość przestrzeni obszaru rewitalizacji, na których przewidziano realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych objęta jest ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Tabela 23. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze rewitalizacji w gminie Pszczyna

Lp.	Nazwa	Numer uchwały
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna - Etap II.	Uchwała nr XXI/216/16 Rady Miejskiej w Pszczynie z 7 kwietnia 2016 r.
2.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pszczyna – Etap II.	Uchwała nr XX/291/20 Rady Miejskiej w Pszczynie z 9 czerwca 2020 r.

Źródło: Urząd Miejski w Pszczynie

16. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

Na załączniku graficznym w skali 1:5000 przedstawiono kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych, które związane będą z realizacją założeń Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pszczyna na lata 2024-2030.

17. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112), zwanej dalej OOŚ, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m. in. projekty programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Pszczyna na lata 2024-2030 nie zdiagnozowano, w zakresie interwencji, realizacji przedsięwzięć, które można zakwalifikować do potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko.

Mając na uwadze powyższe odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zapisy projektowanego Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pszczyna nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego.

18. Spis map, tabel, wykresów, zdjęć

Mapa 1. Obszar rewitalizacji w gminie Pszczyna.....	5
Tabela 1. Dane dotyczące liczby ludności w Gminie Pszczyna oraz na obszarze rewitalizacji w 2016 i 2023 roku.....	8
Tabela 2. Liczba osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w 2023 roku	9
Tabela 3. Liczba osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w 2023 roku	10
Tabela 4. Liczba osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w 2023 roku.....	10
Tabela 5. Liczba osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu ubóstwa w 2023 roku.....	11
Tabela 6. Liczba jednoosobowych gospodarstw domowych, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej w 2023 roku	11
Tabela 7. Budynki zabytkowe w złym stanie technicznym w 2024 roku.....	22
Tabela 8. Ratusz w Pszczynie.....	23
Tabela 9. Drogi w złym/niezadowolającym stanie technicznym na obszarze rewitalizacji	27
Tabela 10. Problemy, potencjały i potrzeby rewitalizacyjne obszaru rewitalizacji.....	34
Tabela 11. Potencjały obszaru rewitalizacji	35
Tabela 12. Potrzeby rewitalizacyjne obszaru rewitalizacji.....	35
Tabela 13. Założenia integracji problemowej Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pszczyna	128
Tabela 14. Ramy finansowe związane z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji.....	144
Tabela 15. Harmonogram wdrażania i realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pszczyna	158
Tabela 16. Tabela monitoringu stanu wdrażania przedsięwzięć rewitalizacyjnych – wzór	161
Tabela 17. Zbiorcze wskaźniki produktu w odniesieniu do celów Gminnego Programu Gminy Pszczyna	162
Tabela 18. Zbiorcze wskaźniki rezultatu w odniesieniu do celów Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pszczyna.....	164
Tabela 19. Planowane działania związane z uspołecznieniem realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.....	172

Tabela 20. Spójność założeń Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030” oraz Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pszczyna na lata 2024-2030.....	175
Tabela 21. Spójność założeń Strategii Rozwoju Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego na lata 2021-2027 oraz Strategii Rozwoju Mysłowice 2030+	177
Tabela 22. Powiązanie kierunków rewitalizacji w Pszczynie z OSI zdefiniowanymi w Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”	181
Tabela 23. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze rewitalizacji w gminie Pszczyna	189
Wykres 1. Ramy finansowe związane z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji	143
Zdjęcie 1. Iluminacje świetlne podczas Daisy Days w Pszczynie w 2024 roku	13
Zdjęcie 2. Widok na centrum Pszczyny	17
Zdjęcie 3. Widok Zabytkowego Parku w Pszczynie	18
Zdjęcie 4. Widok na Muzeum Zamkowe z Parku.....	19
Zdjęcie 5. Rynek w Pszczynie.....	21
Zdjęcie 6. Muzeum Zamkowe w Pszczynie	24
Zdjęcie 7. Boisko „Orlik”	25