

LOK. 410.5.2024.

ZARZĄDZENIE NR SG.0050.313.2024.
BURMISTRZA PSZCZYNY

z dnia 20.11. 2024 r.

**w sprawie przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu
lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji przy ul. Cieszyńskiej 24A, 24C
w Łące - gmina Pszczyna**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XLVI/560/22 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzenia w gminie Pszczyna naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji i maksymalnego dochodu dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022r. poz. 3273)

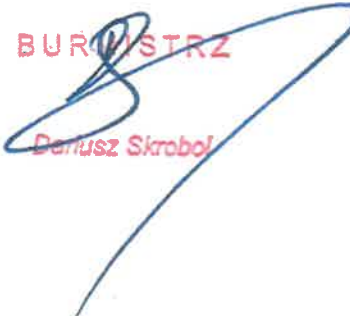
Zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzenie w terminie od 2 grudnia 2024 r. do 31 stycznia 2025 r. naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji przy ul. Cieszyńskiej 24A, 24C w Łące - gmina Pszczyna. Ogłoszenie o naborze stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Lokalowego oraz Prezesowi Zarządu Pszczyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Pszczynie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZES ZARZĄDU
Wojciech Antychowski


BURMISTRZ
Dariusz Skrobol

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr
Burmistrza Pszczyny
z dnia 26.XI..... 2024 r.

**Ogłoszenie o naborze wniosków na nowe lokale mieszkalne
przy ul. Cieszyńskiej 24A, 24C w Łące**

OPIS INWESTYCJI

Gmina Pszczyna oraz Inwestor Pszczyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zawiadamiają, że w okresie od **2 grudnia 2024 r. do 31 stycznia 2025 r.** prowadzony będzie nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji „II Etap: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej liczbie 80 lokali mieszkalnych przeznaczonych na wynajem wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, zlokalizowanych w Łące przy ul. Cieszyńskiej 24A, 24C” na działce nr 183/28 położonej w Łące przy ul. Cieszyńskiej – zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 881/16 z dnia 27.09.2016 r.”

Naborem tym objętych jest 80 lokali mieszkalnych w dwóch budynkach jednoklatkowych (w każdym po 40 lokali dwupokojowych, w tym jedno dostosowane dla osoby niepełnosprawnej. Budynki wyposażone w windę obsługującą 6 kondygnacji (piwnice, parter, I piętro, II piętro, III piętro, IV piętro).

Na każdej kondygnacji znajduje się 8 mieszkań. Każde mieszkanie posiada swój indywidualny balkon. W piwnicach zaprojektowano pomieszczenia gospodarcze, rowerownie, wózkownie, suszarnie oraz łącznie 40 komórek lokatorskich. Do dyspozycji mieszkańców są zewnętrzne miejsca parkingowe zlokalizowane na terenie monitorowanego osiedla (1 miejsce parkingowe dla mieszkania).

Najemca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy partycypacji do wpłaty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości:

- a) dla mieszkania 2 pokojowego o pow. do 50 m² - 1300 zł/m² x metraż mieszkania,
- b) dla mieszkania 2 pokojowego o pow. powyżej 50 m² - 1200 zł/m² x metraż mieszkania.

Przed zawarciem umowy najmu Najemca zobowiązany będzie do wpłaty kaucji zabezpieczającej. Wysokość kaucji stanowić będzie 12-krotność miesięcznego czynszu obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu. Kaucja na dzień ogłoszenia naboru wniosków wynosi 12 x 20,50 zł/m² x metraż mieszkania.

Termin oddania lokali mieszkalnych do zasiedlenia planowany jest na lipiec - sierpień 2026 r.

Umowy najmu będą podpisywane na czas nieoznaczony, uwzględniając przepis art. 29a ust. 2a ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 1440) zezwalający na wyłączenie art.7b.1 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. 2024 poz. 304).

ZASADY PRZEPROWADZENIA W GMINIE PSZCZYŃNIE NABORU WNIOSKÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

określa Uchwała nr XLVI/560/22 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 kwietnia 2022 r.
(treść uchwały)

Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu (wnioskodawca) wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania, mogą złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu.

Wnioskodawcą może być:

- osoba fizyczna, która w dniu objęcia lokalu, nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie gminy Pszczyna lub nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego poza lokalem wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy Pszczyna (wymogi dotyczą również osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania),
 - osoba, której średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym składany jest wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, zgodnie z Ustawą o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. 2024 poz. 304) nie przekracza:
 - 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - 170% w czterosobowym gospodarstwie domowym,
 - 170% w gospodarstwie domowym większym niż czterosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym
- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4.

Poniższa tabela przedstawia maksymalny limit dochodu dla poszczególnych gospodarstw domowych:

| Maksymalny dochód gospodarstwa domowego | kwota |
|---|--------------|
| Średnie wynagrodzenie w województwie śląskim w roku 2023 (ogłoszone przez Prezesa GUS w listopadzie 2024 r.) | 7 225,69 |
| wynagrodzenie bazowe (średnie wynagrodzenie x współczynnik 1,4) | 10 115,97 |
| gospodarstwo 1 os. | 7 586,97 |
| gospodarstwo 2 os. | 10 621,76 |
| gospodarstwo 3 os. | 14 668,15 |
| gospodarstwo 4 os. | 17 197,14 |
| <i>na każdą następną os. 35% wynagrodzenia bazowego</i> | 3 540,59 |
| gospodarstwo 5 os. | 20 737,73 |
| gospodarstwo 6 os. | 24 278,32 |

- osoba, której średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego za ostatnie 3 miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nie jest mniejszy niż 5-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal.

Minimalne dochody gosp. domowego przy planowanym czynszu w wysokości 20,50 zł/m²

| | m ² | min. dochód |
|---|----------------|-------------|
| pięciokrotność czynszu w mieszkaniu 2- pokojowym o pow. | 39,67 | 4 066,18 zł |
| pięciokrotność czynszu w mieszkaniu 2- pokojowym o pow. | 47,01 | 4 818,53 zł |
| pięciokrotność czynszu w mieszkaniu 2- pokojowym o pow. | 47,82 | 4 901,55 zł |
| pięciokrotność czynszu w mieszkaniu 2- pokojowym o pow. | 47,91 | 4 910,78 zł |
| pięciokrotność czynszu w mieszkaniu 2-pokojowym o pow. | 54,08 | 5 543,20 zł |
| pięciokrotność czynszu w mieszkaniu 2- pokojowym o pow. | 54,19 | 5 554,48 zł |
| pięciokrotność czynszu w mieszkaniu 2- pokojowym o pow. | 54,79 | 5 615,98 zł |
| pięciokrotność czynszu w mieszkaniu 2- pokojowym o pow. | 55,36 | 5 674,40 zł |

Za dochód, uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1335).

Kryterium dochodowe ma charakter bezwzględnie obowiązujący.

Osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego oprócz wniosku jest obowiązana złożyć:

- oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego - oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w gminie Pszczyna, albo oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w poza lokalem wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy Pszczyna. Załącznik nr 1 - do wniosku należy dołączyć Wypełniony i podpisany;
- zaświadczenia o wysokości średniomiesięcznego dochodu wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania za ostatnie trzy miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku. Załącznik nr 2 - do wniosku należy dołączyć zaświadczenie czytelne i potwierdzone przez pracodawcę z wymaganymi podpisami i pieczętkami.
- deklarację wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o wysokości średniomiesięcznych dochodów w roku poprzedzającym rok, w którym jest składany wniosek. Załącznik nr 3 do wniosku należy wypełnić na podstawie deklaracji PIT za 2023 r. oraz otrzymanych dochodów z innych źródeł nie ujętych w deklaracji podatkowej np. alimenty.
- Dodatkowe dokument/y składane tylko w przypadku jeżeli dotyczą wniosku, dokumentujące spełnienie kryterium pierwszeństwa i dodatkowych kryteriów:



- oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w gminie Pszczyna **poza lokalem wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy Pszczyna**
- zaświadczenie Administracji Zasobów Komunalnych w Pszczynie, że wnioskodawca jest aktualnie najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Pszczyna;
- orzeczenie o stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania;
- zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego, że wnioskodawca rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Pszczynie i w deklaracji podatkowej podaje gminę Pszczyna jako miejsce zamieszkania;
- książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r., która stanowi imienny dowód posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe;

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKÓW

Kompletne wnioski o zawarcie umowy najmu przyjmowane będą w Urzędzie Miejskim w Pszczynie, Rynek 2 w dniach od **02.12.2024 r. do 31.01.2025 r.**

Za datę złożenia wniosku uznaje się datę wpływu wniosku do siedziby Urzędu Miejskiego, co oznacza, że wnioski wysłane pocztą przed upływem terminu, a dostarczone do Urzędu Miejskiego po terminie nie będą rozpatrywane.

Po złożeniu wniosku Wnioskodawca otrzyma powiadomienie potwierdzające datę i godzinę złożenia wniosku oraz numer nadany w rejestrze wniosków.

Wszelkie informacje dostępne są w Urzędzie Miejskim ul. Rynek 2 tel. 32 449 39 26 oraz w siedzibie Pszczyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Kilińskiego 5a w Pszczynie, tel. 32 212 85 55.

Druki do pobrania:

1. wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego
2. załącznik nr 1 do wniosku - Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego
3. załącznik nr 2 do wniosku – wzór zaświadczenia o wysokości średniomiesięcznego dochodu
4. załącznik nr 3 do wniosku - deklaracja wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o wysokości średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest składany wniosek

BURMISTRZ

Przyjęty

Dariusz  Strona 5

WNIOSEK Załącznik Nr 1 do Załącznika Nr 1
O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO
w ramach inwestycji przy ul. Cieszyńskiej 24A, 24C w Łące

A. Dane osoby/ób starających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji przy ul. Cieszyńskiej 24A, 24C w Łące – gmina Pszczyna (prosimy o wypełnianie drukowanymi literami)

Adres zamieszkania:

 kod miasto

 ulica:

| Lp. | Imię i nazwisko | Data urodzenia | 1. Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy 2. Stan cywilny | Adres zamieszkania |
|-----|-----------------|----------------|--|--------------------|
| 1 | | | 1. WNIOSKODAWCA 2. panna/kawaler, zamężna/żonaty, wdowa/wdowiec, rozwidziona/rozwidziony * | |
| 2 | | | 1. 2. panna/kawaler, zamężna/żonaty, wdowa/wdowiec, rozwidziona/rozwidziony* | |
| 3 | | | 1. 2. panna/kawaler, zamężna/żonaty, wdowa/wdowiec, rozwidziona/rozwidziony* | |
| 4 | | | 1. 2. panna/kawaler, zamężna/żonaty, wdowa/wdowiec, rozwidziona/rozwidziony* | |
| 5 | | | 1. 2. panna/kawaler, zamężna/żonaty, wdowa/wdowiec, rozwidziona/rozwidziony* | |
| 6 | | | 1. 2. panna/kawaler, zamężna/żonaty, wdowa/wdowiec, rozwidziona/rozwidziony* | |

*niepotrzebne skreślić



B. Zainteresowany(a) jestem zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego, który składa się z: (właściwie zaznaczyć symbolem X – maksymalnie 1 opcja)

- | | | |
|---|---------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> 2 pokoi (39,67 m ²) – min. dochodu 4 066,18 zł | partycypacja 51 571,00 zł | kaucja 9 758,82 zł |
| <input type="checkbox"/> 2 pokoi (47,01 m ²) – min. dochodu 4 818,53 zł | partycypacja 61 113,00 zł | kaucja 11 564,46 zł |
| <input type="checkbox"/> 2 pokoi (47,82 m ²) – min. dochodu 4 901,55 zł | partycypacja 62 166,00 zł | kaucja 11 763,72 zł |
| <input type="checkbox"/> 2 pokoi (47,91 m ²) – min. dochodu 4 910,78 zł | partycypacja 62 283,00 zł | kaucja 11 785,86 zł |
| <input type="checkbox"/> 2 pokoi (54,08 m ²) – min. dochodu 5 543,20 zł | partycypacja 64 896,00 zł | kaucja 13 303,68 zł |
| <input type="checkbox"/> 2 pokoi (54,19 m ²) – min. dochodu 5 554,48 zł | partycypacja 65 028,00 zł | kaucja 13 330,74 zł |
| <input type="checkbox"/> 2 pokoi (54,79 m ²) * – min. dochodu 5 615,98 zł | partycypacja 65 748,00 zł | kaucja 13 478,34 zł |
| <input type="checkbox"/> 2 pokoi (55,36 m ²) – min. dochodu 5 674,40 zł | partycypacja 66 432,00 zł | kaucja 13 618,56 zł |

*mieszkanie dostosowane dla osób niepełnosprawnych (1 mieszkanie w budynku 24A i 24C).

.....
podpis wnioskodawcy

C. Oświadczenia

1. Oświadczam, że jestem świadomy/a, że przed zawarciem umowy najmu będzie ponownie weryfikowany warunek spełnienia minimalnego średniego dochodu z 3 – ostatnich miesięcy oraz średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu.
2. Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (właściwie zaznaczyć symbolem X).

- TAK
 NIE

3. Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (właściwie zaznaczyć symbolem X).

- TAK
 NIE

4. Oświadczam, że (właściwie zaznaczyć symbolem X):

- za ostatni rok podatkowy rozliczyłem/am się z podatku dochodowego w urzędzie skarbowym w Pszczynie i w deklaracji podatkowej podaję gminę Pszczyna jako miejsce zamieszkania,
 za ostatni rok podatkowy nie rozliczyłem/łam się z podatku dochodowego w urzędzie skarbowym w Pszczynie lub w deklaracji podatkowej podaję miejsce zamieszkania inne niż gmina Pszczyna.

5. Oświadczam, że jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
podpis wnioskodawcy



D. Załączniki do wniosku

1. Dokumenty niezbędne do weryfikacji formalnej wniosku:

- Załącznik nr 1 do wniosku** - Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego - oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Pszczynie albo oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Pszczynie poza lokalem wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy Pszczyna.
- Załącznik nr 2 do wniosku** – zaświadczenie o wysokości średniomiesięcznego dochodu wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania za ostatnie trzy miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku/dzień zawarcia umowy najmu.
- Załącznik nr 3 do wniosku** - deklaracja wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o wysokości średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest składany wniosek.

2. Dokument/y składane tylko w przypadku jeżeli dotyczy/dotyczą wniosku (kryteria dodatkowo punktowane - w przypadku braku doręczenia załączników punkty nie zostaną przyznane):

- oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Pszczynie **poza lokalem wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy Pszczyna,**
- deklarację wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o wysokości średniomiesięcznych dochodów w roku poprzedzającym rok, w którym jest składany wniosek, wraz z liczbą osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania uwzględniające pokrewieństwo do wnioskodawcy (kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1, 2 uchwały),
- kserokopia orzeczenia o stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub orzeczenia o stopniu niepełnosprawności/ orzeczenia o niepełnosprawności osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania – oryginały do wglądu (dodatkowe kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały),
- zaświadczenie Administracji Zasobów Komunalnych w Pszczynie, że wnioskodawca jest aktualnie najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Pszczyna (dodatkowe kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 5 uchwały),
- zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego że wnioskodawca rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Pszczynie i w deklaracji podatkowej podaje gminę Pszczyna jako miejsce zamieszkania (dodatkowe kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 6 uchwały),
- kserokopia stron książeczki mieszkaniowej potwierdzających jej wystawienie do dnia 23 października 1990 r. Książeczka stanowi imienny dowód posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe – oryginał do wglądu (kryterium pierwszeństwa zgodnie z § 3 ust. 2 uchwały).

E. Informacja o zapoznaniu się z warunkami realizacji wniosku

Informuję, że zapoznałam/em się z Uchwałą nr XLVI/560/22 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28.04.2022 r. w sprawie przyjęcia "Zasad przeprowadzania w gminie Pszczyna naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji i maksymalnego dochodu dla mieszkańców budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat" (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 09 maja 2022r. poz. 3273) i znane są mi warunki realizacji wniosku oraz warunki, jakie powinienem spełniać wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

.....
podpis wnioskodawcy



F. Zgoda na przetwarzanie danych kontaktowych oraz otrzymywanie informacji i korespondencji drogą elektroniczną sms/e-mail

Oświadczam*, że zapoznałem/am się z poniższą klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Gminę Pszczyna oraz Inwestora - Pszczyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o moich n/w danych kontaktowych w celu realizacji wniosku oraz przekazywania informacji dotyczących realizacji wniosku drogą elektroniczną (sms lub e-mail).

Numer telefonu:

Adres e-mail:

W razie zmiany numeru telefonu lub adresu e-mail zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia o zmianę.

Składając kompletny wniosek o najem lokalu zobowiązuję się do zapoznania z niniejszą klauzulą również wszystkie osoby ujęte we wniosku.

.....
podpis wnioskodawcy

* Zaznaczyć znakiem X

G. Klauzula RODO o przetwarzaniu danych osobowych osoby/ów starających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. L119/1) (zwane „RODO”), informuję że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Pszczyny, ul. Rynek 2, 43-200 Pszczyna, tel. 32 449 39 00, e-mail: pszczyna@pszczyna.pl.
2. Zgodność przetwarzania danych z przepisami prawa nadzoruje wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@pszczyna.pl, telefon: 32 449 39 69 lub pisemnie na adres siedziby Administratora wskazany powyżej.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b,c oraz art. 9 ust. 2 lit. b RODO w związku z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz postanowieniami Uchwały Nr XLVI/560/22 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 kwietnia 2022r. w celu przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego oraz podpisania umowy najmu.
4. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do rozpatrzenia złożonego przez Panią/Pana wniosku.
5. Podanie danych kontaktowych jest dobrowolne ale ułatwi kontakt i usprawni realizację wniosku.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz podmiotom, które przetwarzają dane na podstawie zawartych przez Administratora danych umów powierzenia.
7. Podane przez Panią/Pana dane osobowe po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych przez Administratora, tj., w zależności od kategorii archiwalnej sprawy termin ten wyniesie 5 lub 10 lat.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Pani/Panu prawo dostępu do treści danych osobowych, uzyskania ich kopii, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia danych w uzasadnionych prawnie przypadkach, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem ich przetwarzaniu.
9. Ma Pani/Pan także prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (o ile przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania stosownie do artykułu 22 RODO.



**KRYTERIA PIERWSZEŃSTWA ORAZ OCENA PUNKTOWA WNIOSKU
(WYPEŁNIA ZESPÓŁ WERYFIKUJĄCY WNIOSEK)**

| Lp. | Kryterium | Dane z wniosku | Ilość punktów |
|--------------|---|----------------|---------------|
| 1 | wnioskodawca jest osobą będącą najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Pszczyna, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i nieposiadania tytułu prawnego do ww. lokalu mieszkalnego na dzień objęcia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji - 50 punktów | | |
| 2 | wnioskodawca rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Pszczynie i w deklaracji podatkowej podaje gminę Pszczyna jako miejsce zamieszkania – 10 punktów | | |
| 3 | wnioskodawca jest osobą pełnoletnią, która nie przekroczyła 40 roku życia - 7 punktów | | |
| 4 | w skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko - 5 punktów za każde dziecko w gospodarstwie domowym - przez dziecko należy rozumieć osobę, która nie ukończyła 18 roku życia, pozostającą pod władzą rodzicielską bądź pod opieką prawną najemcy i wspólnie z nim zamieszkującą | | |
| 5 | w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dn. 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44) - 2 punkty | | |
| 6 | w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie z d. 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44) - 2 punkty | | |
| 7 | kryterium pierwszeństwa (posiadanie przez Najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23.10.1990 r.), o którym mowa w art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506) | | |
| RAZEM | | | |

| Ocena kryterium dochodowego | | | | |
|-----------------------------|---|--|-----------------------------------|--------------------------------|
| Lp. | Kryterium | Kwota dochodu wymagana na wnioskowany typ lokalu | Kwota dochodu wykazana we wniosku | Spełnienie kryterium (TAK/NIE) |
| 1 | Średni miesięczny dochód za ostatnie 3 – miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nie jest niższy niż 5-krotność miesięcznego czynszu za najem lokalu mieszkalnego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu | | | |
| 2 | Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym składany jest wniosek nie przekracza wysokości dochodu, o którym mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2024r. poz. 304), wyliczonego w oparciu o aktualne na dzień weryfikacji wniosków obwieszczenie Prezesa GUS. | : | | |

Wniosek zakwalifikowany do wpisu na listę najemców

TAK

NIE

Podpis członków zespołu weryfikującego wniosek

.....
data

Przyjęty

Strona 10

str 5

Załącznik nr 1 do wniosku
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego

.....
nazwisko, imię

.....
miejscowość, data

.....
adres

.....
PESEL

Oświadczam, że (właściwie zaznaczyć symbolem X):

- a) nie posiadam oraz żadna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie gminy Pszczyna,
- b) nie posiadam oraz żadna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie gminy Pszczyna poza prawem najmu do lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Pszczyna przy ul. - umowa nr z dnia i zobowiązuję się/zobowiązujemy się do rozwiązania umowy najmu i nieposiadania tytułu prawnego do ww. lokalu mieszkalnego na dzień objęcia lokalu mieszkalnego przy ul. Cieszyńskiej 24A lub 24C w Łące,
- c) posiadam/osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania posiada² tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego na terenie gminy Pszczyna przy ul. w postaci¹ i zobowiązuję się/ zobowiązujemy² się do nieposiadania tytułu prawnego do ww. lokalu mieszkalnego na dzień objęcia lokalu mieszkalnego przy ul. Cieszyńskiej 24A lub 24C w Łące,
- d) **Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

.....
podpis wnioskodawcy

¹ Przez tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego należy rozumieć każde prawo podmiotowe, zarówno o charakterze względnym (obligacyjnym) jak np. prawo najmu, użyczenia, także spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, umowa dożywocia, jak i bezwzględny (rzeczowy) np. odrębna własność lokalu, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, jak i ograniczone prawa rzeczowe np. służebność mieszkania, dające uprawnionemu możliwość korzystania z lokalu mieszkalnego.



.....
Pracodawca

.....
Miejscowość, data

Zaświadczenie o wysokości średniomiesięcznego dochodu

Zaświadcza się że Pan/i
zamieszkały/a w
jest zatrudniony w tutejszym zakładzie pracy w wymiarze pracy
.....

i otrzymał/a średnie miesięczne wynagrodzenie z ostatnich 3 miesięcy:

| przychód | koszty uzyskania przychodu | podatek dochodowy | składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu | składki na ubezpieczenia zdrowotne | Dochód ¹ |
|----------|----------------------------|-------------------|--|------------------------------------|---------------------|
| | | | | | |

¹⁾ w oparciu o art. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023r. poz. 1335 ze zm.) – za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2023 poz. 390 ze zm).

.....
Pieczątką i podpis osoby uprawnionej

.....
nazwisko, imię

.....
miejscowość, data

.....
Adres

.....
tel. kontaktowy i adres e-mail

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW
za rok 2023
(rok poprzedzający złożenie wniosku)

Oświadczam że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. – wnioskodawca,
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2.,
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
3.,
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4.,
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
5.,
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
6.,
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

| Lp. ¹ | Miejsce pracy – nauki ² | Źródła dochodu | Wysokość dochodu w złotych |
|------------------|------------------------------------|----------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

¹ Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.



| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Razem dochody gospodarstwa domowego | | | |

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
podpis składającego deklarację

WYJAŚNIENIA:

Deklaracja o wysokości dochodów wraz z oświadczeniami składana jest na podstawie art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304). Za dochód, o którym mowa w art. 7a ust. 3 ww ustawy uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1335 ze zm.).

Treść aktualnych aktów prawnych można sprawdzić na stronie <http://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/>

